

Уведомление

о принятии жалобы № 156/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <М> (Заявитель) (вх. № 6320 от 13.09.2017) на действия организатора торгов – <Л>, являющегося конкурсным управляющим имущества индивидуального предпринимателя <З> (ИНН ...) (Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв.м., инв. № 2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4А по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530; - Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 1044,5 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер: 42:24:000000:0000:990/3:1000; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11 816 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер: 42:24:0201003:215; - Железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:995/3:1000, начальная цена 26 246 047,50 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 28.06.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, под № 1893628 и на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «НИС» по адресу: <http://www.nistr.ru/>, под № 1476-ОТПП (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно допустил к участию в Торгах <З Е.С.> (победитель Торгов), поскольку от данного участника по окончании периода, в котором были поданы заявки на участие в торгах Заявителем и <З Е.С.>, не поступил задаток за участие в Торгах в полном объеме.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы <М> № 156/05-18/1-2017 состоится 22.09.2017 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» в срок до 21.09.2017 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы, заверенные надлежащим образом:

Организатору торгов:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;
2. порядок продажи имущества ИП <З>, утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;

3. сведения о нахождении в залоге имущества реализуемого на Торгах;
4. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
5. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
6. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 20.07.2017 г. по 01.09.2017 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;
7. сведения о заключении договоров купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);
8. мотивированный письменный отзыв на жалобу <М> (с приложением копий подтверждающих документов).

АО «Новые информационные сервисы» представить:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями;
2. журнал регистрации заявок, содержащий сведения о дате и времени подачи заявок на участие в Торгах.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы <М> опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 156/05-18.1-2017 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов и оператора электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы <М> по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению

жалобы № 156/05-18.1-2017, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.