

Решение № РНУА-136-1/21

по заявлению о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Якутск

результативная часть оглашена «15» октября
2021 года

изготовлено в полном объеме «19» октября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России о недобросовестных участниках аукциона, в составе:

Председатель Комиссии:

*** – заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Члены Комиссии:

*** – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

*** – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

При участии:

*** – Глава МО «Посёлок Витим» на основании Распоряжения МО «посёлок Витим» от 25 сентября 2018 года №10.

в отсутствие представителя ООО «Экран+» (уведомлен надлежащим образом, представлено ходатайство о рассмотрении без участия представителя).

рассмотрев заявление Администрации МО «посёлок Витим» (678150, РС (Я), Ленский район, посёлок Витим, улица Ленина, дом 45) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ООО «Экран+» (666784, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Калинина, дом 2, квартира 8, ОГРН 1123818001922, ИНН 3818030811, КПП 381801001) как победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

Статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (часть 34 статьи 39.12 ЗК РФ).

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок №247/15).

Согласно пункту 12 Порядка №247/15 по результатам рассмотрения обращения комиссия антимонопольного органа выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

В адрес Якутского УФАС России 24 сентября 2021 года поступило заявление Администрации МО «посёлок Витим» (678150, РС (Я), Ленский район, посёлок Витим, улица Ленина, дом 45) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ООО «Экран+» (666784, иркутская область, город Усть-Кут, улица Калинина, дом 2, квартира 8, ОГРН 1123818001922, ИНН 3818030811, КПП 381801001) как победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора.

27 сентября 2021 года в адрес Администрации МО «посёлок Витим» и ООО «Экран+» направлено Уведомление о поступлении заявления о включении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона (от 27.09.2021 исх. №02/5339), рассмотрение назначено на 06 октября 2021 года в 15:00.

На основании пункта 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Уведомлением об отложении срока рассмотрения обращения о включении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона от 06 октября 2021 года исх. №02/5485 рассмотрение обращения было отложено на 15 октября в 15:00.

08 июля 2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещено извещение № 020721/9119101/01 о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, посёлок Витим, кадастровый номер: 14:14:020003:30.

Организатором аукциона выступала Администрация Муниципального образования «посёлок Витим».

30 августа 2021 года состоялась процедура проведения аукциона. По результатам аукциона победителем было признано предложение ООО «Экран+».

Протоколом №2 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории МО «посёлок Витим» от 30 августа 2021 года, победителем аукциона признан ООО «Экран+» как предложившему максимальную сумму годовой стоимости арендной платы за Лот.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Администрация Муниципального образования «посёлок Витим» направило победителю ООО «Экран+» проект договора, срок для подписания которого, или направление протокола разногласий 30 календарных дней.

13 сентября 2021 победитель направил отказ от подписания договора аренды.

Протоколом №3 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории МО «посёлок Витим» от 13 сентября 2021 года, Организатор аукциона признал победителя аукциона по Лоту №1 ООО

«Экран+» уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, посёлок Витим, площадью 4 967 кв. м.

Вместе с тем, согласно пояснениям ООО «Экран+» (от 14 октября 2021 года исх. №001/10) в сентябре 2021 года поступило предложение Администрации МО «посёлок Витим» Ленский район Республики Саха (Якутия) о необходимости подписания договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:14:020003:30, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Саха (Якутия), Ленский район, посёлок Витим, площадь 4 967 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) кв. м., В связи с изменившимися финансовыми обстоятельствами в организации были вынуждены отказаться от подписания вышеуказанного договора аренды, о чем письменно уведомили Администрацию МО «посёлок Витим» Ленский район Республики Саха (Якутия).

Согласно части 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Таким образом, согласно заявлению ООО «Экран+» отказалось от подписания договора, о чем уведомило Администрацию МО «посёлок Витим».

С учетом изложенного, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «Экран+» уклонилось от заключения договора аренды по результатам аукциона по извещению № 020721/9119101/01.

Внесение информации об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в процедурах аукциона по продаже земельных участков, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

При рассмотрении вопроса о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка антимонопольный орган не должен ограничиваться формальным установлением факта нарушения срока заключения договора аренды земельного участка по результатам

аукциона, обязан всесторонне исследовать все обстоятельства дела, дав оценку существенности нарушения, степени вины участника.

Материалы обращения указывают, что ООО «Экран+» не заключил договор аренды земельного участка немотивированно, без наличия к тому веских и объективных оснований (доказательства обратного отсутствуют). Данное указывает на факт недобросовестности и вины участника аукциона.

В связи с изложенным, Комиссия находит основания для включения сведений о ООО «Экран+» в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании части 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Комиссия Якутского УФАС России по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России о недобросовестных участниках аукциона

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные организатором торгов - Администрацией муниципального образования «Посёлок Витим» Ленского района Республики Саха (Якутия) о ООО «Экран+» (666784, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Калинина, дом 2, квартира 8, ОГРН 1123818001922, ИНН 3818030811, КПП 381801001) – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Посёлок Витим» (лот № 1) (извещение № 020721/9119101/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru).

Председатель
Комиссии:

Члены
Комиссии:
