

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 012/01/10-408/2021

о нарушении антимонопольного законодательства

08 июня 2021 года  
Йошкар-Ола

Г.

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов,

член Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов;

член Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов,

рассмотрев дело № 012/01/10-408/2021, возбужденное в отношении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий (далее – Фонд) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в **необоснованном требовании у ООО «Алекса» осуществлять плату за капитальный ремонт**, в присутствии представителей Фонда,

установила:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Фонда по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в **необоснованном требовании у ООО «Алекса» осуществлять плату за капитальный ремонт**.

*Фонд на заседании Комиссии Марийского УФАС России факт нарушения антимонопольного законодательства не признал, указал, что в силу ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, ст. 3. Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на*

*территории Республики Марий Эл» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца следующего за месяцем, в котором была официально утверждена региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом. ООО «Алекса» является собственником нежилого помещения находящегося по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д. 1, пом. 3, кад. № 12:17:010203:282 общей площадью 187,6 кв.м. Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 4608 утверждена республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2046, в которую включен данный многоквартирный дом.*

Способ формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д. 1, определен постановлением администрации МО «Город Козьмодемьянск» от 14.08.2014 № 221-р на счете Фонда. Следовательно, по мнению фонда, с 01.10.2014 у ООО «Алекса» возникла обязанность вносить взносы на капитальный ремонт региональному оператору. Основанием возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт является включение помещения в состав многоквартирного дома в региональную программу. При этом, направление платежного документа собственнику помещения в многоквартирном жилом доме, включенном в региональную программу капитального ремонта, является обязанностью регионального оператора в силу закона.

Учитывая необходимость получения дополнительной информации и документов, руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 012/01/10-408/2021.
2. Назначить рассмотрение дела № 012/01/10-318/2021 на 29 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164, каб. 4.
3. Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) является правом, а не обязанностью.
4. Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий в срок до 24 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

-начисляется ли ООО «Алекса» в настоящее время плата за капитальный

ремонт в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д. 1? Если выставляется, представить документальные доказательства;

–подробный расчет платы за капитальный ремонт в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д. 1, выставляемы ООО «Алекса» за период с 01.07.2019 по настоящее время?

*- копию договора, заключенного между Вами и АО «ЕРЦ Республики Марий Эл», в соответствии с которым выставляется плата ООО «Алекса»;*

- копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в отношении объекта ООО «Алекса» со всеми приложениями;

- уполномочен ли Фонд осуществлять проверку достоверности, изложенных данных в республиканской адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества».

- каким образом формировался реестр хозяйствующих субъектов, входящих в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д. 1? Представить документальные доказательства.

Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) является правом, а не обязанностью.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

