

Заявитель:

Павлов А.Г.

Организатор торгов:

ГБУ ЛО «Фонд имущества
Ленинградской области»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 047/10/18.1-1030/2023

15 мая 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 15.05.2023 № 145/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов):

от Заявителя – Павлова А.Г. (далее – Заявитель):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя (вх. № 4606/23 от 03.05.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 47:16:0434001:2476, площадью 3412 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Староладожский канал, земельный

участок № 87 (№ 21000024170000000054, лот № 1) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Павлова А.Г. (вх. № 4606/23 от 03.05.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 10.05.2023 № 3410/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 21000024170000000054, лот № 1 о проведении Аукциона.

В доводах жалобы Заявитель также указывает, что его заявка на участие в Аукционе отклонена Организатором торгов неправомерно, поскольку установленные требования к заполнению заявки затрудняют ее заполнение.

Комиссия установила, что в соответствии с пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее

приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, земельным законодательством, в соответствии с которым проводился Аукцион, не регламентируются требования к форме заявки на участие в Аукционе, к информации, которая включается Организатором торгов в такую форму заявки.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, следовательно, Организатору торгов предоставлено право по установлению формы заявки, подаваемой участниками аукциона.

Комиссией установлено, что в документации о проведении Аукциона содержится форма заявки на участие в Аукционе, а также Инструкция по заполнению заявки на участие в Аукционе (далее – Инструкция), которой определен порядок заполнения заявки на участие в Аукционе.

В письменном возражении на жалобу Заявителя Организатор торгов указывает, что *«Заявитель ошибочно указывает на то, что «инструкция в целом вводит в заблуждение и провоцирует на совершение ошибок, не позволяет однозначно определить требования организатора торгов и порядок заполнения форсы заявки». Между тем, Организатором торгов в инструкции предусмотрены общие положения на стр. 1-2, при этом все сведения разделены на типы с целью более удобного предоставления заявителями сведений:*

- Банковские реквизиты;

- Контактные сведения;

- Общие сведения...» и т.д.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2100002417000000005400101 заявка Заявителя отклонена по следующему основанию: *«непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (п. 8 ст.39.12 ЗК РФ)».*

Согласно пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

В соответствии с приложением № 1 к Инструкции под сведениями № 71 понимается наименование торгов, по которым заявитель, принявший решение об участии в аукционе, подтверждает ознакомление с **проектом**

договора, заключаемого по результатам торгов, с **документами по торгам**.

Согласно представленной Заявителем заявке на участие в Аукционе в качестве сведений № 71 указано следующее: «аренда земельного участка площадью 3412 кв. метров, кадастровый номер 47:16:0434001:2476, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация), расположенный по адресу: российская федерация, ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Староладожский канал, земельный участок № 87».

Таким образом, Заявитель указал наименование торгов, по которым он подтверждает ознакомление с чем-то одним – либо с проектом договора, либо с документами по торгам, следовательно, отклонение заявки Заявителя соответствует положению пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Кроме того, Заявитель в своей жалобе указывает, что «*требование о только буквенном ответе на некоторые вопросы вызывает сложности с использованием дефиса в написании названия города «Санкт-Петербург»*. Однако, Комиссией установлено, что наименование города указано Заявителем в заявке на участие в Аукционе в соответствии с принятым написанием и не является причиной отклонения заявки

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Павлова А.Г. (вх. № 4606/23 от 03.05.2023) на действия ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 47:16:0434001:2476, площадью 3412 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Староладожский канал, земельный участок № 87 (изв. № 21000024170000000054, лот № 1) – **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.