

Заявитель:

Белокобыльская З.Т.

Организатор торгов:

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д. 28, к. 10 «А»

Оператор электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»

344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

ТУ Росимущества в Ростовской области

344050, г. Ростов-на-Дону,
ул Социалистическая, д. 112

**Уведомление №061/10/18.1-244/2020 о поступлении жалобы Белокобыльской З.Т.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.02.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы Белокобыльской З.Т. (вх. №1790) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПРАВО-ТОРГ», допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка *(из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, левый*

берег р. Дон; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030201:5; площадь: 6274 кв. м.; срок аренды: 9 лет; начальная цена: 687 449 руб.), извещение на torgi.gov.ru - №200120/19975130/02, лот №3; идентификационный номер на торговой площадке tenderstandart.ru - 1068 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах torgi.gov.ru, br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 10.02.2020г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 9.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня **с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения** (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до __.02.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменные мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Белокобыльской З.Т., со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику, с приложением подтверждающих документов;
2. Сведения о порядке установления наличия/отсутствия обременений на земельном участке (кадастровый номер <...> :44:0030201:5), было ли ООО «ПРАВО-ТОРГ» установлено наличие/отсутствие обременений на вышеуказанном земельном участке до размещения сообщений проведения торгов (если да, представить подтверждающие документы);
3. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
4. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов.

ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до __.02.2020г. представить в

адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменные мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Белокобыльской З.Т., со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику, с приложением подтверждающих документов;

2. Сведения о порядке установления наличия/отсутствия обременений на земельном участке (кадастровый номер <...> :44:0030201:5); было ли ТУ Росимущества в Ростовской области установлено наличие/отсутствие обременений на вышеуказанном земельном участке до вынесения ТУ Росимущества в Ростовской области распоряжения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 15 января 2020 года № 61-58-р. (если да, представить подтверждающие документы).

Явка представителя организатора торгов, ТУ Росимущества в Ростовской области, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.