

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Сова» (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Сова» на действия Организатора торгов – Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:28:030004:149, общей площадью 3533 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - специальный приемник для административно-арестованных с пристройками, в электронной форме (извещение №22000002720000000027, лот №1).

Заявитель в жалобе указывает, что организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в аукционе. Указывает, что в составе заявки представлены документы в соответствии с требованиями извещения.

Организатор торгов представил письменные возражения, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился.

Оценив доводы, изложенные сторонами, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Федерального закона № 178-ФЗ претенденты - юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Аналогичные требования к документам, подаваемым одновременно с заявкой претендентами на участие в торгах, предусмотрены информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Выписка из ЕГРЮЛ не включена в перечень документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона № 178-ФЗ.

В заявке ООО «Сова» отсутствует документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

В соответствии с абзацем 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, претендент не допускается к участию в аукционе, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, с учетом положений статей 16, 18 Федерального закона № 178-ФЗ комиссией правомерно принято решение об отказе претенденту - ООО «Сова» в допуске к участию в аукционе по продаже муниципального имущества.

Протокол содержит сведения предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ и размещен в установленный срок.

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Сова» на действия Организатора торгов – Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:28:030004:149, общей площадью 3533 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - специальный приемник для административно-арестованных с пристройками, в электронной форме (извещение №22000002720000000027, лот №1) необоснованной.