

Заявителю:

<...>

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему

ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС»

Червякову А.М.

302025 г. Орел, Московское шоссе, д.137, корп.1

E-mail: 91030101@mail.ru

Оператору ЭТП:

ООО «МЭТС»

E-mail: mail@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/01/18.1-399/2021

09.06.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии представителя организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» Червякова А.М. (далее – Организатор торгов): <...>,

в отсутствие представителей заявителя – <...> (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба), поступившую в Орловское УФАС России 24.05.2021 (вх. № 170) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Минерал Плюс» на электронной площадке «МЭТС» - www.mets.ru, номер торгов 65490-ОТПП (сообщение в ЕФРСБ № 6340968, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель полагает, что указание в сообщении о проведении Торгов о том, что задаток должен быть зачислен не позднее трех дней до даты начала периода, в котором участник желает заявить ценовое предложение на счет организатора торгов не соответствует положениям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве»). Кроме того, из Жалобы следует, что Заявителю непонятна информация о реализуемом имуществе, поскольку в сообщении о проведении Торгов указано, что по части недвижимого имущества возникнут проблемы с регистрацией права собственности, так как имеются задвоение кадастровых номеров.

27.05.2021 Жалоба и уведомление № 057/01/18.1-399/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/01/18.1-399/2021 было назначено на 02.06.2021. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 09.06.2021 с целью получения дополнительной информации.

В ходе заседания Комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что жалобу Заявителя считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством

Комиссия, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела,

пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

1. Согласно пункту 3 статьи 139 Закона «О банкротстве» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем 8 пункта 10 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 23.04.2021 (сообщение № 6340968).

В данном объявлении указано, что «задаток - 20% от цены лота, соответствующего периода, должен быть зачислен не позднее трех дней до даты начала периода, в котором участник желает заявить ценовое предложение на счет организатора торгов: ИНН/КПП 0701000295/072201001, р/счет 40702810347000008700, Отделение № 8595 Сбербанка России г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Минерал Плюс» за лот № 1».

В извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указано, что «для участия в торгах Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» для зачисления задатков: ИНН/КПП 0701000295/072201001, р/счет 40702810347000008700, Отделение № 8595 Сбербанка России г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. В назначении платежа необходимо указывать наименование Претендента, а также номер лота, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от цены лота соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ООО

«МИНЕРАЛ ПЛЮС». Прием задатков прекращается в сроки, установленные для окончания приема заявок на соответствующем периоде публичного предложения. Заявитель вправе направить Задаток на счет ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит информацию, предусмотренную абзацем 8 пункта 10 Закона «О банкротстве».

Представитель Организатора торгов в ходе заседания Комиссии пояснил, что условие о зачислении задатка не позднее трех дней до даты начала периода, в котором участник желает заявить ценовое предложение было указано для обеспечения возможности Организатору торгов установить количество и размер поступивших задатков к дате и времени подведения результатов торгов, поскольку зачисление денежных средств на специальный счет должника не всегда происходит в день их перечисления.

Поскольку Закон «О банкротстве» не регламентирует сроки внесения задатков для участия в торгах, а лишь определяет необходимость указания в сообщении о проведении Торгов сроков внесения задатка, Комиссия приходит к выводу, что вышеуказанные действия Организатора торгов не противоречат требованиям Закона «О банкротстве».

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При этом, по мнению Комиссии, перечень оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в том

числе в части поступления задатка является закрытым и расширительному толкованию не подлежит.

2. Согласно абзацу 2 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указаны следующие сведения об имуществе:

«Оборудование для производства и хранения алкогольной продукции находящееся в собственности ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС».

Состав лота №1:

- 1 Резервуар вертикальный, стальной, цил., 1500 дал.
- 2 Резервуар вертикальный, стальной, цил.,
- 3 Резервуар вертикальный, эмалированный 800 дал.
- 4 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 5 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 6 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 7 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 8 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 9 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 10 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал.
- 11 Резервуар вертикальный, эмалированный 1500 дал.
- 12 Автомат нанесения этикетки «Gavagnino&Gatti» CG 84/C1-26-5
HPS

- 13 Автоматич этикетировачная машина Кронес-Робуста
- 14 Аппарат (Аламбик) емкостной (для приготовления ароматных спиртов с перегонным кубом)
- 15 Аппарат телефонный шахтный ТАШ-1319
- 16 Аппарат телефонный шахтный ТАШ-1319
- 17 Аппарат телефонный шахтный ТАШ-1319
- 18 Вакуумный наполнитель (автомат розлива-укупора)
- 19 Вакуумный реактор с мешалкой
- 20 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 21 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 22 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 23 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 24 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 25 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 26 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л.
- 27 Картриджный фильтр для фильтрации водки
- 28 Колонка угольная
- 29 Колонка угольная
- 30 Колонка угольная
- 31 Колонка угольная
- 32 Колонка угольная
- 33 Колонка угольная
- 34 Колонка угольная
- 35 Комплект фильтрационный КФ, ДФП-205L-750-АО
- 36 Комплект фильтрационный КФ, ДФП-205L-750-АО
- 37 Компрессор воздушный (ресивер) КЗ

