

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-452/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Трейд Тендер» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 13.12.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Трейд Тендер»: <...>;

– ООО «ОРГТОРГ»: <...>;

– ООО «Тендерные технологии» – уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Трейд Тендер» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ОРГТОРГ» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АНПЗ-Продукт» (сообщение № 7529835) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба ООО «Трейд Тендер» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ОРГТОРГ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АНПЗ-Продукт» (сообщение №

7529835) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

22.10.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), а также на сайте электронной площадки Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://bankrupt.tender.one/> (далее – сайт Оператора), Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому периоды снижения начальной цены имущества, выставленного на Торги, установлены: с 25.10.2021 по 27.10.2021; с 28.10.2021 по 30.10.2021; с 31.10.2021 по 02.11.2021; с 03.11.2021 по 05.11.2021; с 06.11.2021 по 08.11.2021; с 09.11.2021 по 11.11.2021; с 12.11.2021 по 14.11.2021; с 15.11.2021 по 17.11.2021; с 18.11.2021 по 20.11.2021; с 21.11.2021 по 23.11.2021 (далее – Сообщение о проведении Торгов).

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок).

Согласно доводу Жалобы Организатором торгов срок (приема) подачи заявок на участие в Торгах установлен с нарушением требований абзаца 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве. По мнению Заявителя, уменьшение указанного срока ограничило возможность участия в Торгах наибольшего количества потенциальных покупателей реализуемого имущества.

В соответствии с абзацем 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и

размещения сообщения о проведении торгов.

В пункте 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что положение абзаца 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве является общей нормой, устанавливающей порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, в свою очередь, указанное общее положение не относится к порядку проведения торгов посредством публичного предложения. Кроме того, Законом о банкротстве не регламентирован срок приема (подачи) заявок на участие в торгах посредством публичного предложения.

Комиссией ФАС России установлено, что Определением Арбитражного суда Тюменской области от 16.02.2021 по делу № А70-11778/2019, Постановлением Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 16.06.2021 по делу № А70-11778/2019 утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества, принадлежащего ООО «АНПЗ-Продукт» (далее – Положение о продаже имущества должника), которым определен порядок проведения торгов посредством публичного предложения в окончательной редакции.

Согласно абзацу 2 пункта 10.3 Положения о продаже имущества должника величина последовательного снижения (шага снижения) начальной цены публичного предложения составляет 5% (пять процентов) от начальной цены публичного предложения, что составляет 59 616 000, 00 рублей, срок по истечении которого последовательно снижается указанная цена, составляет 3 (три) дня.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что применение Заявителем положения абзаца 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, к регулированию порядка организации и проведения торгов посредством публичного предложения (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве)

является ошибочным.

Кроме этого, процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не сроком представления заявок на участие в торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов не нарушен порядок организации и проведения Торгов в части установления срока приема (подачи заявок на участие в Торгах.

Учитывая изложенное, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Трейд Тендер» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ОРГТОРГ» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника
ООО «АНПЗ-Продукт» (сообщение № 7529835) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.