

## РЕШЕНИЕ №20-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 февраля 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Армавирский ОРС» – КВ.В., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Л.Д.Д., рассмотрев жалобу Л Д Д на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества К Е.Д. (извещение №131218/4053467/13 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Л Д Д на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества К Е.Д. (извещение

№131218/4053467/13 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **07.02.2019 года в 10-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в рассмотрении предложения о цене Л Д.Д. по причине отсутствия при вскрытии конвертов, тогда как требование о присутствии заявителя при вскрытии комиссией конвертов прямо не предусмотрено ни законодательством, ни извещением Организатора торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №20-Т/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

30 мая 2018 между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея и ООО «Армавирский ОРС» заключен государственный контракт №0118100011318000016-0184987\01 об оказании услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Краснодарского края и Республике Адыгея.

Поручением от 25.10.2018г. №24316/1752-18 Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея передано для реализации путем проведения торгов следующее имущество:

- жилой дом, общей площадью 34,1 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Первомайская, д.75;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:46:0204023:105, общей площадью 686 кв.м.

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

14.12.2018г. Организатором торгов было опубликовано извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №131218/4053467/13, а также в газете «Кубанские новости» № 193 (6566) от 14.12.2018г. о проведении торгов, дата окончания приема заявок 15.01.2019г.

27.12.2018г. Л.Д.Д. подал заявку на участие в указанных торгах по Лоту №3 - жилой дом, общей площадью 34,1 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Первомайская, д.75.

Протоколом №1 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по Лоту №3 от 30.12.2018г. Л. Д.Д. допущен к участию в торгах.

Согласно Протоколу №2 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества от 15.01.2019г., предложение о цене Л.Д.Д. рассмотрено не было.

Вместе с тем, извещением №131218/4053467/13 от 14.12.2018г. установлен порядок проведения аукциона: запечатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению

аукциона.

Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов.

Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена, указанная прописью).

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены или равную начальной, не рассматриваются.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

Таким образом, ни законодательством, ни извещением, опубликованном Организатором торгов не установлено обязанности присутствия при вскрытии конвертов с ценовыми предложениями заявителей или их представителей.

Организатором торгов в нарушение порядка, установленного в извещении и предусмотренного ч.2 ст.448 ГК РФ не рассмотрел предложение о цене Л. Д.Д.

Комиссией по делу №20-Т/2019 в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка проведения торгов по реализации имущества К. Е.Д. по Лоту №3.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Л Д Д на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества

К. Е.Д. (извещение №131218/4053467/13 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Организатору торгов - ООО «Армавирский ОРС» выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя  
Е.А.Богославский

КОМИССИИ

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А.Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его  
вынесения.*

## ПРЕДПИСАНИЕ № 2-20-Т/2019

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

07 февраля 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 07.02.2019 №20-Т/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Л Д Д на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества К Е.Д. (извещение №131218/4053467/13 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Армавирский ОРС» до **25 февраля 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протоколы №2 и №3 от 15.01.2019г. о проведении открытого аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (извещение №131218/4053467/13 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), рассмотреть предложения о цене всех участников, допущенных к участию в торгах согласно протокола №1 от 30.12.2019 с учетом решения от 07.02.2019 №20-Т/2019.

2. Организатору торгов в срок до **27.02.2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:  
Бжассо

К.Р.

О.А. Сафронова

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*