

ООО «Проектный Центр Сибири»

630099 г. Новосибирск, ул. Депутатская, д.  
48, этаж 5

Арбитражный управляющий

Бубукин В.А.

125252, г. Москва, а/я 8

ООО «ВЭТП»

390037, Рязанская область, г. Рязань,  
ул.Зубковой, д. 18в

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-17187/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**12.10.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи Арбитражного управляющего Бубукина В.А. (лично),

в отсутствие представителя ООО «Проектный Центр Сибири», извещенного

надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 08.10.2020 № ПО/56105/20,

рассмотрев жалобу ООО «Проектный Центр Сибири» (далее также — Заявитель) на действия Арбитражного управляющего Бубукина В.А. (далее — Организатор торгов) **при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5407166, лот № 8),**

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированная несогласием с отклонением его заявки от участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного

Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно абзацу 2 пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов.

Дата публикации сообщения № **5407166** о проведении торгов в ЕФРСБ — **31.08.2020** (далее — Сообщение).

Согласно Сообщению дата начала подачи заявок — 01.09.2020 в 12:00, дата окончания подачи заявок — 30.09.2020 в 12:00.

Согласно протоколу № 3349-ОАОФ/1 от 01.10.2020 (размещен в сообщении о результатах Торгов № 5549025 от 01.10.2020) по заявке ООО «Проектный Центр Сибири» принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах по основанию:

*«Поступление задатка не подтверждено».*

Заявитель в жалобе указывает, что при проверке реквизитов для оплаты задатка было выявлено, что реквизиты счета, на которые вносится задаток были указаны неверно. Так, Заявитель ссылается, что по реквизитам АКБ «РосЕвроБанк» (АО), ИНН 7701219266, БИК 044525836, К/счет 30101810445250000836, р/с получателя 40702810800110620296, указанным в Положении порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, путем прямой продажи без проведения торгов, (лотов цена, которых менее 100 000,00 руб) (далее — Положение), в связи с арестом счета получателя по Решению Тверского Суда г. Москвы, возврат задатка до снятия ареста, не возможен.

Комиссия отмечает, что реквизиты, на которые ссылается Заявитель предназначены для перечисления денежных средств для оплаты по договору купли-продажи, реализуемого имущества.

Вместе с тем пунктом 2.5 Положения определено, что задаток перечисляется на расчетный счет Организатора торгов. Однако, ни Сообщение, ни Положение не содержат реквизитов расчетного счета Организатора торгов для перечисления задатка на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в Сообщении не указаны сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявки Заявителя является следствием действий Организатора торгов по ненадлежащему формированию положений сообщения о проведении Торгов.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение о признании обоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора торгов и фиксирует в

действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ООО «Проектный Центр Сибири»

630099 г. Новосибирск, ул. Депутатская, д.  
48, этаж 5

Арбитражный управляющий

Бубукин В.А.

125252, г. Москва, а/я 8

ООО «ВЭТП»

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № 077/07/00-17187/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**12.10.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 12.10.2020 по делу **№ 077/07/00-17187/2020**,

## **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Арбитражному управляющему Бубукину В.А. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при торгов по продаже имущества должника (**сообщение № 5407166, лот № 8**) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки.
2. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учётом решения Комиссии от 12.10.2020 по делу **№ 077/07/00-17187/2020** .
3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.

4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве, о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.

5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 16.11.2020**.

Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 18.11.2020** с приложением подтверждающих документов.

Оператору электронной торговой площадки — ООО «ВЭТП» обеспечить возможность исполнения настоящего предписания Организатором торгов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.