

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Проспект»

Резолютивная часть решения оглашена «18» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «23» марта 2021
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Проспект» (далее – Заявитель);

В отсутствие представителя УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области- филиал АО «Почта России» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Проспект» (вх. №7245-ЭП/21 от 02.03.2021) на действия Организатора торгов – АО «Почта России» в лице УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиал АО «Почта России» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права (извещение размещено на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, №SBR012-2101140047, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **SBR012-2101140047** опубликовано на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Предметом электронного аукциона является право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права. Объект аренды, площадь 104,2 кв. м., номера на поэтажном плане: №№ 1-6, адрес (местонахождение) объекта: СанктПетербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 443, литер А, пом. 1-Н.

Цель аренды: свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.

Начальная цена аукциона права аренды: 664221,45 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести двадцать один рубль 45 копеек).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17.01.2021 в 09:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.02.2021 в 16:00.

Дата определения участников аукциона: 18.02.2021.

Аукцион проводится в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ЭТП, через личный кабинет Участника, зарегистрированного в ТС, по электронному адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22.02.2021 в 10:00.

Подведение итогов аукциона: 24.02.2021 в 16:00.

Согласно протоколу от 18.02.2021 о рассмотрении заявок на участие

в открытом аукционе Заявитель не был допущен к участию в аукционе в связи с тем, что «заявка не соответствует форме аукционной документации».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки, и указывает, что его заявка содержала все необходимые сведения и документы, в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными При проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области руководствуется положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами Федерального закона от 29.06.2019 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также Регламентом передачи во временное владение и(или)пользование недвижимого имущества, принадлежащего АО «Почта России» на праве собственности или ином виде права, утвержденным приказом АО «Почта России» № 161-пот 13.12.2019 (далее – Регламент).

Пунктом 7.3 Регламента установлено, что с момента получения согласия аппарата управления общества на передачу во временное владение или пользование Макрорегион осуществляет составление аукционной документации и проекта договора аренды.

Согласно пункту 7.11.5 Регламента установлено, что аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание лиц, подавших заявки, участниками торгов, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформление протокола аукциона, протокола об отказе победителя торгов от заключения договора.

Аукционная документация на право заключения договора аренды

недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права. Объект аренды, площадь 104,2 кв. м., номера на поэтажном плане: №№ 1-6, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 443, литер А, пом. 1-Н утвержденная заместителем директора по имущественным вопросам Серышевым В.А. опубликована на сайте электронной площадки.

Комиссия установила, что аукционная документация не содержит условий, оснований отклонения поступивших для участия заявок.

Протокол от 18.02.2021 не содержит указаний на нормативно-правовой акт, регламент, положения аукционной документации, послужившие основанием для отклонения заявки.

При установлении требований в аукционной документации Организатор торгов должен учитывать положения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, согласно которым при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса проведение торгов начинается с опубликования извещения о проведении торгов организатором, которое должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В целях соблюдения принципов равноправия, справедливости, а также принципа информационной открытости торгов, представляется возможным сделать вывод о том, что обязательному утверждению в аукционной документации подлежит вся информация, касающаяся хода и результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, в том числе основания отстранения участников торгов от участия в аукционе.

Вместе с тем, на заседании Комиссии Организатор торгов не представил доказательств нарушений Заявителем порядка подачи

заявок, представления недостоверных сведений, не доказал, что несоблюдение формы заявки может негативно повлиять на организацию и проведение торгов, заключение договора аренды.

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу о неправомерности отстранения заявки Заявителя от участия в аукционе.

Таким образом, при отсутствии оснований отклонения заявок в аукционной документации отклонение участника на этапе рассмотрения заявки содержит признаки нарушения частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса и части 1 статьи 17 Закон о защите конкуренции

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Прспект» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области- филиал АО «Почта России» нарушение части 2 статьи 448 Гражданского кодекса и части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. В адрес Организатора торгов выдать предписание об устранении допущенных нарушений.