

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 074/10/18.1-3145/2020**

12 января 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель  
Комиссии: <.....>. – руководитель управления Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: <.....>. – начальник отдела административного и судебного  
производства Челябинского УФАС России,

<.....>. – специалист-эксперт отдела административного и  
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. № 18487 от 25.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов Юдиной А.И. при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «ДОРМАШ» (сообщение о проведении торгов № 5492384 от 20.09.2020, лот № 3) (далее – торги), в присутствии:

- организатора торгов Юдиной А.И., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 29.12.2020 уведомления дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3145/2020 (исх. № 17139/05 от 29.12.2020) по адресу электронной почты: a.i.udina@mail.ru;

в отсутствие:

- заявителя <.....>надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 29.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3145/2020 (исх. № 17139/05 от 29.12.2020) по адресам электронной почты: pbautin88@mail.ru, <.....>

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба<.....> (вх. № 18487 от 25.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов Юдиной А.И. при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «ДОРМАШ» (сообщение о проведении торгов № 5492384 от 20.09.2020, лот № 3).

В жалобе заявитель указывает, что его заявка, поданная на участие в торгах, необоснованно отклонена организатором торгов.

Организатор торгов Юдина А.И. в письменных пояснениях (вх. б/н от 13.01.2021) против доводов жалобы возражала и сообщила, что заявителем представлена заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов, также

поступление задатка от заявителя не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 13.03.2017 по делу № А48-7121/2015 в отношении ЗАО «Дормаш» введена процедура реализации имущества гражданина. Конкурсным управляющим утверждена Юдина Анжела Ивановна.

Организатором торгов Юдиной А.И. 20.09.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5492384 по продаже имущества должника ЗАО «ДОРМАШ» посредством открытого аукциона.

Торги проводились в электронной форме на сайте электронной торговой площадки <http://www.m-ets.ru>.

Дата начала подачи заявок: 09.11.2020.

Дата окончания подачи заявок: 15.12.2020.

Дата проведения повторных торгов: 17.12.2020.

Лот № 3: «Не залоговое имущество: - право аренды земельного участка, земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: для размещения подъездных путей, кадастровый номер <...> :25:0021304:212, общей площадью 10393 кв.м.», начальная цена: 509 260 рублей 00 копеек.

Протоколом об определении участников торгов № 58571-ОАОФ/3 от 16.12.2020 заявка Баутина П.П. не допущена по причине: «заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об

определении участников торгов, на момент окончания срока подачи заявок, задаток на счет не поступил».

Протоколом о результатах проведения торгов № 58571-ОАОФ/3 от 17.12.2020 победителем признано ООО «Альтаир», предложившее наибольшую цену 504 167 рублей 40 копеек.

24.12.2020 заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток.

Согласно сообщению о проведении торгов: «размер задатка - двадцать процентов от начальной цены лота. Задаток вносится не позднее даты окончания заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам: получатель – ЗАО «ДОРМАШ» ИНН 5754000386 КПП 575201001 р/сч 40702810490000024743 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» к/сч 30101810400000000779 БИК 047501779. Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств (задатка) на вышеуказанный расчетный счет».

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно сообщению о проведении торгов: «Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением следующих документов: - действительная на день представления заявки (не позднее 5-ти дней с даты выдачи) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - решение об одобрении совершения крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; - документ, подтверждающий полномочия руководителя либо уполномоченного лица на осуществление действий от имени Претендента; - подписанный электронной цифровой подписью заполненный договор о задатке; - документ об оплате задатка.

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, фирменное наименование Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номера телефонов, адреса электронной почты, идентификационного номера налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также сведения о Претенденте, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий».

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно информации о заявках, представленной организатором торгов Юдиной А.И., заявка на участие в торгах Баутина П.П. не содержит документа, подтверждающего оплату задатка.

Согласно пункту 2.1 проекта договора о внесении задатка: «претендент предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении».

В составе заявки Баутина П.П. присутствует документ, согласно которому статус перевода денежных средств на расчетный счет ЗАО «ДОРМАШ» находится в обработке, то есть фактически банковская операция по переводу денежных средств не произведена.

В подтверждение оплаты задатка, заявителем в антимонопольный орган представлена копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении № 19261 от 15.12.2020. Однако, указанный документ в составе заявки отсутствовал.

Следовательно, организатором торгов Юдиной А.И. заявка заявителя Баутина П.П. по основанию представления не соответствующих требованиям сообщения о проведении торгов документов отклонена правомерно.

Организатором торгов Юдиной А.И., в свою очередь, представлена выписка с расчетного счета ЗАО «ДОРМАШ», согласно которой задаток от заявителя Баутина П.П. поступил 16.12.2020.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников торгов 16.12.2020 задаток заявителя поступил на расчетный счет ЗАО «ДОРМАШ».

Следовательно, довод организатора торгов Юдиной А.И. о не поступлении задатка от заявителя Баутина П.П. на дату составления протокола об определении участников торгов, не обоснован.

Таким образом, заявка заявителя Баутина П.П. отклонена организатором торгов с учетом иного основания (несоответствие документов) правомерно, но основание о непоступлении задатка на счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов указано необоснованно.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что жалоба заявителя является обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....>(вх. № 18487 от 25.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов Юдиной А.И. при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «ДОРМАШ» (сообщение о проведении торгов № 5492384 от 20.09.2020, лот № 3) (далее – торги) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка организации и проведения торгов, предусмотренных частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание не выдавать, в связи с наличием заключенного на дату принятия решения договора купли-продажи с победителем торгов.
4. Материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ не передавать, так как отказ в допуске с учетом первого основания, указанного в протоколе, является правомерным.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <.....>