

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-201/2022

Резолютивная часть жалобы объявлена 21 февраля 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 22 февраля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя  
комиссии:  
членов  
комиссии:

в присутствии:

- заявителя – представителя ООО «Региональное управление КМЗ» -  
путем видеоконференцсвязи;

Организатором торгов - НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» явка представителей не обеспечена (о дате, месте и времени рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом);

рассмотрев жалобу ООО «Региональное управление КМЗ» (вх. № 4/1643 от 14.02.2022) и материалы дела № 027/10/18.1-201/2022,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Региональное управление КМЗ» (далее – Заявитель) на действия НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в

Хабаровском крае» – организатора торгов при проведении на электронной площадке <https://roseltorg.ru/> торгов № 202250000012100230 на выполнение работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 60, ул. Лермонтова 18, ул. Марсовая 16, ул. Прогрессивная 29 (далее – Организатор торгов).

Как следует из жалобы, Организатором торгов неправомерно признана цена, предложенная Заявителем, необоснованной, а сам Заявитель – победитель аукциона № 202250000012100230 уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на сайте <https://zakupki.gov.ru/>.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.roseltorg.ru/>.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

10 декабря 2021 года на сайте <https://www.zakupki.gov.ru> (номер закупки № 202250000012100230), на электронной площадке «Роселторг» на сайте <https://www.fkr.roseltorg.ru>, размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно извещению дата окончания срока подачи заявок 12 января 2022 года, дата окончания срока рассмотрения заявок 18 января 2022 года, дата проведения электронного аукциона 21 января 2022 года.

Предметом торгов является: выполнение работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 60, ул. Лермонтова 18, ул. Марсовая 16, ул. Прогрессивная 29.

Начальная (максимальная) цена договора 37 659 723, 60 рублей.

До истечения срока подачи заявок поступило семь заявок. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 202250000012100230 заявки всех участников допущены к участию в электронном аукционе. Победителем признано ООО «Региональное управление КМЗ» с ценовым предложением в размере 19 018 160, 26 рублей. Снижение цены составило 49, 50%.

04 февраля 2022 года Заявителем подписан договор и направлен вместе с обоснованием предлагаемой цены договора через функционал электронной торговой площадки, денежные средства внесены в качестве обеспечения исполнения договора.

09 февраля 2022 года победитель электронного аукциона – цена договора, предложенная ООО «Региональное управление КМЗ», признана необоснованной, а сам победитель уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Данная информация отражена в протоколе о признании предложенной цены необоснованной, а победителя электронного аукциона № 202250000012100230 уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта от 09 февраля 2022 года и в акте об уклонении от заключения договора № 2022500000121002300004 от 09 февраля 2022 года.

Аукцион проводился в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Согласно требованиям пункта 91 Положения, если предметом

договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

В соответствии с требованиями пункта 92 Положения обоснование, указанное в пункте 91 настоящего Положения, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора о проведении капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор о проведении капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора о проведении капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Положение не ограничивает участников торгов в выборе документов,

обосновывающих предложенную цену договора и форму предоставления соответствующих сведений.

В обоснования предлагаемой цены договора ООО «РУ КМЗ» представлены следующие документы:

- обеспечение исполнения обязательств по договору в сумме 7 531 944, 72 рублей;

- письмо со сравнительной таблицей обоснования цены, гарантийное письмо производителя, оборотно-сальдовая ведомость, штатное расписание, подтверждение расходов на выполнение собственно подрядных (строительно-монтажных работ), ведомость материалов, сведения о наличии производственной базы, письмо со сравнительной таблицей обоснования цены.

Письмом от 21.02.2022 (вх. № 4/2106) Организатор торгов согласился с доводами, приведенными в жалобе ООО «Региональное управление КМЗ», посчитав их соответствующими действительности. В связи с чем, просил возражения на жалобу, направленные ранее, не принимать во внимание.

На основании изложенного, Комиссия считает доводы жалобы обоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Региональное управление КМЗ» на действия НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» – организатора торгов при проведении на электронной площадке <https://roseltorg.ru/> торгов № 202250000012100230 на выполнение работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 60, ул. Лермонтова

18, ул. Марсовая 16, ул. Прогрессивная 29, обоснованной.

2. Признать в действиях НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» нарушения требований пунктов 91, 92 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

3. Выдать НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.