

РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 15 ноября 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено 20 ноября 2023 г.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению обращений уполномоченных органов о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе:

председатель Комиссии

члены Комиссии: , в отсутствие представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, в отсутствие Шерстюка С.А. (уведомлены надлежащем образом), после перерыва объявленного 13.11.2023,

рассмотрев обращение уполномоченного органа – комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (далее – Комитет) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Шерстюка Сергея Александровича (ИНН 312329864725), **установила:**

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru Комитетом 28.07.2023 было размещено извещение № 21000021020000000047 о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308008:1635 площадью 1500 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район Белгородской области, с. Беломестное, пер. Дорожный,

з/у 46, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в размере годовой рыночной арендной платы - 92 200 (девятьюстами двумя тысячами двести) рублей.

Согласно протоколу № 1-10.00/01.09.2023 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 31.08.2023 на участие в аукционе было подано 10 заявок от физических лиц. Все заявители были допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 2-10.00/01.09.2023 о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Белгородского района победителем аукциона признан Шерстюк Сергей Александрович, окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка составила 1 630 096 (один миллион шестьсот тридцать тысяч девятьюстами шестью) рублей.

Заявку на участие в аукционе от имени Шерстюка С.А. подал К, уполномоченный доверенностью 77 АГ 5598182 от 19.02.2021, зарегистрированной в реестре за № 16/408-н/77-2021-1-181.

Пунктом 12 статьи 39.13 Кодекса установлено, что Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Кодекса, направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В связи с чем, администрацией Белгородского района был подготовлен проект договора аренды земельного участка от 12.09.2023 № 8798/127-2023/ФЛ, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и 13.09.2023 направлен победителю аукциона для подписания на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Кодекса по результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка должен быть подписан в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора.

Регламентированный срок подписания договора победителем на электронной площадке установлен до 13.10.2023 23 часа 59 минут.

Согласно данным электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» по состоянию на 16.10.2023 договор победителем - Шерстюком С.А. или его представителем К не подписан.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет направил в Белгородское УФАС России обращение о включении Шерстюк

С.А. в реестр недобросовестных участников аукциона и документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

На заседании Комиссии 30.10.2023 представитель Комитета пояснила, что так как аукцион пошел в электронной форме, то договор подписанный организатором торгов направляется в личный кабинет победителя электронной площадкой. Также срок подписания победителем договора устанавливается электронной площадкой автоматически.

На заседании Комиссии 30.10.2023 Шерстюк С.А. не явился. Уведомление о времени и месте рассмотрения обращения было направлено в адрес Шерстюка С.А. заказным письмом (почтовый идентификатор 30899388699095).

Для извещения лица, сведения о котором направлены для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, Комиссией был продлен срок рассмотрения обращения Комитета на 10 рабочих дней.

Уведомление о продлении срока рассмотрения обращения было направлено в адрес Шерстюка С.А. заказным письмом (почтовый идентификатор 30899388699859), а также телеграммой № 966/94816.

Документов, подтверждающих уважительность причин отказа от заключения договора, в распоряжение Комиссии Шерстюком С.А. не представлено.

В силу п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении целенаправленных (умышленных) действий или бездействия, осуществленных с указанной целью, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для его заключения, то есть создает условия, влекущие невозможность подписания договора.

Следовательно, принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Бездействие Шерстюка С.А., выразившееся в не подписании договора аренды земельного участка свидетельствует о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителем торгов.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила, что факт уклонения от заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме подтвержден, а Шерстюк С.А. в свою очередь не совершил необходимых действий с целью заключения договора, напротив он намеренно уклонился от его заключения. Документов обратного Комиссии не представлено.

Руководствуясь п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о Шерстюке Сергее Александровиче ИНН 312329864725.

Дата проведения аукциона 01.09.2023.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.

2023-3713