

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/07/3-516/2020

«26» июня 2020 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)(далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе: <...>

при участии в дистанционном рассмотрении заинтересованного лица Т.,

в отсутствие арбитражного управляющего К., извещен,

заявитель Д. направил ходатайство (вх. от 26.06.2020№ 4737) о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев жалобу Д. на действия арбитражного управляющего К. (далее – Организатор торгов; ИНН 032314770902) при проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене имущества Д.,

УСТАНОВИЛА:

17.06.2020 в Бурятское УФАС России поступила жалоба Д. (вх. № 4479) на нарушения требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене имущества Д. лот № 1, код торгов 057917.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что он был введен в заблуждение графиком снижения цены и приема заявок, поскольку периоды приема заявок установлены по датам 7 дней, однако 7-ой день заканчивается в 08:59:00 7-го дня, то есть 7-й день является не полным, фактически период приема заявок длится 6 дней. Считает, что организатором торгов нарушен порядок реализации имущества должника

Жалоба Д. принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, основания для возврата жалобы отсутствовали, срок для подачи жалобы не пропущен, на электронную торговую площадку направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, жалоба назначена к рассмотрению на 27.06.2020.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы и пояснения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

В едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено объявление № 5021920 и на электронной торговой площадке <https://cdtrf.ru/> извещение № 057917 о проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене имущества Дружинина Максима Геннадьевича, лот № 1 часть жилого дома, 1 этаж, общей площадью 73 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 797 кв.м., расположенные по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Полевая, 22/2. Дата и время начала подачи заявок 25.05.2020 09:00, дата и время окончания подачи заявок 15.06.2020 12:05. Начальная цена продажи (в рублях) 435 600,0.

Шаг снижения цены - 5% каждые 7 дней в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 10.05.2020.

График снижения цены и приема заявок следующий.

№ п\п	Начало периода	Окончание периода	Цена
1.	25.05.2020 09:00:00	31.05.2020 08:59:00	435 600,00
2.	31.05.2020 09:00:00	06.06.2020 08:59:00	413 820,00
3.	06.06.2020 09:00:00	12.06.2020 08:59:00	392 040,00
4.	12.06.2020 09:00:00	18.06.2020 08:59:00	370 260,00
5.	18.06.2020 09:00:00	24.06.2020 08:59:00	348 480,00
6.	24.06.2020 09:00:00	30.06.2020 08:59:00	326 700,00
7.	30.06.2020 09:00:00	06.07.2020 08:59:00	304 920,00

Установлено, что на участие в торгах 12.06.2020 в 08:58:13 подана заявка Т., цена предложения 392 140,0 руб., 10.06.2020 участником внесен задаток в сумме 43 560,00 руб.

Комиссия соглашается с представленными пояснениями организатора торгов, что на дату окончания каждого из периодов торгов приходится седьмой день подачи заявок. Время начала подачи и окончания подачи заявок Положением о порядке сроках и условиях продажи не установлено, время начала и окончания подачи заявок организатор торгов вправе устанавливать самостоятельно.

Кроме того, график снижения цены и приема заявок размещены на электронной торговой площадке в открытом доступе.

Вместе с тем, Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств, подтверждающих обоснованность довода жалобы.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного и, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу Д. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.