

## РЕШЕНИЕ

по делу 47/15/14 - АМ

14 октября 2014 года

г. Псков

Резолютивная часть решения оглашена 30 сентября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 14 октября 2014 года.

Комиссия Псковского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – Руководителя Псковского УФАС России; членов комиссии: начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Псковского УФАС России; специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Псковского УФАС России, рассмотрев дело № 47/15/14-АМ по признакам нарушения Администрацией города Пскова (местонахождение: 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 22), части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии:

Представителя ответчика – Администрации города Пскова;

Представителя заявителя – Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору;

Представителей заинтересованных лиц:

ООО «Строительная корпорация «Возрождение-4»,

ООО «Управляющая организация «Запсковье».

### УСТАНОВИЛА:

15 июля 2014 года в адрес Псковского УФАС России поступило заявление (вх. № 3338) от Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору (далее – Заявитель) по факту непроведения Администрацией города Пскова конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове. Из вышеуказанного заявления следует, в адрес Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору поступают письменные обращения от собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове по вопросу управления данным домом.

**По мнению Заявителя,** Администрацией города Пскова, в установленный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации срок, не был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове. Управление домом продолжает осуществлять ООО «Управляющая организация «Запсковье» на основании пункта 7.2. Договора 01/2014 на управление и техническое обслуживание жилого дома от 01.04.2014 года, заключенного между застройщиком ООО «Строительная корпорация «Возрождение-4» и ООО «Управляющая организация «Запсковье» (заявление в материалах дела вх. № 3338 от 15.07.2014г.).

**Ответчик с данной позицией не согласен по следующим основаниям:**

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. На основании указанной выше нормы права, обязанность органа местного самоуправления проводить конкурсный отбор управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию домом возникает по истечении одного года с момента (даты) ввода в эксплуатацию дома, если собственниками помещений в данном доме не принято решение о выборе способа управления или данное решение не реализовано.

Основанием, по которому Администрацией города Пскова после ввода многоквартирного дома № 15 по улице Ижорского батальона в г. Пскове не был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, является прямая ссылка на часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, содержащаяся в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (письменная позиция вх. № 3885 от 08.09.2014г.).

**Из представленных в ходе рассмотрения дела пояснений заинтересованного лица - ООО «Управляющая организация «Запсковье» установлено следующее:**

До настоящего времени собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по улице Ижорского батальона не принималось решения о заключении договора управления с ООО «УО «Запсковье», индивидуальные договоры управления с собственниками не заключались (письменная позиция вх. № 3777 от 26.08.2014г.).

**Рассмотрев все представленные документы и письменные объяснения, Комиссия установила:**

1. 31 марта 2014 года Администрация города Пскова выдала ООО «Строительная корпорация «Возрождение-4» Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU60302000-11, согласно которому ООО «Строительная

корпорация «Возрождение-4» разрешено ввести в эксплуатацию построенный объекта капитального строительства – 16 - этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 15.

Частью 13 статьи 161 ЖК РФ установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом.

[Частью 4 ст. 161](#) ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Указанный порядок установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, которым утверждены [Правила](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

Согласно [п. 2](#) Правил проведения конкурса под организатором конкурса понимается орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

Таким образом, частью 13 статьи 161 ЖК РФ формулируются условия, при наличии которых орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для целей управления многоквартирным домом.

При этом необходимость управления МКД возникает сразу же, как только такой объект введен в эксплуатацию, поскольку согласно [пункта 1 статьи 161](#) ЖК РФ управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Осуществить выбор управляющей организации, сразу же после ввода в эксплуатацию дома по общему правилу, собственниками, не представляется возможным в силу того, что к этому моменту будущие собственники являются еще дольщиками, т.к. частью 2 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что [основанием](#) для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его

постройки (создания), - разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

Наряду с этим [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что до заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с [частью 13](#) настоящей статьи, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Из данной нормы следует, что до определения победителя конкурса, ответственным за управление домом является застройщик: он вправе заключить договор управления с любой специализированной организацией либо управлять домом самостоятельно.

Одновременно частью 5 статьи 162 ЖК РФ установлено, что договор управления многоквартирным домом заключается:

- 1) в случае, указанном в [части 1](#) настоящей статьи, на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет;
- 2) в случаях, указанных в [частях 4 и 13 статьи 161](#) настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год, но не более чем три года;
- 3) в случае, указанном в [части 14 статьи 161](#) настоящего Кодекса, на срок не более чем три месяца.

Установление срока (не более чем три месяца) договора управления многоквартирным домом, указанного в пункте 3 части 5 статьи 162 ЖК РФ свидетельствует о том, что договор управления многоквартирным домом между застройщиком и выбранной им управляющей организацией действует лишь до момента заключения договора управления с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления.

