

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года 135-ФЗ «О защите конкуренции»

№05/16-18.1/Ж

18 января 2016 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя

Комиссии: <...>, заместитель
руководителя Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии: <...>, начальник отдела
контроля закупок и антимонопольного контроля
органов власти Смоленского УФАС России;

<...>, главный специалист-эксперт отдела контроля
закупок и антимонопольного контроля органов власти
Смоленского УФАС России;

В присутствии представителей:

от Заявителя:

<...> (доверенность от 16.01.2016 №77 АБ 9288960, паспорт)

от организатора торгов:

-<...>, заместителя Главы МО «Новодугинский район» Смоленской области –
начальника юридического отдела (доверенность от 23.10.2016 №б/н. паспорт),

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за
проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу <...>

на действия Организатора аукциона – Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (извещение №241115/0311529/03) по лотам №№1, 2, выразившиеся в необоснованном допуске к участию в торгах СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог», руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области, поступила жалоба <...> на действия Организатора аукциона – Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (извещение №241115/0311529/03) по лотам №№1, 2, выразившиеся в необоснованном, по мнению Заявителя, допуске к участию в аукционе СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог».

В жалобе Заявитель указал, что согласно уставу СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог», данное лицо не имеет право заниматься сельскохозяйственной деятельностью.

В связи с этим, по мнению Заявителя, Организатор торгов должен был, руководствуясь положениями пункта 3 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), отказать СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог» в допуске к участию в рассматриваемых торгах в силу того, что данное лицо не имеет права быть покупателем земельного участка с таким целевым назначением.

На основании вышеизложенного Заявитель просит отменить итоги рассматриваемого открытого аукциона по лотам №№1, 2 и провести повторное рассмотрение заявок участников на участие в данных торгах.

Представитель Заявителя доводы жалобы поддержал.

Представитель Ответчика с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения по сути жалобы.

С учетом доводов, изложенных в возражении, просил признать жалобу <...> необоснованной.

В ходе рассмотрения жалобы <...> Комиссией установлено следующее.

20.11.2015 Администрацией МО «Новодугинский район» Смоленской области издано распоряжение №628-р «О проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Данным правовым актом Администрация МО «Новодугинский район» Смоленской области постановила провести аукцион по продаже земельных участков:

Лот 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:13:0030104:206, расположенный по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1000 м. южнее д. Федьково с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 121020 кв.м.;

Лот 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:13:0030104:207, расположенный по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1350 м. южнее д. Федьково с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 148003 кв.м.

24.11.2015 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) размещено извещение №241115/0311529/03 о проведении открытого аукциона по продаже вышеуказанных земельных участков.

Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по рассмотрению заявок и допуску претендентов к участию в аукционе от 23.12.2015 №1, для участия в торгах по каждому из лотов поступили заявки от 6 (шести) претендентов – <...>, <...>, <...>, <...>, СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог», ООО «Горное оборудование».

Также, согласно данному Протоколу указанные лица допущены к участию в аукционе и признаны его участниками.

Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения от 25.12.2015 №2, победителем аукциона по лоту №1 признан <...>.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог».

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения от 25.12.2015 №3, победителем аукциона по лоту №2 признан <...>.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог».

Распоряжением Администрации МО «Новодугинский район» Смоленской области» от 29.12.2015 №726-р утверждены итоги открытого аукциона по извещению №241115/0311529/03.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с данным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном данной статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В ходе анализа заявки СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог» установлено, что данным лицом представлены все необходимые, в соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ, документы.

В связи с этим, Комиссия пришла к выводу о том, что у Организатора торгов не имелось оснований для отказа СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог» в допуске к участию в рассматриваемых торгах.

В ходе рассмотрения жалобы представителем Заявителя не приведено, а Комиссией не установлено норм ЗК РФ или других федеральных законов, запрещающих участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лиц, в учредительных документах которых отсутствует вид деятельности, соответствующий целевому назначению земельного участка, являющегося предметом торгов.

Также Комиссией установлено, что нормами ЗК РФ не предусмотрено осуществление Организатором торгов проверки соответствия видов деятельности осуществляемых участниками торгов целевому назначению земельных участков, являющихся предметом торгов.

В связи с этим, Комиссия пришла к выводу о необоснованности доводов жалобы <...>.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора аукциона – Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (извещение №241115/0311529/03) по лотам №№1, 2 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.