

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «18» декабря 2020

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №44646-ЭП/20 от 07.12.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**251120/40115594/01**, лот №2), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**251120/40115594/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 29.10.2020

Предметом аукциона по Лоту № 2 является: Подвергнутое аресту Межрайонным отделом судебных приставов по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, по и/п 67979/19/78022-ИП от 12.07.2017 г., принадлежащее должнику Горяинову Денису Александровичу, имущество: квартира общей площадью 47,0 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15, кв. 34. Кадастровый номер <...> :36:0005509:4896.

Начальная цена: 4 435 200 руб. 00 коп.,

здаток: 44 352 руб. 00 коп.,

шаг лота: 5 000 руб. 00 коп.

Обременение: залог в пользу взыскателя АО «Газпромбанк».

Срок приема заявок для участия в торгах: с 12.10.2020 г. по 26.10.2020 г.

Подведение итога приема заявок по аукциону – 28.10.2020 г. 14:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов нарушил срок размещения извещения о проведении торгов, что в свою очередь нарушило сроки проведения аукциона.

Организатор торгов против довода жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией установлено, что 12.10.2020 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 29.10.2020 в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 12.10.2020 № 184 (6782), являющейся источником официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов № 121020/40115594/01, лот № 2.

26.10.2020 года в 15:55 на официальный адрес электронной почты Организатора торгов от ГУФФСП по Санкт-Петербургу поступило Постановление об отложении исполнительных действий и (или) принятия мер принудительного исполнения № 78022/20/77404 от 23.10.2020 года по исполнительному производству №67979/19/78022-ИП на срок с 23.10.2020 по 09.11.2020 включительно.

В 16:00 26.10.2020 года Организатором торгов составлен Протокол № 1 от 26.10.2020 о приостановлении торгов и переносе даты торгов.

Торги были приостановлены Организатором торгов 26.10.2020 года менее чем за один час до окончания срока приема заявок по лоту № 2, указанному в извещении на официальном сайте «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке по адресу: <https://szt78.ru>.

10.11.2020 судебным приставом-исполнителем МОСП по ИОИП было вынесено Постановлении СПИ об отложении исполнительных действий и(или) мер принудительного исполнения по исполнительному производству №67979/19/78022-ИП на срок с 10.11.2020 по 22.11.2020 включительно, что подтверждается протоколом №2 от 10.11.2020 о приостановлении торгов и переносе даты торгов.

24.11.2020 в соответствии с Протоколом №3 Организатор торгов опубликовал сообщение о возобновлении торгов, возобновлении срока приема заявок и назначении новой даты проведения торгов.

25.11.2020 Организатор торгов посредством опубликования извещения по лоту № 2 в официальном печатном издании в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 25.11.2020 № 215 (6813), размещения извещения № 251120/40115594/01 на официальном сайте «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке по адресу: <https://szt78.ru> сообщил о возобновлении торгов со сроком подачи заявок до 25.11.2020 17:00, дата проведения торгов – 30.11.2020.

Таким образом, срок подачи заявок на участие в аукционе с учетом приостановления процедуры торгов Постановлениями ГУФФСП по Санкт-Петербургу составил 16 календарных дней, что не нарушает требования действующего законодательства.

Комиссией установлено, что Заявитель является должником реализуемого имущества, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, за разъяснениями в адрес Организатора торгов не обращался.

Согласно протоколу №4 от 27.11.2020 было подано 6 заявок, 3 из которых были допущены до участия в аукционе.

Протоколом №5 от 30.11.2020 заседания комиссии об определении победителя торгов и протоколом №6 от 30.11.2020 о результатах торгов по продаже арестованного имущества был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере – 4 475 200, 00 рублей.

04.12.2020 по результатам торгов был заключен договор №б/н купли-продажи арестованного имущества.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.