

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № Т-28/2017

31.05.2017

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 05.06.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей:

- организатора торгов: <...> ,

- специализированной организации: <...> ,

- заявителя: <...> ,

- заинтересованного лица - ООО «Жилсервис» (до отложения рассмотрения дела в части принятия решения): <...> ,

(лицам, присутствующим на заседании, разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудио- и видеозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

рассмотрела поступившую 11 мая 2017 года в Амурское УФАС России от ООО «Управляющая компания Прогрессия» (далее – ООО «УК Прогрессия») жалобу на действия конкурсной комиссии организатора торгов - администрации ЗАТО Циолковский и специализированной организации - ООО «СТРОЙРЕГИОН ДВ» при проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Циолковский, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33, ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216, объявленного извещением № 280217/17765649/01 от 28.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка проведения конкурса, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заседание Комиссии Амурского УФАС России назначено на 22.05.2017 в 14 часов 00 минут. На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по делу был продлен ввиду необходимости получения

дополнительной информации до 31.05.2017.

Представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, в полном объеме. Дополнительно пояснил, что конкурсной комиссией при проведении процедуры конкурса нарушен порядок отбора победителя торгов: ООО «Управляющая организация «Жилсервис» (далее – ООО УО «Жилсервис») неправомерно признано участником торгов и победителем.

Представители организатора торгов и специализированной организации с доводами жалобы не согласны. Считают, что действия конкурсной комиссии соответствовали порядку проведения конкурса, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, исследовав материалы дела в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

28.02.2017 организатором торгов – администрацией ЗАТО Циолковский на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 280217/17765649/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Циолковский, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216.

Торги проводились в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в размере 24,81 рубля.

Дата окончания приёма заявок - 29.03.2017.

Дата подведения итогов - 30.03.2017.

Согласно протоколам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 29.03.2017 до окончания срока приёма заявок по каждому лоту подано 3 заявки.

Протоколами рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 29.03.2017 все заявки признаны Конкурсной комиссией соответствующими требованиям документации и допущены к дальнейшему участию в конкурсе.

Согласно протоколам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 02.05.2017 победителем открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, Конкурсная комиссия признала ООО «Жилсервис».

На заседании комиссии Амурского УФАС России представитель ООО «УК Прогрессия» заявил дополнительный довод к жалобе, в соответствии с которым

допуск заявки ООО УО «Жилсервис» к участию в торгах не законен ввиду представления обществом в составе заявки недостоверных сведений о кредиторской задолженности.

В рамках рассмотрения жалобы, Амурским УФАС России направлен запрос в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (исх. № 06-2098 от 23.05.2017), в ответ на который представлена копия годового бухгалтерского (финансового) отчета ООО УО «Жилсервис». В соответствии с ним, кредиторская задолженность на 31.12.2015 составляла 33 180 000 рублей. В составе заявки на участие в торгах обществом указана кредиторская задолженность в размере 20 212 000 рублей.

Как указано в подпункте 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) при проведении конкурса устанавливается требование к претендентам, в том числе, об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с представленной территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Амурской области копии годового бухгалтерского (финансового) отчета ООО УО «Жилсервис» полная балансовая стоимость активов общества составляет 33 828 000 рублей, кредиторская задолженность – 33 180 000, что превышает установленный действующим законодательством размер.

Согласно пункту 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

В пункте 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

На основании изложенного, комиссия организатора торгов, признав ООО УО

«Жилсервис» участником торгов, нарушила требования пунктов 68 и 70 Правил.

Согласно пункту 90 Правил победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Комиссией Амурского УФАС России установлено, что 12.05.2017 (т.е. на десятый день со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) между администрацией ЗАТО Циолковский и ООО УО «Жилсервис» по результатам торгов, объявленных извещением № 280217/17765649/01, подписаны 4 договора управления многоквартирными домами. Подписав указанные договоры на десятый день, администрация ЗАТО Циолковский сократила предусмотренный законодательством Российской Федерации срок для обжалования в антимонопольный орган действий организатора торгов, тем самым нарушив положения части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод заявителя о неисполнении со стороны администрации ЗАТО Циолковский предписания, выданного Амурским УФАС России по делам № Т-21/2017 и № Т-23/2017 от 24.04.2017 своего подтверждения не нашел, в связи с тем, что протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 30.03.2017, о котором шла речь в решении и предписании по указанным делам, отменен, а размещенный протокол от 02.05.2017 соответствует по форме приложению 8 к Правилам.

Рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания Прогрессия» на действия конкурсной комиссии организатора торгов - администрации ЗАТО Циолковский и специализированной организации - ООО «СТРОЙРЕГИОН ДВ» при проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Циолковский, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33, ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216, объявленного извещением № 280217/17765649/01 от 28.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), руководствуясь Законом о закупках, статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Амурского УФАС России приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания Прогрессия» обоснованной;
2. Признать в действиях Конкурсной комиссии организатора торгов - администрации ЗАТО Циолковский нарушение пунктов 68 и 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
3. Признать в действиях организатора торгов – администрации ЗАТО Циолковский нарушение требований части 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»;
4. Обратиться в Арбитражный суд Амурской области о признании результатов торгов и заключенных по их результатам договоров управления многоквартирными домами от 12.05.2017 недействительными;
5. Передать материалы дела в правоохранительные органы.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>