

Организатор торгов:

Администрация
муниципального образования
«Город Пикалево»
Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

188330, Ленинградская обл.,
Бокситогорский р-н, г.
Пикалево,

ул. Речная, д. 4

pik.admin@mail.ru

Заявитель:

ООО «Меркурий»

191014, Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д. 40, лит. А,
пом. 54-Н

merkuryofis@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 25.08.2020

В полном объеме решение изготовлено: 28.08.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии от 25.08.2020 № 338 в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

в отсутствии представителей Заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Меркурий», уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Меркурий» (далее – ООО «Меркурий», Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба Заявителя (вх. № 10309 от 14.08.2020) на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества следующих объектов без объявления цены (номер извещения – 290620/1021589/01):

в виде объекта незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименование «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер <...> :19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г.Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»; - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования

- под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер <...> :19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;

- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер <...> :19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

Заявитель указывает на необходимость проведения проверки в отношении процедуры организации и проведения данного аукциона, просит признать жалобу обоснованной.

Уведомлением от 18.08.2020 № 03/01-247 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

Администрацией представлен отзыв на жалобу Заявителя, содержащий возражения на доводы жалобы.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной Комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы Комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной Комиссии, Комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителя Администрации, проанализировав представленные в материалы дела документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. На основании постановления Администрации МО «Город Пикалево» от 26 июня 2020 года №270 «О продаже имущества без объявления цены» было выставлено на продажу имущество в составе:

1) Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением нежилое, наименование Трансформаторная подстанция 35/6 кВ, кадастровый номер <...> :19:0108002:218, площадь

застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г. Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»;

2) Земельный участок, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер <...> :19:0108002:220, площадью 378 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область. Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;

3) Земельный участок, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер <...> :19:0108002:222, площадью 742 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область. Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

Комиссией установлено, что 29.06.2020 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов № 290620/1021589/01.

Согласно информации, размещенной в извещении:

Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2020 15.00.

Дата и время окончания подачи заявок: 21.07.2020 15.00.

Дата рассмотрения заявок: 03.08.2020.

Дата проведения аукциона: 04.08.2020 в 15.00.

Постановлением Администрации от 04 августа 2020 года № 316 утвержден Протокол об итогах продажи без объявления цены в торговой процедуре «Продажа без объявления цены №8 SALEEMP00000082» от 30 июня 2020 года, согласно которому АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А) с ценой предложения 3 500 000 рублей признано победителем торгов.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что 07 августа 2020 года с победителем торгов заключен

договор № 55 купли-продажи имущества.

При этом Представитель Организатора торгов пояснил, что ранее, 13 марта 2020 года, Администрацией размещено информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме путем продажи вышеуказанного имущества без объявления цены с номером извещения 130320/1021589/01. Протокол об итогах торгов подписан и размещен на электронной площадке 15.04.2020. Победителем торгов признано ООО «Меркурий».

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что 21.04.2020 в Ленинградское УФАС России поступила жалоба АО «ЛОЭСК», содержащая доводы о нарушении Организатором торгов процедуры проведения торгов с номером извещения 130320/1021589/01.

Также установлено, что решением Ленинградского УФАС России от 14.05.2020 № Р/03/01-42 жалоба АО «ЛОЭСК» на действия Администрации при организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества признана обоснованной, в связи с чем принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений путем отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов, внесении изменений в документацию о проведении торгов с целью приведения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Постановлением Администрации от 30 апреля 2020 года № 209 признано утратившим силу Постановление Администрации от 22 апреля 2020 года № 196 «Об утверждении протокола об итогах продажи без объявления цены в торговой процедуре «Продажа без объявления цены №8192-1».

Установлено, что Заявитель, являющийся победителем торгов с номером извещения 130320/1021589/01, не согласился с принятым Ленинградским УФАС России решением № Р/03/01-42, в связи с чем обжаловал указанное решение в Арбитражном суде Санкт-Петербурга с целью отмены вынесенного совместно с решением Ленинградского УФАС России от 14.05.2020 № Р/03/01-42 предписания об аннулировании результатов торгов с номером извещения 130320/1021589/01. Установлено, что на основании Определения о принятии искового заявления к производству от 09.06.2020, вынесенного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возбуждено судебное производство по делу № А56/44146/2020.

При этом установлено, что Заявителем в рамках процедуры по судебному делу № А56/44146/2020 в Арбитражный суд по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области представлено ходатайство о принятии по делу обеспечительных мер в виде запрещения совершать определенные действия и приостановления реализации имущества, являющегося предметом торгов с номером извещения 130320/1021589/01.

С учетом особенностей рассмотрения дел об оспаривании ненормативных правовых актов частью 3 статьи 199 «Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» от 24.07.2002 № 95-ФЗ (далее – АПК РФ) предусмотрена специальная обеспечительная мера - приостановление действия оспариваемого акта.

Согласно части 3 статьи 92 АПК РФ заявление об обеспечении иска подписывается лицом, участвующим в деле, или его представителем. К заявлению, подписанному представителем, прилагается доверенность или иной подтверждающий полномочия на его подписание документ.

Установлено, что Определением об оставлении без движения заявления об обеспечении от 04.08.2020 заявление об обеспечении иска отклонено Арбитражным судом города Санкт-Петербурга.

В связи с тем, что указанное заявление признано судом не соответствующим требованиям АПК РФ, заявление о применении обеспечительных мер оставлено без движения по правилам статьи в соответствии со основании части 2 статьи 93 АПК РФ.

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 2 статьи 52 Закона о защите конкуренции в случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу, **за исключением предписания антимонопольного органа, выданного органу государственной власти или органу местного самоуправления**, если иное не предусмотрено судебным актом.

При изложенных обстоятельствах у Администрации отсутствовали основания для неисполнения спорного предписания, выданного Ленинградским УФАС России.

Ознакомившись с документами, пояснениями представителя Организатора торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов соблюден определенный антимонопольным законодательством порядок проведения рассматриваемых торгов, а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Учитывая вышеизложенное, в действиях Администрации не усматриваются нарушения порядка проведения открытого аукциона, предусмотренного положениями Земельного кодекса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Меркурий» на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области **необоснованной.**