

РЕШЕНИЕ

24.01.2012 г.

№ 09/03-12

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению нарушений антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> - руководителя Кировского УФАС России,

Членов комиссии:

<...>,

в присутствии:

<...> – начальника управления по делам муниципальной собственности администрации г. Кирова, предъявлено служебное удостоверение № 22,

рассмотрев дело № 09/03-12 по признакам нарушения Управлением по делам муниципальной собственности администрации г.Кирова антимонопольного законодательства при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

УСТАНОВИЛА:

17.01.2012г. была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества находящегося на территории Кировской области.

В результате изучения информации в действиях Управления по делам муниципальной собственности администрации г. Кирова обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в не размещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе проектов договоров, заключаемых по результатам проведения аукциона.

08.12.2011г. на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды по двум лотам (объекты коммунального хозяйства). Срок подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды установлен с 09.12.2011 по 30.01.2012г.г.

17.01.2012 г. дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по выявленным признакам нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

К участию в деле в качестве ответчика привлечено Управление по делам муниципальной собственности администрации г.Кирова (далее – Управление, ответчик). В соответствии с ч.2 ст.45 Закона о защите конкуренции в адрес Управления направлены копии приказа о возбуждении дела и определения о назначении дела к рассмотрению.

24.01.2012г. на заседании комиссии Кировского УФАС России начальник управления по делам муниципальной собственности администрации г. Кирова не опровергал тот факт, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе одновременно с извещением не размещены проекты договоров, заключаемых по результатам проведения аукциона. Представил комиссии копию извещения о внесении изменений в документацию об аукционе в части размещения на официальном сайте проектов договоров аренды муниципального имущества и продления срока подачи аукционных заявок.

Комиссия Кировского УФАС России, заслушав пояснения представителя ответчика, рассмотрев представленные документы, пришла к следующим выводам:

Положения ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции предусматривают, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с ч.ч.1,5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе договоры аренды муниципального имущества заключаются по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном ФАС России. Во исполнение указанной правовой нормы приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 утверждены Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования государственным и муниципальным имуществом (далее – Правила проведения торгов).

На основании п.115 Правил проведения торгов к документации об аукционе должен быть приложен проект договора, заключаемого по результатам проведения торгов, который является неотъемлемой частью документации об аукционе. В п.43 Правил проведения торгов, при проведении аукциона организатор торгов обеспечивает размещение документации на официальном сайте торгов, одновременно с размещением извещения о проведении торгов.

Действия Управления в части не размещения на официальном сайте торгов проектов договоров нарушают положения ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, поскольку приводят к ограничению доступа к участию в торгах потенциальных участников, не имеющих возможности ознакомиться с условиями договоров,

заключаемых по результатам аукциона. Организация торгов на право заключения договоров аренды с нарушением установленных требований законодательства РФ повлекли за собой также нарушение ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

Однако учитывая, что в документацию об аукционе (извещение № 081211/0027892/01) внесены изменения, а именно 23.01.2012г. проекты договоров аренды размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru, срок приема заявок на участие в аукционе продлен до 09.02.2012, нарушения антимонопольного законодательства устранены в добровольном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.1 - 3 ст.41 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Управления по делам муниципальной собственности администрации г. Кирова при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества нарушение ч.1 ст.15, ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в не размещении на официальном сайте в сети Интернет проектов договоров аренды, заключаемых по результатам проведения аукциона, что приводит к ограничению доступа к участию в торгах.
2. В связи с добровольным устранением нарушения ч.1 ст.15, ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, на основании п.1 ч.1 ст.48 Закона о защите конкуренции рассмотрение дела 09/03-12 в отношении Управления по делам муниципальной собственности администрации г. Кирова прекратить.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

<...>