

## РЕШЕНИЕ № 18-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

23 декабря 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – администрации Трехсельского сельского поселения Успенского района, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – В Г, рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, успенский район, в границах Трехсельского сельского поселения, площадь земельного участка 125724 кв.м., кадастровый №23:34:0701000:897 (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Трехсельского сельского поселения Успенского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, успенский район, в границах Трехсельского сельского поселения, площадь земельного участка 125724 кв.м., кадастровый №23:34:0701000:897 (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В представленных сведениях указано, что 12.08.2016 постоянно действующая комиссия администрации Трехсельского сельского поселения Успенского района по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Трехсельского сельского поселения, приняла решение о признании аукциона несостоявшимся по причине явки на аукцион только одного участника.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 2 от 12.08.2016, аукцион признан несостоявшимся, единственным участником признан В Г.

В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Согласно письму от 30.08.2016г. №672, представленному администрацией Трехсельского сельского поселения Успенского района, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок были направлены в адрес В Г.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения администрации Трехсельского сельского поселения Успенского района, поданные в Краснодарское УФАС России, содержат копию протокола рассмотрения заявок на участие аукционе, копию протокола о результатах аукциона, однако не содержат копий документов, подтверждающих передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Организатор торгов не предоставил достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности В.Г.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. В Г в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*