

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-18018/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу (...) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении торгов по государственного и муниципального имущества (извещение № 051119/0336103/86, лот № 1) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности г. Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП и распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 21.10.2019 № 41919 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 29, корп. 2 общей площадью 38,1 кв.м».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении Торгов.

Заявитель считает, что Организатором торгов намеренно были созданы условия, ограничивающие его права при участии в Торгах, поскольку у Организатора торгов не имелось оснований для продления сроков проведения процедуры.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

Начало приема заявок на участие в аукционе — 08.11.2019.

Вместе с тем изначально были установлены следующие даты окончания приема заявок и проведения аукциона:

Окончание приема заявок на участие в аукционе — 11.12.2019;

Проведение аукциона — 19.12.2019.

04.12.2019 на Официальном сайте, на инвестиционном портале г. Москвы investmoscow.ru, на ЭТП sale.zakazrf.ru было размещено сообщение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с которым установлены новые даты окончания приема заявок и проведения аукциона — 29.01.2020 и 06.02.2020 соответственно.

В соответствии с пунктом 6.4 Единых требований к проведению торгов внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 1.13 документации об аукционе продавец вправе принять решение о принятии изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в документацию об аукционе Департаментом г. Москвы по конкурентной политике были соблюдены указанные сроки.

Необходимость продления срока приема заявок на участие в аукционе обусловлена принятием постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341, в соответствии с которым внесены изменения в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, согласно которым продавец государственного имущества обязан заключить с победителем торгов договор купли-продажи **в форме электронного документа**.

Представитель Организатора торгов пояснил, что выполнение указанного требования будет возможно только после подготовки оператором электронной торговой площадки Департаментом городского имущества г. Москвы соответствующего технического функционала, обеспечивающего возможность заключения договора по результатам проведения торгов в форме электронного

документа.

В связи с изложенным, Организатором торгов были продлены сроки приема заявок по всем торгам по приватизации имущества г. Москвы, извещения о проведении которых были опубликованы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341.

Резюмируя изложенное, Комиссия признает жалобу Заявителя необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

1. 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.12.2019 № ПО/68965/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).