Доводы представителя Администрации города Пскова о том, что основанием, по которому Администрацией города Пскова после ввода многоквартирного дома № 15 по улице Ижорского батальона в г. Пскове не был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, является прямая ссылка на часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, содержащаяся в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Комиссия признает несостоятельными в силу следующего.

Отсылочная в части 13 статьи 161 ЖК РФ норма на проведение конкурса в соответствии с частью 4 настоящей статьи указывает на порядок, в соответствии с

которым необходимо проводить открытый конкурс и не свидетельствует о применении годичного срока для проведения конкурса, поскольку данное обстоятельство исключало бы необходимость определения законом двадцатидневного срока для проведения конкурса.

Данное следует из буквального прочтения названных частей статьи 161 ЖК РФ, поскольку в части 4 статьи 161 ЖК РФ предусмотрены иные основания для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

По настоящему делу порядок проведения открытого конкурса определен в части 4 статьи 161 ЖК РФ, а срок его проведения – в части 13 статьи 161 ЖК РФ.

При этом в обоих случаях применяется единый порядок проведения конкурса, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, которым утверждены Правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к органам местного самоуправления относятся избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно статьи 21 Устава муниципального образования «Город Псков», принятого Постановлением Псковской городской думы от 06.03.1997 года № 132, структуру органов местного самоуправления составляют:

- Псковская городская Дума - представительный орган муниципального образования "Город Псков";
- глава муниципального образования - глава города Пскова;
- Администрация города Пскова - местная администрация (исполнительно-распорядительный орган) города Пскова;
- Контрольно-счетная палата города Пскова - контрольный орган муниципального образования "Город Псков".

В соответствии со статьей 32 Устава муниципального образования «Город Псков», к полномочиям Администрации города в пределах компетенции органов местного самоуправления, установленной законодательством, относятся:

в области жилищно-коммунального хозяйства, бытового и торгового обслуживания населения в т.ч:

- организация эксплуатации жилищного фонда,
- создание условий для жилищного строительства, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- осуществление муниципального жилищного контроля.

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда в городе Пскове, во исполнение [пункта 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь [статьями 32, 34](#) Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова приняла Постановление от 7 сентября 2011 года № 2021 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и об утверждении положения о ней».

В соответствии с Положением о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур, создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, указанным нормативно-правовым актом Администрации города Пскова Конкурсная комиссия определена уполномоченным органом по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций по основаниям, указанным в части 4 статьи 161 ЖК РФ.

Вместе с тем, вопросы проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций статья 161 ЖК РФ относит к исключительной компетенции органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, «организатором конкурса» является орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

В соответствии со статьей 21 Устава муниципального образования «Город Псков», Конкурсная комиссия не входит в структуру органов местного самоуправления.

Обязанность проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом законодателем возложена на орган местного самоуправления, в рассматриваемом деле - Администрацию города Пскова.

В ходе рассмотрения дела установлено, что 01 апреля 2014 года, застройщиком ООО «Строительная корпорация «Возрождение-4» с ООО «Управляющая организация «Запсковье» заключен договор № 01/2014 на управление и техническое обслуживание жилого дома, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Ижорского Батальона, д. 15. В соответствии с пунктом 7.1. вышеуказанного договора, договор действует до 25 июня 2014 года.

По состоянию на 30 сентября 2014 года (дату рассмотрения дела) ООО «Управляющая организация «Запсковье» оказывает услуги по управлению

многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове на основании пункта 7.2. договора № 01/2014 на управление и техническое обслуживание жилого дома от 01.04.2014 года (квитанции в материалах дела о начислении коммунальных платежей от Управляющей организации «Запсковье» по лицевым счетам № 277000002, 277000004).

В соответствии с частью 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

В ходе рассмотрения дела, из устных пояснений собственника квартиры в жилом доме № 15 по улице Ижорского батальона и представителя ООО «Управляющая организация «Запсковье» установлено, что по состоянию на 30 сентября 2014 года (на дату рассмотрения дела) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове проведено общее собрание по выбору способа управления данным домом. В настоящее время оформляется протокол общего собрания, проводится его правовая экспертиза.

Конкурс по отбору управляющей организации в двадцатидневный срок, после ввода в эксплуатацию дома № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове Администрацией города Пскова не проводился. Доказательств обратного, не представлено.

С учетом данных обстоятельств, Комиссия Псковского УФАС России установила факт неисполнения Администрацией города Пскова обязанности, предусмотренной частью 13 статьи 161 ЖК РФ, по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове.

