

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя <...>

Дело № 021/06/69-265/2021

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 26 марта 2021 года.

Решение изготовлено в полном объеме 31 марта 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, созданная на основании приказов Чувашского УФАС России от 28.01.2021 № 3 в составе:

<...>

в присутствии представителей от:

заказчика – Отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики – <...>, представителя по доверенности,

заявителя – индивидуального предпринимателя <...>лично),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> (далее – ИП <...>., заявитель) на действия аукционной комиссии Заказчика – Отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот оставшихся без попечения родителей (изв. № 0115300044221000006) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 22.03.2021 обратился ИП <...>. с жалобой на действия аукционной комиссии Заказчика – Отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот оставшихся без попечения родителей (изв. № 0115300044221000006) (далее – Электронный аукцион).

В жалобе Заявитель указывает, что согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от 18.03.2021 №0115300044221000006-3 победителем электронного аукциона признан ИП <...>.

Вместе с тем, по мнению заявителя, аукционная комиссия необоснованно признала победителем закупки ИП <...>., поскольку победитель закупки не является собственником предлагаемого к поставке жилого помещения.

На основании вышеизложенного, заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

В заседании Комиссии заявитель поддержал жалобу по изложенным в ней доводам.

Представитель заказчика с доводом жалобы не согласилась, считает, что аукционная комиссия правомерно признала заявку ИП <...>. победителем закупки, просил признать жалобу необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы и осуществления в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Закона о контрактной системе внеплановой проверки, Комиссия Чувашского УФАС России по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд установила следующее.

Заказчиком объявленного электронного аукциона является Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

01.03.2021 Заказчиком на официальном сайте zakupki.gov.ru уполномоченным органом размещено извещение № 0115300044221000006 о проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот оставшихся без попечения родителей, с начальной (максимальной) ценой контракта 1 069 233,00 руб. Одновременно размещена документация об электронном аукционе.

На основании части 1 статьи 59 Закона о контрактной системе под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

Установлено, что участником закупки № 2 (ИП <...>.) получена аккредитация на электронной площадке и сведения о данном участнике закупки содержатся в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

На основании части 3 статьи 27 Закона о контрактной системе участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Вместе с тем, Законом о контрактной системе установлен исчерпывающий перечень документов, предоставляемых в составе второй части заявки на участие в закупке.

Так, частью 3 и 5 статьи 66 Закона о контрактной системе установлены требования к содержанию первой и второй части заявки на участие в электронном аукционе.

Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе утверждены Заказчиком в пункте 25 Информационной карты электронного аукциона аукционной документации.

Установлено, что согласно пункту 25 Информационной карты электронного аукциона аукционной документации вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;
- 2) декларацию о соответствии участника аукциона требованиям, установленным п. 3-9 ч. 1 ст. 31 Законом № 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);
- 3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

Согласно части 1 статьи 69 Закона о контрактной системе аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, информацию и электронные документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 настоящего Федерального закона, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

В соответствии с [частью 6 статьи 69](#) Закона о контрактной системе заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

- 1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 настоящего Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;
- 2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

Принятие решения о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, по основаниям, не предусмотренным частью 6 настоящей статьи, не допускается ([часть 7 статьи 69](#) Закона о контрактной системе).

Установлено, что вторая часть заявки победителя закупки соответствует требованиям аукционной документации электронного аукциона, что не противоречит требованиям законодательства о контрактной системе.

Следовательно, аукционная комиссия заказчика правомерно признала заявку ИП <...> победителем данной закупки.

В результате проведения внеплановой проверки в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе Комиссия Чувашского УФАС России по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с данным Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

Порядок заключения контракта по результатам электронного аукциона установлен статьей 83.2 Закона о контрактной системе.

