

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2123/2020**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

02 октября 2020 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – Заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО УК «Выбор» на действия организатора торгов – Комитета городского хозяйства администрации г. Ставрополя (извещение № 110820/7473060/01), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Выбор» на действия организатора торгов – Комитета городского хозяйства администрации г. Ставрополя (извещение № 110820/7473060/01).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Комитетом проведен 16.09.2020 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – открытый конкурс), расположенными по адресам: ул. Серова, 537, ул. Серова, 537/1, ул. Серова, 537/2 (извещение № 110820/7473060/01).

Документация открытого конкурса размещена комитетом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

На участие в открытом конкурсе было подано 3 заявки от управляющих организаций в том числе от ООО «УК Выбор».

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие управляющих организаций для управления многоквартирными домами от 14.09.2020 года, заявка ООО «УК Выбор» была отклонена ввиду не представления пакета документов для включения в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Ставрополя, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Проанализировав довод заявителя о необоснованном отклонении заявки ООО «УК Выбор», Комиссия Ставропольского УФАС России Установила следующее.

В соответствии с пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается

непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](#) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Положениями Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не установлена обязанность претендентов на участие в таком конкурсе, представлять отдельный пакет документов для включения их в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Ставрополя.

Согласно Положений пункта 52 Правил достаточным основанием для включения в реестр является согласие претендента, поданное в составе заявки на участие в конкурсе.

Проанализировав заявку ООО «УК Выбор» установлено, что ООО «УК Выбор» был подан полный пакет документов на основании указанных выше Правил, в том числе дано согласие на включение общества в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Ставрополя, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация.

Таким образом, проанализировав материалы настоящего дела Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что при рассмотрении заявки ООО «УК Выбор» конкурсной комиссией к заявке было предъявлено требование, не предусмотренное как конкурсной документацией, так и законодательством регламентирующим проведение такого вида торгов, в следствии чего заявка общества была неправомерно отклонена.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о нарушении организатором торгов - Комитетом городского хозяйства администрации г. Ставрополя (извещение № 110820/7473060/01) порядка организации и проведения торгов, что выразилось в предъявлении требований к заявке претендента не установленных закупочной документацией.

На момент поступления жалобы торги завершены, победитель определен, договор между победителем и жильцами не заключен.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать Комитету городского хозяйства администрации г. Ставрополя обязательное для исполнения предписание направленное на устранение допущенных нарушений при проведении конкурса.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО УК «Выбор» на действия организатора торгов – Комитета городского хозяйства администрации г. Ставрополя (извещение № 110820/7473060/01) – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Комитету городского хозяйства администрации г. Ставрополя, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Протокол рассмотрения заявок на участие управляющих организаций для управления многоквартирными домами от 14.09.2020 года - отменить.

2) Процедуру рассмотрения заявок и определения победителя торгов провести повторно.

3) Срок исполнения предписания – 10 рабочих дней с даты получения копии настоящего Решения и Предписания №11 от 02.10.2020 года.

Председатель Комиссии:  
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии:  
Гритчин

И.Н.

А.Ю. Лазебный

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа, частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить Предписание антимонопольного органа.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.