**2.** Согласно части 1 статьи 2 Закона о защите конкуренции антимонопольное законодательство основывается на Конституции Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в [статье 3](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации в Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции ([статья 8](#), часть 1), установление правовых основ единого рынка, включающих вопросы единого экономического пространства и развития конкуренции ([статья 71](#), пункт "ж"). Из этих конституционных положений вытекает обязанность государства по поддержке конкуренции и пресечению монополистической деятельности, исполняя которую оно не должно отступать от требований Конституции Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган осуществляет функции по обеспечению государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а

также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов.

Согласно пункту 2 Правил проведения конкурса, конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестной конкуренции и т.д.

Непроведение в случаях, предусмотренных законодательством, открытого конкурса, подразумевающего состязательность хозяйствующих субъектов, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса могут быть выявлены контрагенты, предлагающие наилучшие условия, что обеспечивает соблюдение интересов собственников помещений в многоквартирных домах, а также хозяйствующих субъектов, действующих на соответствующих товарных рынках.

В силу [статьи 1](#) Закона о защите конкуренции закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями ([часть 1](#)); его целями являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков ([часть 2](#)).

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке. На основании пункта 4 данной статьи товарный рынок - сфера обращения товара, который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Потенциальные участники исследуемого рынка, а также иные хозяйствующие субъекты в целях оказания услуг на соответствующем товарном рынке приобретают право на заключение договоров по управлению многоквартирными домами на территории города Пскова. Данное обстоятельство порождает наличие между этими субъектами конкурентных отношений.

На основании информации Администрации города Пскова (вх. от 06.10.2014 года № 4199), в настоящее время деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Пскова осуществляет 37 управляющих организаций, что свидетельствует о том, что данный рынок – рынок управления многоквартирными домами, является конкурентным.

Продуктовые границы, на которых субъекты, претендующие на заключение договоров, являются конкурентами, определены рынком услуг по управлению эксплуатацией жилого недвижимого имущества (код ОКПД – 70.32.11 «Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности «ОК 034-2007 (КПЕС 2002)»).

В целях рассмотрения дела № 47/15/14–АМ географические границы товарного рынка услуг по управлению многоквартирными домами определены границами муниципального образования «Город Псков» на территории Псковской области.

Заключение договоров на управление многоквартирными домами осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Как указано в [пункте 8](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», при рассмотрении дел о признании недействующими или недействительными актов названных органов, о признании незаконными их действий (бездействия) учитывается следующее: если акты, действия (бездействие) приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а соответствующим органом не указана конкретная норма федерального закона, разрешившая данному органу принять оспариваемый акт, осуществить действия (бездействие), заявленные требования подлежат удовлетворению.

Согласно Постановлению Президиума ВАС РФ от 05.04.2011 г. № 14686/10 по делу А13-10558/2008, достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

Администрацией города Пскова не приведено соответствующей нормы права, позволяющей ей, в нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не проводить конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове в двадцатидневный срок с 31.03.2014 года, установленный частью 13 статьи 61 ЖК РФ.

Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не позволяет органам местного самоуправления ограничивать на территории муниципального образования количество потенциальных участников, которые могли бы оказывать данные услуги и вмешиваться в конкурентную среду.

Следует также отметить, что согласно части 1 статьи 165 Жилищного Кодекса РФ в

целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от их организационно-правовых форм.

Бездействие Администрации города Пскова по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в срок, установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ, привело к созданию для ООО «Управляющая организация «Запсковье» преимущественных условий ведения хозяйственной деятельности и ограничило доступ потенциальным хозяйствующим субъектам к оказанию услуг по управлению многоквартирными домами.

Необоснованное предоставление преимуществ отдельному хозяйствующему субъекту является отступлением от общепринятых правил, действующих законов и иных правовых актов в пользу тех или иных субъектов, приводящим к ограничению конкуренции и ущемлению интересов других хозяйствующих субъектов.

С учётом установленных обстоятельств, Комиссия приходит к итоговому заключению, что в рассматриваемом случае имеются достаточные доказательства для квалификации бездействия Администрации города Пскова незаконным, в связи с неисполнением публично-правовой обязанности по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для вновь введенного дома, предусмотренной частью 13 статьи 161 ЖК РФ, которое исключило правомерное соперничество на рынке управления многоквартирными домами г. Пскова.

Следовательно, бездействие органа местного самоуправления – Администрации города Пскова, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове в двадцатидневный срок, содержит нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Псковского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать бездействие Администрации города Пскова, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове, нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Предписание не выдавать в связи с тем, что на момент рассмотрения дела собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по улице Ижорского батальона в городе Пскове проведено общее собрание по выбору способа управления данным домом.
3. Передать материалы дела № 47/15/14-АМ уполномоченному должностному лицу Псковского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.

- [2.prikaz na sayt.doc](#)
- [3.opredelenie na sayt.doc](#)