В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанных в части 12 статьи 54.7, части 8 статьи 69, части 8 статьи 82.4, части 23 статьи 83.1 настоящего Федерального закона протоколов заказчик размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения в проект контракта, прилагаемый к документации или извещению о закупке, цены контракта, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт, либо предложения о цене за право заключения контракта в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 настоящего Федерального закона, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), информации, предусмотренной пунктом 2 части 4 статьи 54.4, пунктом 7 части 9 статьи 83.1 настоящего Федерального закона, указанных в заявке, окончательном предложении участника электронной процедуры (часть 2 статьи 83.2 Закона о контрактной системе).

В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 настоящей статьи. В случае, если при проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме или электронного аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 настоящего Федерального закона, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 настоящего Федерального закона, а также обоснование цены контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 настоящего Федерального закона при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива) (часть 3 статьи 83.2 Закона о контрактной системе).

Согласно части 10 статьи 83.2 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, указанных в документации и (или) извещении о закупке, **заявке победителя электронной процедуры**, по цене, предложенной победителем, либо по цене за единицу товара, работы, услуги, рассчитанной в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи, и максимальному значению цены контракта.

Техническим заданием аукционной документации установлены требуемые значения показателей, используемых для определения соответствия Квартиры.

Комиссией установлено, что победитель закупки в своей заявке представил следующие значения показателей:

Общая площадь: 33,3 кв.м. (без учета лоджий и балконов).

Месторасположение жилого помещения: Чувашская Республика, город Алатырь, Московская, д. 121, кв. 86

Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, пригодна для проживания и соответствует по санитарно-техническому состоянию действующим санитарным и техническим нормам. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме вторичного рынка жилья. Год постройки: 1989 год.

-жилое помещение находится в многоквартирном доме из сборных железобетонных панелей;

Понятие многоквартирный дом соответствует своду правил СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г №883/пр)

-жилое помещение соответствует санитарным и техническим требованиям (санитарные и технические требования к жилым помещениям установлены разделом II Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу, или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

Жилое помещение соответствует санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроено применительно к условиям Чувашской Республики (исправное инженерное оборудование, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

Жилое помещение имеет чистовую отделку помещений, не требует капитального и текущего ремонта, включающую в себя:

- наличие входных дверей в жилые помещения;
- наличие межкомнатных перегородок;
- наличие оконных проемов в комнатах и на кухне с подоконной доской, не требующих дополнительного ремонта и замены;
- наличие оконных стеклопакетов (ПВХ);
- внутренней отделки стен (обои, панели ПВХ);
- внутренней отделки потолков (Панели ПВХ, натяжной потолок);
- отделки полов (линолеум).

Жилое помещение не находится в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Приобретаемое жилое помещение:

- свободно от любых прав третьих лиц на него;

Приобретаемое жилое помещение (квартира):

- не обременено правами третьих лиц;
- не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар;
- не состоит в споре и под арестом;
- не имеет задолженности по коммунальным платежам; - не имеет незаконных перепланировок;
- свободный паспортный режим объектов (квартира свободна от регистрации и проживания).

№	Наименование характеристик жилого помещения	Значение характеристик жилого помещения
п/п		
1	Функциональное назначение	Жилое помещение предназначено для последующей передачи детям-сиротам, детям оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, общей площадью 33,3 кв.м. города
2	Место расположения	Алатыря Чувашской Республики. Многokвартирный дом, в котором находится квартира, располагается в черте города Алатыря Чувашской Республики.
3	Вид помещения	Чувашская Республика, город Алатырь, Московская, д. 121, кв. 86 Квартира в многоквартирном доме.
4	Тип помещения, в котором должна быть расположена квартира	Построенный (введенный в эксплуатацию) многоквартирный дом, расположенный в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.
5	Этаж, на котором расположена квартира	Квартира не находится на последнем этаже многоквартирного дома. восьмой этаж
6	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (квартиры)	Жилое помещение не расположено в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (квартиры): 33,3 кв. м.
7	Требования к объёмно-планировочному решению жилого помещения (квартиры)	Жилое помещение состоит из оборудованной кухни, оборудованного санузла, прихожей и одной жилой комнаты. раздельный санузел. Объёмно-планировочное решение квартиры, минимальная площадь комнаты и помещений вспомогательного использования (кроме прихожей и коридора), обеспечивают возможность размещения необходимого набора предметов мебели и

