

1. ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

111033, Москва, ул. Самокатная, д. 2А, стр. 1

2. Управа района Преображенское г. Москвы

107061, Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-50/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**09.01.2017 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Преображенское г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса в электронной форме по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1 (реестровый

№ 241116/3098159/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в не приостановлении Конкурса в связи с поступлением жалобы на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 24.11.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 24.11.2016 дата

окончания приема заявок - 25.12.2016, дата подведения итогов Конкурса - 12.01.2017.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Из текста жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов в нарушение статьи 18 Закона о защите конкуренции не было принято и размещено на Официальном сайте постановление о приостановлении конкурса, в связи с рассмотрением жалобы.

Однако, Комиссия отмечает, что статья 18 Закона о защите конкуренции регламентирует особенности заключения договоров с финансовыми организациями, а не порядок обжалования процедур торгов, обязательных в силу закона.

Жалоба Заявителя рассматривается Комиссией в рамках статьи 18.1 «Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства» Закона о защите конкуренции, так как Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства № 75.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Из части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, в случае принятия антимонопольным органом жалобы к рассмотрению, процедура проведения торгов приостанавливается только в части заключения договора по итогам таких торгов.

Таким образом, Организатор торгов вправе осуществлять прием заявок, вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение, оценку заявок, а также подведение итогов Конкурса.

В ходе заседания Комиссия установила, что уведомление о принятии жалобы к рассмотрению было размещено на Официальном сайте.

Кроме того, Комиссия отмечает, что действующим законодательством Российской Федерации не установлена обязанность Организатора торгов по принятию постановлений о приостановлении конкурса в связи с рассмотрением жалобы.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 2, частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
  2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.12.2016 № ИШ/63821.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.