

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии "..."

рассмотрев жалобу М. (вх. № 591/10 от 04.04.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 050319/17350661/01, Лот №1);

в присутствии представителей организатора торгов – Ш.(Доверенность б/н от 17.04.2019 г.);

в отсутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

04.04.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба М.(далее – Заявитель) (вх. № 591/10) на действия организатора торгов – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова. Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 7753,0 кв.м., кадастровый номер <...> :12:090102:3891 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 050319/17350661/01, Лот №1).

По мнению заявителя, Организатором торгов нарушены п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ), а именно в извещении не указана информация об ограничении прав, поскольку на земельном участке, являющемся предметом торга, расположен объект капитального строения (приложено фото объекта), не указаны сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ определено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- п. 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);

- п. 12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым 27.02.2019 г. принято Постановление № 123/19 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

05.03.2019 г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 050319/17350661/01 о проведении торгов в отношении указанного земельного участка.

В соответствии с Информационным сообщением установлен вид разрешенного использования – «Спорт». Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Спорт» с кодом «5.1» предполагает размещение объектов капитального строительства.

Крымским УФАС России установлено, что извещение № 050319/17350661/01 не содержит полной информации, предусмотренной частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ, соответственно, земельный участок не может являться предметом торга (часть 8 статьи 39.11 ЗК РФ).

Указание в извещении о проведении торгов информации, предусмотренной частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ, является обязанностью Организатора торгов.

Антимонопольным органом установлено, что извещение о проведении аукциона размещено с нарушением требования земельного законодательства, довод Заявителя признается обоснованным.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов допущено нарушение, в связи с размещением извещения о проведении аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> в другом разделе.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России Организатором торгов размещена информация о проведении аукциона в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что свидетельствует о соблюдении Организатором торгов обязанности по размещению информации о предстоящих торгах в соответствии с требованиями законодательства.

При размещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона Организатор торгов заполняет информацию в соответствии требованиями сайта и в соответствии с Регламентом сайта. Нарушения законодательства Российской Федерации антимонопольным органом не установлено, поскольку обязательного размещения информационного сообщения о проведении торгов согласно разделов сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), установленных по видам торгов, законодательством не предусмотрено.

Таким образом, довод Заявителя, Комиссией Крымского УФАС России признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу М. (вх. № 591/10) на действия организатора торгов – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района республики Крым при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова. Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 7753,0 кв.м., кадастровый номер <...> :12:090102:3891 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 050319/17350661/01, Лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.