		функционального оборудования с учетом требований эргономики.
8	Обеспеченность жилого помещения (квартиры) внутренними инженерными системами отопления	Жилое помещение (квартира) оборудовано водяной системой отопления, обеспечивающей подачу тепла на всю общую площадь жилого помещения.
9	Минимальные требования к отделке помещений квартиры:	
10.1	Способ отделки потолков:	
10.1.1	В жилых комнатах и нежилых помещениях квартир	по предварительно выровненной поверхности: натяжные потолки
10.1.2.	На кухне	по предварительно выровненной поверхности: натяжные потолки
10.1.3	В санузле (ванной комнате)	по предварительно выровненной поверхности: натяжные потолки
10.2	Способ отделки стен:	
10.2.1	В жилой комнате	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои с высокой светостойкостью
10.2.2	В нежилых помещениях	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои с высокой светостойкостью
10.2.3	На кухне	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: моющиеся обои
10.2.4	В санузле (ванной комнате)	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: водоэмульсионная окраска
10.3	Покрытие полов:	
10.3.1	В жилых комнатах	Линолеум
10.3.2	В нежилых помещениях, включая коридор и кухню	Линолеум
10.3.3	В санузле (ванной комнате)	Напольная керамическая плитка с затиркой швов между плитками, предназначенным для использования в помещениях с повышенным уровнем влажности
10.3.4	Виды инженерных сетей	Во всех помещениях выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения, с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток) и запорной арматуры
10.4.	Минимальные требования к оборудованию специальных помещений:	
10.4.1	Оборудование санузла (ванной комнаты)	В санузле установлены: <ul style="list-style-type: none"> - подсоединенная стальная ванна с эмалированным покрытием; - подсоединенный умывальник с разводкой системы горячего и холодного водоснабжения и установкой смесителей; - подсоединенный унитаз типа «компакт» со сливным бачком и запорной арматурой.
10.4.2	Оборудование кухни	установлены: <ul style="list-style-type: none"> - подключенная электрическая кухонная плита с четырьмя конфорками и духовым шкафом, - подсоединенная раковина с разводкой системы горячего и холодного водоснабжения и установкой смесителя
10.4.3	Требования к системе вентиляции	Исключено поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не объединены вентиляционные каналы кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами. Кратность воздухообмена во всех вентилируемых помещениях квартиры соответствует нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах
10.4.4	Требования к гидроизоляции квартиры	Квартира защищена от проникновения дождевой и талой воды.
10.4.5	Тип заполнения дверных проёмов	В дверных проемах установлены межкомнатные двери и металлическая входная дверь с ручками и замком.
10.4.6	Тип заполнения оконных проёмов	Окна пластиковые и заполнены двухкамерными стеклопакетами, с фурнитурой, соответствуют требованиям соответствующих действующих
11	Требования к санитарно-эпидемиологической безопасности	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия Системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, оборудование, находящиеся в квартире, соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности
12	Требования к высоте помещений квартиры	Высота (от пола до потолка) комнаты и кухни - 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров - 2,5 м.

Оборудование жилого помещения (квартиры) новые.

Сантехнические оборудования соответствуют ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия

Страна происхождения товара - Российская Федерация (ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КЛАССИФИКАТОР СТРАН МИРА – 643)

Вместе с тем, Комиссией установлено, что заказчиком в единой информационной системе размещено техническое задание, являющееся неотъемлемой частью проекта контракта, в следующей редакции:

Общая площадь: не менее 33 кв.м. (без учета лоджий и балконов).

Месторасположение жилого помещения: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. _____, д. ____, кв. _____.

Жилое помещение должно находиться в удовлетворительном состоянии, быть пригодным для проживания и соответствовать по санитарно-техническому состоянию действующим санитарным и техническим нормам. Жилое помещение может быть расположено в новом многоквартирном доме (первичный рынок жилья) либо в многоквартирном доме вторичного рынка жилья. Год постройки не ранее 1988 года.

- жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме из сборных железобетонных панелей и/или монолитного железобетона и/или кирпича;

При этом понятие многоквартирный дом должно соответствовать своду правил СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г №883/пр)

- жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям (санитарные и технические требования к жилым помещениям установлены разделом II Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

Требования к благоустройству жилого помещения: Жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенное применительно к условиям Чувашской Республики (исправное инженерное оборудование, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

Жилое помещение должно иметь чистовую отделку помещений, не требующего капитального и текущего ремонта, включающую в себя:

- наличие входных дверей в жилые помещения;

- наличие межкомнатных перегородок;

- наличие оконных проемов в комнатах и на кухне с подоконной доской, не требующих дополнительного ремонта и замены;

- наличие оконных стеклопакетов (дерево, ПВХ);

- внутренней отделки стен (обои, водоземulsionная окраска, побелка и т.д.);

- внутренней отделки потолков (водоземulsionная окраска, побелка и т.д.);

- отделки полов (половая доска, оргалит, линолеум).

Жилое помещение не должно находиться в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Приобретаемое жилое помещение должно быть:

- свободно от любых прав третьих лиц на него;

Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно:

- не обременено правами третьих лиц;

- не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар;

- не состоять в споре и под арестом;

- не иметь задолженности по коммунальным платежам;

- не иметь незаконных перепланировок;

- свободный паспортный режим объектов (квартира свободна от регистрации и проживания).

№ п/п	Наименование характеристик жилого помещения	Значение характеристик жилого помещения
1	Функциональное назначение	Жилое помещение предназначено для последующей передачи детям-сиротам, детям оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, общей площадью не менее 33 кв.м. города Алатыря Чувашской Республики.
2	Место расположения	Многоквартирный дом, в котором находится квартира, должны располагаться в черте города Алатыря Чувашской Республики.
3	Вид помещения	Квартира в многоквартирном доме.
4	Тип помещения, в котором должна быть расположена	Построенный (введенный в эксплуатацию) многоквартирный дом, расположенный в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

	квартира	
5	Этаж, на котором расположена квартира	Квартира не должна находиться на последнем этаже многоквартирного дома. Не допускается приобретение жилого помещения, расположенного в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах.
6	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (квартиры)	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (квартиры): не менее 33 кв. м.
7	Требования к объёмно-планировочному решению жилого помещения (квартиры)	Жилое помещение должно состоять из оборудованной кухни, оборудованного санузла, прихожей и не менее чем одной жилой комнаты. Допускается отдельный либо совмещенный санузел. Объёмно-планировочное решение квартир, минимальная площадь комнат(ы) и помещений вспомогательного использования (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.
8	Обеспеченность жилого помещения (квартиры) внутренними инженерными системами отопления	Жилое помещение (квартира) должно быть оборудовано электрической, паровой или водяной системой отопления (в том числе с индивидуальным АОГВ или другим котлом), обеспечивающим подачу тепла на всю общую площадь жилого помещения.
9	Минимальные требования к отделке помещений квартиры:	
10.1	Способ отделки потолков:	
10.1.1	В жилых комнатах и нежилых помещениях квартир	по предварительно выровненной поверхности: панели МДФ и/или оклейка виниловыми обоями и/или натяжные потолки
10.1.2	На кухне	по предварительно выровненной поверхности: панели МДФ и/или водоэмульсионная окраска и/или побелка и/или оклейка моющимися обоями и/или натяжные потолки
10.1.3	В санузле (ванной комнате)	по предварительно выровненной поверхности: панели МДФ и/или водоэмульсионная окраска и/или оклейка моющимися обоями и/или натяжные потолки и/или навесные потолки из ПВХ панелей
10.2	Способ отделки стен:	
10.2.1	В жилой комнате	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои с высокой светостойкостью
10.2.2	В нежилых помещениях	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои с высокой светостойкостью
10.2.3	На кухне	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: моющиеся обои и/или керамическая плитка
10.2.4	В санузле (ванной комнате)	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: панели ПВХ и/или керамическая плитка и/или водоэмульсионная окраска и/или масляная окраска
10.3	Покрытие полов:	
10.3.1	В жилых комнатах	Линолеум
10.3.2	В нежилых помещениях, включая коридор и кухню	Линолеум и/или напольная керамическая плитка
10.3.3	В санузле (ванной комнате)	Напольная керамическая плитка с затиркой швов между плитками, предназначенным для использования в помещениях с повышенным уровнем влажности
10.3.4	Виды инженерных сетей	Во всех помещениях должна быть выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения, с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток) и запорной арматуры
10.4.	Минимальные требования к оборудованию специальных помещений:	
10.4.1	Оборудование санузла (ванной комнаты)	В санузле должны быть установлены: - подсоединенная стальная ванна с акриловым или эмалированным покрытием; - подсоединенный умывальник с разводкой системы горячего/холодного водоснабжения и установкой смесителей; - подсоединенный унитаз типа «компакт» со сливным бачком и запорной арматурой.
10.4.2	Оборудование кухни	Должны быть установлены: - подключенная электрическая или газовая кухонная плита с не менее чем двумя конфорками и духовым шкафом, - подсоединенная раковина с разводкой системы горячего/холодного водоснабжения и установкой смесителя
10.4.3	Требования к системе вентиляции	Должна исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами. Кратность воздухообмена во всех вентилируемых помещениях квартир должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах
10.4.4	Требования к гидроизоляции	Квартира должна быть защищена от проникновения дождевой и талой воды.

