

РЕШЕНИЕ №005/01/18.1-239/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан  
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

07.05.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по  
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

Р.А. Муртазалиева

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

Ш.М. Саидова

М.Р. Магомедова,

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на  
действия Организатора торгов – Организатора торгов –  
Администрация МО «сельсовет Гочадинский» Чародинского района  
в присутствии представителя ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» - ххх, в  
отсутствии представителя администрации МО «сельсовет  
Гочадинский» Чародинского района (извещена надлежащим  
образом),

**УСТАНОВИЛА:**

23.04.2019г. поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее –  
Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО  
«сельсовет Гочадинский» Чародинского района РД (далее –  
Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка (извещение  
050419/31126248/01) (далее – Аукцион).

Доводы жалобы:

Заявитель указывает на нарушения ч.1 ст.39.12, п.7 ч.21 ст.39.11, ч.22 ст.39.11, п.п.2,3,5 и 6 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, допущенные Организатором торгов при проведении указанного Аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя не подлежит рассмотрению по существу (остается без рассмотрения), исходя из следующего.

05.04.2019г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов была размещена информация о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что администрация МО «сельсовет Гочадинский» Чародинского района, во исполнение п.1 ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ 05.04.2019г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение №050419/31126248/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

В соответствии с п.1 ч.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Таким образом Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что извещение №050419/31126248/01 от 05.04.2019г. не является извещением о проведении торгов. Торги, предусмотренные п.1 ч.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ по данному извещению не проводятся.

Подготовка, организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности предусмотрены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Таким образом, поскольку в данном случае процедура, предусмотренная ст.39.18 Земельного кодекса РФ и проведенная администрацией МО «сельсовет Гочадинский» Чародинского района по предоставлению земельных участков гражданам для организации личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта не является торгами, то в соответствии с п.1 ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ жалоба Заявителя не подлежит рассмотрению Комиссией Дагестанского УФАС России.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Администрации МО «сельсовет Гочадинский» Чародинского района РД оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

Р.А. Муртазалиев

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

Ш.М. Саидов

М.Р. Магомедов

Исп. Ш.М. Саидов

Тел: 51-72-06