РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-65/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.03.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия
ФАС России), при участии представителей:

– <...>;

– ООО «АКВМ»: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «АКВМ», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «АКВМ», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор)
при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14
(далее – Жалоба; Торги).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

27.04.2020 на сайте Оператора ООО «АКВМ» было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время проведения Торгов – 19.01.2021 в 11:00.

Согласно извещению о проведении Торгов с изменениями, размещенному на сайте Оператора, дата и время проведения Торгов – 24.02.2021 в 10:00.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

1. 19.01.2021 Заявитель участвовал в торгах по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, и был признан победителем торгов. Однако, в ФАС России поступила жалоба иного участника торгов, по итогам рассмотрения которой было вынесено решение от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021 о признании жалобы обоснованной, было выдано обязательное для исполнения предписание от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021. Согласно Жалобе Заявитель не согласен с выданным ФАС России предписанием от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021 и считает проведение новых Торгов незаконными.

02.02.2021 ФАС России было вынесено решение о признании жалобы обоснованной и выдано предписание № 04/10/18.1-45/2021, согласно которому Организатору торгов следовало отменить Протокол о результатах аукциона
№ U31653-4 от 19.01.2021 (далее – Протокол проведения Торгов); установить новые сроки внесения задатков на участие в Торгах не менее 5 рабочих дней; назначить новые даты и время проведения Торгов; уведомить участников Торгов о новых сроках внесения задатков на участие в Торгах и новых дате
и времени проведения Торгов; продолжить проведение процедуры Торгов
с последнего предложения о цене, указанного в Протоколе проведения Торгов; также Организатору торгов следовало разместить соответствующую информацию на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Торгов. Оператору следовало уведомить

участников Торгов о новых сроках внесения задатков на участие в Торгах и новых дате и времени проведения Торгов; обеспечить свободный бесперебойный доступ к сайту Оператора участникам Торгов
в течение всего времени проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании предписания от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021 Организатор торгов назначил новую дату и время проведения Торгов – 24.02.2021 в 10:00.

Таким образом, принимая во внимание, что Организатор торгов
и Оператор провели процедуру Торгов в соответствии с выданным предписанием от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

1.
    1.
        2. Согласно доводу, заявленному Заявителем на рассмотрении Жалобы, Заявитель в письменной форме известил Организатора торгов
        в установленный срок о том, что отказывается от участия в Торгах и возражает против использования его ценового предложения, поданного 19.01.2021,
        в размере 20 518 720,65 руб. Несмотря на неявку Заявителя на сайт Оператора
        во время проведения Торгов, Оператор включил в Протокол о результатах аукциона № U31653-5 от 24.02.2021 сведения о том, что Заявитель принял участие в Торгах, подал ценовое предложение 24.02.2021 в размере
        20 518 720,65 руб.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что Законом

об исполнительном производстве и иными нормативно-правовыми актами
не предусмотрен отказ от участия в торгах в случае, если участник торгов подал ценовое предложение.

Согласно Протоколу о результатах аукциона № U31653-4 от 19.01.2021 ценовое предложение, поданное Заявителем, составило 20 518 720,65 руб.

В соответствии с предписанием от 02.02.2021 № 04/10/18.1-45/2021 Торги продолжились 24.02.2021 с последнего поданного ценового предложения, указанного в Протоколе о результатах аукциона № U31653-4 от 19.01.2021.

Согласно Протоколу о результатах аукциона № U31653-5 от 24.02.2021 было подано 2 ценовых предложения - ценовое предложение Заявителя, поданное 19.01.2021, и ценовое предложение другого участника Торгов, в размере 20 721 876, 30 руб., признанного победителем Торгов.

Таким образом, проведение процедуры аукциона 24.02.2021 не являлось «новыми» Торгами, а представляло собой продолжение Торгов, проводившихся 19.01.2021 (в процессе которых заявителем было подано ценовое предложение
в размере 20 518 720,65 руб.), и, соответственно, отражение в протоколе о результатах аукциона от 24.02.2021 № U31653-5 ценового предложения, поданного заявителем 19.01.2021, по мнению Комиссии ФАС России, не является нарушением порядка проведения Торгов.

Учитывая изложенное, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «АКВМ», оператора электронной площадки –
ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может

быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.