

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 4007 от 12.08.2020

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Кормановский Сергей Николаевич

(ИНН 352525608988)

160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 38, а/я 1

e-mail: torgivologda@mail.ru

Заявитель:

Цветкова Елена Николаевна

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-472/2020

12 августа 2020 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 12 августа 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 12 августа 2020 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Куфтыревой Н.А. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Цветковой Елены Николаевны на действия арбитражного управляющего Кормановского Сергея Николаевича, при участии Цветковой Елены Николаевны,

УСТАНОВИЛА:

Вологодским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению жалоба Цветковой Елены Николаевны (далее – Заявитель) на действия арбитражного управляющего Кормановского Сергея Николаевича (далее –

Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона следующего имущества должника Цветковой Елены Николаевны - Лот № 15 - Земельный участок площадь 1000 м², кадастровый № 35:24:0503002:567, адрес: Вологодская область, г Вологда, ул., Ильинская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации арестованного имущества Организатор торгов нарушил требования законодательства о банкротстве без указания конкретной нормы Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», просит признать торги, назначенные на 07.08.2020 незаконными и их отменить, просит признать торги по продаже единственного жилого помещения и земельного участка, на котором находится дом, недействительными.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии Управления 11.08.2020 вход. № 4205. Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, ходатайствовал о рассмотрении жалобы в его отсутствие, данное ходатайство Комиссией Управления удовлетворено.

Комиссия Управления, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Как следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Вологодской области от 22.01.2020 по делу № А13-21019/2019 Цветкова Елена Николаевна (24.03.1961 г.р.; место рождения: д. Красное Тарногского р-на, Вологодской области; адрес регистрации: Вологодская область, г. Вологда ул. Первомайская д. 31а кв. 19, ИНН 352503556535) признана несостоятельной (банкротом). В отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Кормановский Сергей Николаевич (ИНН 352525608988, СНИЛС 121-455-430 18), член СРО ААУ «Паритет» (141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, рег. № СРО 0018).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 22.01.2020 г. по делу № А13-21019/2019 признано установленным и включено требование общества с ограниченной ответственностью «Опцион» в размере 3 694 058 руб. 58 коп., в том числе неустойка 7 860 руб. 00 коп., как обеспеченные залогом имущества, в третью очередь реестра требований кредиторов.

Предметом рассмотрения настоящей жалобы Цветковой Е.Н. являются торги по лоту № 15 - Земельный участок площадь 1000 м², кадастровый № 35:24:0503002:567, адрес: Вологодская область, г Вологда, ул., Ильинская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, идентификатор торгов в ЕФРСБ 059296.

Цветкова Е.Н. приводит доводы о том, что данный земельный участок и земельный участок, который также был предметом торгов по иной процедуре, размещенной в ЕФРСБ сообщение № 5017214 от 22.05.2020, являющийся предметом залога, едины, и, следовательно, подлежат реализации в составе одного лота.

Согласно выписке из ЕГРН за Цветковой Е.Н. числятся два земельных участка – земельный участок площадью 723 кв. м., кадастровый номер <...> :24:0503002:150, адрес: Вологодская обл., ул. Ильинская, д. 2 и земельный участок площадью 1 000 кв. м., кадастровый номер <...> :24:0503002:567, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул.

Ильинская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.

Комиссией установлено, что жилой дом Цветковой Е.Н., находящийся по адресу: Вологодская область, г Вологда, ул. Ильинская, д. 2, расположен на земельном участке площадью 723 м², кадастровый № 35:24:0503002:150, адрес: Вологодская область, г Вологда, ул. Ильинская, д 2.

Именно в отношении данного жилого дома, расположенного по адресу Вологодская область, город Вологда, улица Ильинская, дом 2, условный номер <...> :24:0:12808, и земельного участка, расположенного по адресу: город Вологда, ЖК «Застройщик», участок № 50, кадастровый номер <...> :24:05030002:150, в соответствии с решением Арбитражного суда Вологодской области от 23.07.2020 по делу № А13-21019/2019 Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области был наложен запрет совершать любые регистрационные действия в отношении недвижимого имущества.

На земельном участке с кадастровым номером 35:24:0503002:567 по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ильинская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, никаких жилых помещений не располагается. В отношении данного земельного участка обеспечительных мер судебными органами не принято.

Комиссией Управления проверена процедура торгов по реализации арбитражным управляющим Кормановским С.Н. земельного участка площадью 1000 м², кадастровый № 35:24:0503002:567, адрес: Вологодская область, г Вологда, ул., Ильинская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала. Нарушений требований статьи 110 Закона о банкротстве в действиях Организатора торгов не выявлено.

Иных нарушений процедуры порядка проведения торгов Комиссией Управления в действиях Организатора торгов также не установлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Цветковой Елены Николаевны необоснованной.

Председатель Комиссии
Осипов

С.В.

Члены
Куфтырева

Комиссии:
Н.А.

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.