10.4.5	Тип заполнения дверных проёмов	В дверных проемах должны быть установлены межкомнатные двери и металлическая входная дверь с ручками и замком.
10.4.6	Тип заполнения оконных проёмов	Окна должны быть пластиковыми или деревянными и заполнены не менее чем двухкамерными стеклопакетами, с фурнитурой, должны соответствовать требованиям соответствующих действующих ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия – для пластиковых окон. ГОСТ 24700-99 Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия – для деревянных окон.
11	Требования санитарно-эпидемиологической безопасности	Системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, лифт (в случае его наличия), оборудование, находящиеся в квартире, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности
12	Требования к высоте помещений квартиры	Высота (от пола до потолка) комнат (ы) и кухни - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, а также (при их наличии) - холлов, передних, антресолей - не менее 2,5 м.

Оборудование жилого помещения (квартиры) должно быть новым.

Межгосударственный стандарт ГОСТ 33998-2016 «Приборы газовые бытовые для приготовления пищи. Общие технические требования, методы испытаний и рациональное использование энергии»

Для сантехнического оборудования ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия.

Таким образом, направленный на подпись победителю закупки проект контракта не соответствует заявке победителя, следовательно, действия заказчика нарушают положения части 10 статьи 83.2 Закона о контрактной системе.

В соответствии с частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе по результатам рассмотрения жалобы по существу контрольный орган в сфере закупок принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и при необходимости о выдаче предписания об устранении допущенных нарушений, предусмотренного пунктом 2 части 22 статьи 99 настоящего Федерального закона, о совершении иных действий, предусмотренных частью 22 статьи 99 настоящего Федерального закона.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия признает жалобу ИП <...> необоснованной, по результатам внеплановой проверки в действиях заказчика признает нарушение части 10 статьи 83.2 Закона о контрактной системе.

В связи с изложенным, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для выдачи предписания об устранении выявленного нарушения.

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...>. на действия аукционной комиссии заказчика – Отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот оставшихся без попечения родителей (изв. № 0115300044221000006) необоснованной;
2. Признать в действиях заказчика – Отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики нарушение части 10 статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Выдать заказчику – Отделу архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики предписание об устранении выявленных нарушений.

Председатель Комиссии

<...>

Примечание: Решение Комиссии по контролю в сфере закупок может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия (часть 9 статьи 106 Закона о контрактной системе).