РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Диалог»

Резолютивная часть решения оглашена «27» марта 2024

В полном объеме решение изготовлено «01» апреля 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Диалог» (далее – Заявитель); представителя ООО «Спутник» (далее — Организатор торгов); представителя конкурсного управляющего Ефимова В.С. (далее – Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Диалог» (вх.№6941-ЭП/24 от 18.03.2024) на действия Организатора торгов – ООО «Спутник» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки https://nistp.ru/ №40230-ОТПП лот №1 и на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ №13634394, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение извещение размещено на сайте оператора электронной площадки https://nistp.ru/ **№40230-ОТПП, лот №1** и на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ **№13634394).**

Предметом публичного предложения является: Недвижимое имущество АО «Голдекс-Эстейт», являющееся предметом залога в пользу Савиной Елены Алексеевны, Компании Шанхай Юнайтед Интернэшнл Гонконг Лимитед, ООО «ПРОЕКТНОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ», а также движимое имущество АО «Голдекс-Эстейт». Состав лота: 1) Нежилые помещения с кад.ном. 78:31:0001026:2254 :1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-

Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н,33-Н,1ЛК, 5ЛК, площадью 10 161,4 кв.м.; 2 по адресу СПб, ул. Шпалерная, д. 36, литера А) доли в размере 3120/3701 в праве общей долевой собственности на з/у с кад. ном. 78:31:0001026:1 пл. 3701+/-21 кв.метр, кат. земли населенных пунктов, по адресу: Спб, ул. Шпалерная, д. 36, литера А; 3) права в общей совместной собственности на нежилые помещения – вестибюль и лестницы общей площадью 785,2 кв. метра, с кад. номерами: 2ЛК – 78:31:0001026:2277, 3ЛК – 78:31:0001026:2283, 4ЛК – 78:31:0001026:2285, по адресу: 191123, город Санкт-Петербург, улица Шпалерная, дом 36, литера А; 4) инфраструктурное оборудование: Ворота откатные – 1 шт.; Кабельный электроподогрев водосточной системы; Конденсаторная установка – 1 шт.; Кондиционер сплит-система Mitsubishi – 1 шт.; Кондиционер навесной Panasonic – 1 шт.; Лифт пассажирский– 2 (две) штуки; Пожарная сигнализация; Пост охраны – 1 шт.; Система вентиляции помещения кафе; Телевизионная система охраны и наблюдения;- Трансформатор электрический ТМГ 11-630/6/04Д/Ун-11 ХЛ1СТЕЖ-М; Электронная система доступа в здание, кондиционер ASY.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов публичного предложения, представленных материалов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

На заседании комиссии по рассмотрению жалобы по существу от представителя ООО «Диалог» посредством видеоконференцсвязи поступило заявление об отзыве жалобы ООО «Диалог» на действия Организатора торгов – ООО «Спутник» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки https://nistp.ru/ №40230-ОТПП лот №1 и на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ №13634394, лот №1).

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном настоящей статьей.

В связи с вышеизложенным Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу принято решение о прекращении производства по жалобе ООО «Диалог».

Руководствуясь частями 4 и 21 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Диалог».