

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, в отношении Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани

№ РХ06/10433 от 28.07.2016

В адрес Татарстанского УФАС России поступило обращение (вх.№861/ж от 27.05.2016), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26.

По итогам рассмотрения указанного обращения, а также изучения представленных документов, Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

Постановлением Главы администрации г.Казани от 29.03.2003 №505, земельный участок с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650 кв.м по ул.Кул Гали Приволжского района г.Казани был предоставлен в аренду ООО «ТРК» под территорию, предназначенную для осуществления торговой и хозяйственной деятельности.

На основании Постановления №505 между администрацией г.Казани и ООО «ТРК» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 №8190 от 04.июля 2003 года сроком на 10 лет.

Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.01.2014 №227 пункт 2.2 постановления Главы администрации г.Казани от 29.03.2003 №505 признан утратившим силу в связи с истечением срока действия.

Во исполнение пункта 2 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 20.01.2014 №227 Комитет земельных и имущественных отношений г.Казани (далее - Комитет) обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан с заявлением от 28.02.2014 №16-16-01/055/2014-286 о погашении записи о регистрации указанного договора аренды земли.

Одновременно Комитетом в адрес ООО «ТРК» было направлено уведомление от 28.02.2014 №6377/КЗИО-ИСХ о прекращении правоотношений по договору аренды земли от 04.07.2003 №8190 в порядке, предусмотренном ч.2 ст.610 Гражданского кодекса Российской Федерации, и возврате арендуемого земельного участка в Комитет по акту приема-передачи.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2016, обременение в виде аренды на земельный участок, предоставленный ООО «ТРК» с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650 кв.м по ул.Кул Гали Приволжского района г.Казани не зарегистрировано.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650,0 кв.м по ул.Кул Гали Приволжского района г.Казани по акту приема-передачи в Комитет не возвращен, по истечению срока действия договора аренды от 04.07.2003 №8190 ООО «ТРК» с 01.02.2014 по настоящее время Комитетом за использование вышеуказанного земельного участка начисляется сумма

неосновательного обогащения и пени в размере арендной платы.

В связи с наличием в бездействии Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля, что выразилось в использовании ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 без правоустанавливающих документов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости в срок **до 15 августа 2016 года** прекращения указанного бездействия путем принятия мер, направленных на фактическое освобождение земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 от использования ООО «ТРК».

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Заместитель руководителя

<...>