

Решение по жалобе № 034/01/18.1-33/2020

04 февраля 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Т. Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Т.С.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Фонд недвижимости» (далее – Общество) на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 21) (извещение № 131219/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 15.01.2020 поступила жалоба ООО «Фонд недвижимости» (вх. № 221) на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лоты № 21) (извещение № 131219/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 20.01.2020 № 03-8/223 направлено 20.01.2020 в адрес ООО «Фонд недвижимости», ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.01.2020 на 10 ч. 30 мин. Срок принятия решения по жалобе продлен до 04.02.2020. В рамках указанного срока рассмотрение жалобы назначено на 30.01.2020, на 04.02.2020. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 04.02.2020.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б.Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности от 21.06.2018, Г.Г.С. – генеральный директор ООО «Фонд недвижимости» (в заседании от 30.01.2020), К.А.А. – представитель ООО «Фонд недвижимости» по доверенности от 14.01.2020, Д.Р.А. – представитель ООО «Фонд недвижимости» (в заседаниях от 30.01.2020, 04.04.2020).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по лоту № 21 по продаже арестованного имущества, проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (далее – Аукцион): квартиры площадью 112,3 кв.м., с кад. № 34:34:010031:6383, расположенной по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, наб. Волжской Флотилии, д. 7, кв. 80, собственник М.Е.С., н/ц 3 715 200,00 руб. (лот № 21). Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 12.12.2019 до 31.12.2019 года. Подведение итогов приема заявок проводится 10.01.2020 года в 12 ч. 00 мин. Аукцион назначен на 14.01.2020 года в 10 ч. 00 мин.

Извещение № 131219/29613109/01 о проведении Аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактам № 20/19 ИКЗ 191344416890034440100100110010000244 от 22.04.2019.

Обжалуемые действия – недопуск ООО «Фонд недвижимости» к участию в Аукционе по лоту № 21; неуведомление ООО «Фонд недвижимости» о недопуске к участию в Аукционе.

Как указывает представитель ООО «Фонд недвижимости» им была подана заявка на участие в Аукционе по лоту № 21. 14.01.2020 Обществу стало известно о том, что его заявка по лоту № 21 отклонена. По мнению Общества, поданная им заявка соответствовала требованиям, установленным Извещением, в связи с чем оснований для недопуска ООО «Фонд недвижимости» к участию в Аукционе по лоту № 21 не имелось.

Из пояснений ООО «Вектан» следует, что файлы, поданные ООО «Фонд недвижимости» в составе заявки по лоту № 21 не были подписаны электронной цифровой подписью. В связи с этим, ООО «Вектан» принято решение о недопуске ООО «Фонд недвижимости» к участию в Аукционе по лотам № 21.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно п. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение

о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Извещению торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>. Для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, **подписанную электронной цифровой подписью** с приложением указанных документов: 1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юридических лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества.

В соответствии с Извещением организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.

Как установлено Извещением, заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

Согласно протоколу № 01/108 от 10.01.2020 окончания приема и регистрации заявок заявка ООО «Фонд недвижимости» по лоту № 21 отклонена в связи с отсутствием электронной цифровой подписи документов, приложенных к заявке на участие в Аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы с личного кабинета ООО «Вектан» произведен осмотр сайта электронной торговой площадки eurtp.ru, в частности, произведен осмотр заявки ООО «Фонд недвижимости» по лоту № 21, который показал, что документы, приложенные к заявке ООО «Фонд недвижимости», не подписаны

электронной цифровой подписью.

При осмотре сайта присутствовали представители ООО «Фонд недвижимости» и ООО «Вектан».

Доказательств подписания электронной цифровой подписью документов, приложенных к заявке ООО «Фонд недвижимости», не представлено.

Таким образом, ООО «Вектан» правомерно отказано в допуске ООО «Фонд недвижимости» к участию в Аукционе по лоту № 21. Довод Заявителя необоснован.

Довод ООО «Фонд недвижимости» о том, что Общество не было извещено о недопуске к участию в Аукционе по лоту № 21 отклоняется Комиссией Управления в связи с тем, что законодательством, регулирующим проведение торгов по продаже арестованного имущества, не предусмотрена обязанность организатора торгов по уведомлению лиц, подавших заявки, о недопуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Фонд недвижимости» на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 21) (извещение № 131219/29613109/01) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.