- 38 Компрессор воздушный (ресивер) КЗ
- 39 Машина для визуальной инспекции пищевых жидкостей в бут. (Бракераж), 6000 бут./ч,
- 40 Мерник металлический, технический 1 кл, 1000 дал.
- 41 Мерник металлический, технический 1 кл, 250 дал.
- 42 Мерник металлический, технический 1 кл, 1000 дал.
- 43 Мерник металлический, технический 1 кл, 1000 дал.
- 44 Мерник металлический, технический 1 кл, 1000 дал.
- 45 Промышленный компьютер КСИП-ТПИ-КСИП
- 46 Промышленный компьютер КСИП-ТПИ-КСИП
- 47 Резервуар вертикальный из нерж. стали ,2000 дал
- 48 Резервуар вертикальный из нерж. стали ,2000 дал
- 49 Резервуар горизонт., эмалированный, 10 000 дал.
- 50 Резервуар вертикал., эмалированный, 2000 дал.
- 51 Резервуар вертикал., эмалированный, 2000 дал.
- 52 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал.
- 53 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал.
- 54 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 2500 дал.
- 55 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 2500 дал.
- 56 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал.
- 57 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал.
- 58 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал.
- 59 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 5000 дал.
- 60 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 5000 дал.
- 61 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 5000 дал.
- 62 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 5000 дал.

- 63 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал.
- 64 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал.
- 65 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал.
- 66 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал.
- 67 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 68 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1000 дал.
- 69 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1000 дал.
- 70 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 71 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1800 дал.
- 72 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1800 дал.
- 73 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1800 дал.
- 74 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1800 дал.
- 75 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 3600 дал.
- 76 Резервуар из нержавеющей стали вертикальный ВП-2000 дал.
- 77 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 78 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1500 дал.
- 79 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1500 дал.
- 80 Резервуар горизонтал., эмалированный,РГ 1400 дал.
- 81 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 82 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 83 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал.
- 84 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 85 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 86 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 87 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)

- 88 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 89 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 90 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз)
- 91 Сироповарка
- 91 Теплообменник многоходовый кожухотрубный
- 93 Теплообменник многоходовый кожухотрубный
- 94 Теплообменник одноходовый кожухотрубный
- 95 Установка для спиртовых настоев, УПСН-06
- 96 Фильтр натрий-катионитовый с солерастворителем, ФИПа-1,0-0,6NA
- 97 Фильтр песочный
- 98 Фильтр песочный
- 99 Фильтр песочный
- 100 Фильтр песочный
- 101 Фильтр песочный
- 102 Фильтр песочный
- 103 Фильтр песочный
- 104 Фильтр песочный
- 105 Фильтр песочный
- 106 Фильтр песочный
- 107 Фильтр песочный
- 108 Фильтр песочный
- 109 Фильтр песочный
- 110 Фильтр песочный
- 111 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал

Право требования к следующему имуществу:

- 1 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12079, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 297,4
- 2 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12516, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 222,4
- 3 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12476, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 670
- 4 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12543, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 729,1
- 5 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12535, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 1013,1
- 6 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12435, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1933,4
- 7 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12067, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 209,9
- 8 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12507, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 232,6
- 9 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12445, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 463,7
- 10 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12512, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1700,6
- 11 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12561, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 807,2
- 12 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800080:129, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30,

площадь 168,8

13 Земельный участок. Кадастровый номер 07:01:0800080:20, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 18214

14 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12551, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 15,2

15 Сооружение. Кадастровый номер 07:01:0800080:137, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 116,4

16 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12454, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 360,6

Дополнительно конкурсный управляющий сообщает, что по части недвижимого имущества возникнут проблемы с регистрацией права собственности, так как имеются задвоение кадастровых номеров».

В письменных объяснения к Жалобе (вх. № 3820/эп) Организатор торгов сообщил, что согласно выписке о переходе прав на объект недвижимого имущества от 18.09.2019 здание с кадастровым номером 07:01:0800000:12543, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, конечным правообладателем объекта недвижимости (административное здание) является <...> В адрес конкурсного управляющего поступила выписка о правах отдельного лица на объекты недвижимости <...> от 19.09.2019, в которой данный объект недвижимости числится с другим кадастровым номером 07:01:0800080:121 (административное здание) по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30. Таким образом, имеется факт задвоения кадастровых номеров на один объект недвижимости. Данная информация была указана для информирования участников торгов о потенциальных рисках при покупке указанного имущества.

Кроме того, в извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указано, что «ознакомиться с имуществом должника можно по адресу арбитражного управляющего: 302025, г. Орел, ул. Московское шоссе, д. 137, корп. 1. Для ознакомления с имуществом должника необходимо подать заявку на ознакомление в свободной форме по почтовому адресу арбитражного

управляющего: 302025, г. Орел, ул. Московское шоссе, д. 137, корп. 1, либо по электронной почте: 91030101@mail.ru».

Заявитель для получения разъяснений к Организатору торгов не обращался, а также не указал в Жалобе какие требования законодательства были нарушены Организатором торгов, а также не представил соответствующих доказательств.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов были соблюдены требования абзаца 3 пункта 9 и абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.