

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

№ 02-02/9.16/62-2015

14 августа 2015 года

г. Салехард

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу Печерин Олег Юрьевич, рассмотрев материалы административного дела № 02-02/9.16/62-2015, в отношении юридического лица - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (ул. 60 лет СССР, д. 28, г. Ноябрьск, ЯНАО, 629806; ИНН: 8905033649), поступившие через департамент государственного жилищного надзора ЯНАО от граждан, проживающих по адресу: пр. Мира, дом 57/55, г. Ноябрьск, ЯНАО, свидетельствующие о нарушении юридическим лицом ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выразившиеся в отсутствие общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения в коммерческом узле учета, многоквартирного дома (с ноября 2013 года по июль 2015 года), многоквартирного дома по адресу: пр. Мира, дом 55/57, г. Ноябрьск, ЯНАО руководствуясь частью 12 статьи 9.16, частью 4 [статьи 28.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), п. 1 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела законный представитель юридического лица ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» не явился. О месте и времени рассмотрения дела надлежаще уведомлен (определение от 31.07.2015 исх. № ОП/ 3229, атрибут операции – вручение адресату 11.08.2015 в 16:32), ходатайство об отложении дела 02-02/9.16/62-2015 не заявлял, представителя не направлял.

В случае неявки лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, согласно части 4.1 статьи 28.2 КоАП РФ, если оно извещено в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в его отсутствие.

В целях соблюдения установленных [статьей 29.6](#) КоАП Российской Федерации сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях должностному лицу необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении.

Поскольку [Кодекс](#) Российской Федерации об административных правонарушениях не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено ([пункт 6](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Полагаю возможным рассмотрение дела об административном правонарушении по части по ч. 12 ст. 9.16 КоАП РФ в отсутствие законного представителя юридического лица ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск».

Из материалов дела установлено.

Жильцы дома расположенного по адресу: пр. Мира, дом 57/55, г. Ноябрьск, ЯНАО, обратились в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО о завышенных объемах по ОДН в МКД.

При рассмотрении обращения установлено, что управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания Плюс» на основании договора управления № 15-1 от 01.04.2015. Ресурсоснабжающей организацией является ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» в декабре 2011 года в МКД был установлен и введен в эксплуатацию коммерческий узел учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. В ноябре 2012 года в связи с началом отопительного сезона ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» произведен технический осмотр коммерческого узла учета и оформлен повторный допуск в эксплуатацию. В июле 2013 года при передаче многоквартирного дома из ТСЖ «Мирный» под управление ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания Плюс» представителями ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания Плюс» было установлено, что общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения коммерческого узла учета в многоквартирном доме вышли из строя. В ноябре 2013 года представителями ТСЖ «Мирный» для восстановления коммерческого узла учета тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения были демонтированы и отправлены на проверку и освидетельствование в дилерскую компанию.

09.07.2015 года при проверке на месте представители Департамента государственного жилищного надзора ЯНАО установили, что общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения в коммерческом узле учета – отсутствуют.

На основании объяснений ОАО «Энерго – Газ - Ноябрьск» исх. № б/н от 27.07.2015 установлено, что в ноябре 2012 года был произведен технический осмотр общедомовых приборов учета и оформлен повторный допуск в эксплуатацию, а в ноябре 2013 года общедомовые приборы учета были демонтированы представителями ТСЖ «Мирный» для отправки на проверку и освидетельствование в дилерскую компанию. Дилерская компания, по настоящее

время не возвратила указанные приборы учета. Начиная с 01.10.2013 года и по настоящее время, начисления по МКД производятся, исходя из нормативов. В связи с отсутствием установленных ранее общедомовых приборов учета обеспечить их эксплуатацию не представляется возможным.

ОАО «Энерго – Газ - Ноябрьск» заключило с поставщиком ООО «Взлет - Тюмень» дополнительное соглашение о поставке новых приборов учета тепловой энергии, ХВС и ГВС. Оснащение дома общедомовыми приборами учета по вышеуказанному адресу будет произведено до начала отопительного сезона.

ОАО «Энерго – Газ - Ноябрьск» не согласно с вмененным административным нарушением в связи с отсутствием состава административного правонарушения. В соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ) составляет совокупность бездействий: невыполнение обязанности по надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учета и не устранении такого невыполнения в течение двух месяцев, ТСЖ «Мирный» до истечения двухмесячного срока выполнило необходимые действия для выполнения обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учета, либо их замене.

На основании вышеизложенного, учитывая, что ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» не предоставлены документы подтверждающие доводы указанные в заявлении (устранения нарушений в течении двух месяцев с момента их выявления), а также не указана и документально не подтверждена дата **выявления** когда общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения коммерческого узла учета в многоквартирном доме вышли из строя, считаю ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», нарушившими часть 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ) Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы до 1 января 2012 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 настоящей статьи](#)), до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 5 и 6 настоящей статьи](#)), в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) и до 1 января 2016 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 5.1 и 6.1 настоящей статьи](#)), в части оснащения их приборами учета используемого природного газа) организации, указанные в [части 9 настоящей статьи](#), обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований [частей 3 - 6.1 настоящей статьи](#) не были оснащены приборами учета используемых

энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных [частями 5 - 6.1 настоящей статьи](#), если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета. После 1 января 2012 года (в отношении объектов, указанных в [частях 3 и 4 настоящей статьи](#), и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов), после 1 июля 2013 года (в отношении предусмотренных [частями 5 и 6 настоящей статьи](#) объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) и после 1 января 2016 года (в отношении предусмотренных [частями 5.1 и 6.1 настоящей статьи](#) объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемого природного газа) положения настоящей части должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных настоящей статьей требований об учете используемых энергетических ресурсов с применением приборов их учета и неустранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения двух месяцев с момента их выявления. Указанные организации при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления также обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить

расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

В соответствии с частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ, необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

Установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, прихожу к выводу о наличии в действиях состава административного правонарушения по ч. 2 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с нарушением Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, выразившееся в нарушении установленных законодательством сроков представления потребителю технических условий (если получение технических условий требуется в соответствии с законодательством РФ).

Дата совершения правонарушения – 09.07.2015.

Место совершения правонарушения – ЯНАО, г. Ноябрьск,

Исследовав в совокупности все обстоятельства дела, руководствуясь ст. 4.5, ч. 1,2 ст. 9.21, ст. 23.48, ст. 28.1, п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить, в отношении ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (ул. 60 лет СССР, д. 28, г.

Ноябрьск, ЯНАО, 629806; ИНН: 8905033649), административное наказание по части 12 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.