

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх.№ РХ-06/4370 от 30.03.2016 г.

На основании договора аренды нежилого помещения № 1 от 20.04.2015, Государственное бюджетное учреждение культуры Республики Татарстан «Болгарский государственный историко – архитектурный музей – заповедник» (далее ГБУК РТ «БГИАМЗ») передало ИП <...> в аренду нежилое помещение «Чайхана» в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м. с летней беседкой под крышей общей площадью 25 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67, в целях оказания услуг по питанию посетителей, туристов.

Срок действия договора аренды нежилого помещения №1 от 20.04.2015 с 01.05.2015 г. по 01.04.2016 г. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 25000 руб. (общая сумма арендной платы составляет 275000 руб. за 11 месяцев, включая НДС).

На основании договора аренды нежилого помещения №5 от 30.04.2015 г., ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 14,5 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а, в целях осуществления торговли.

Срок действия договора аренды нежилого помещения № 5 от 30.04.2015 с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 7482 руб., включая НДС.

На основании договора аренды нежилого помещения № 3 от 20.04.2015, ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67, в целях осуществления торговли сувенирной продукцией.

Срок действия договора аренды нежилого помещения №3 от 20.04.2015 г. с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 24300 руб. (общая сумма арендной платы составляет 267300 руб. за 11 месяцев, включая НДС).

На основании договора аренды нежилого помещения № 3 от 30.04.2015, ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 12,17 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а, в целях осуществления торговли.

Срок действия договора аренды нежилого помещения №3 от 30.04.2015 г. с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 6280 руб., включая НДС.

На основании договора аренды нежилого помещения №2 от 20.04.2015, ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м., расположенное по адресу:422840,

Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67, в целях осуществления торговли сувенирной продукцией.

Срок действия договора аренды нежилого помещения № 2 от 20.04.2015 с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 18000 руб. (общая сумма арендной платы составляет 198000 руб. за 11 месяцев, включая НДС).

На основании договора аренды нежилого помещения № 2 от 30.04.2015, ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», расположенное по адресу: 422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а, под установку сувенирного аппарата.

Срок действия договора аренды нежилого помещения №2 от 30.04.2015 г. с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 550 руб., включая НДС.

На основании договора аренды нежилого помещения № 4 от 30.04.2015, ГБУК РТ «БГИАМЗ» передало ИП <...> в аренду нежилое помещение на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 5,8 кв.м., расположенное по адресу: 422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а, в целях оказания услуг по питанию посетителей, туристов.

Срок действия договора аренды нежилого помещения № 4 от 30.04.2015 с 01.05.2015 по 01.04.2016. Стоимость аренды помещения в месяц составляет 2992 руб. 80 коп., включая НДС.

Вышеуказанные договоры аренды нежилых помещений были заключены без проведения торгов.

02 июля 2008 года вступил в действие Федеральный закон от 20.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – закон 108-ФЗ), в соответствии с которым в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» внесена статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного или муниципального имущества».

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В связи с наличием в действиях ГБУК РТ «Болгарский государственный историко – архитектурный музей – заповедник» признаков нарушения антимонопольного законодательства предусмотренных частью 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части

заключения договоров аренды нежилых помещений с индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) и передачи помещений, расположенных по адресам: РТ, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67, ул. Мухамедьяра, д. 17а без проведения торгов, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, а именно:

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения № 1 от 20.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения «Чайхана» в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м. с летней беседкой под крышей общей площадью 25 кв.м., расположенного по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67 в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения №5 от 30.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 14,5 кв.м., расположенного по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения № 3 от 20.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67 в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения № 3 от 30.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 12,17 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения №2 от 20.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения в здании «Ремесленные мастерские», общей площадью 36 кв.м., расположенное по адресу:422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 67 в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения № 2 от 30.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения на первом этаже в здании «Музей Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», расположенное по адресу: 422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

- расторгнуть договор аренды нежилого помещения № 4 от 30.04.2015 года и принять меры по возврату нежилого помещения на первом этаже в здании «Музей

Болгарской Цивилизации с функцией речного порта», общей площадью 5,8 кв.м., расположенное по адресу: 422840, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 17а в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

Предупреждение необходимо рассмотреть **в срок до 18 апреля 2016 года**.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.