

1. ООО «Регион Строй Консалтинг»

123100, Москва, Ленинградский пр-т., д. 62, пом. VII, ком. 12

2. Управа Головинского района города Москвы

125565, Москва, ул. Флотская, д. 1

3. ОАО «Аудинор»

101000, Москва, Милютинский пер., д. 16, стр. 2

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1416/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 октября 2014 года

город Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев **жалобу ООО «Регион Строй Консалтинг» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Управы Головинского района города Москвы (далее — Организатор торгов)** при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Автомоторная, д. 6 (извещение № 150814/3977273/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов** при проведении **Конкурса**.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса, Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 15.08.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 19.09.2014. Дата подведения итогов — 23.09.2014. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 964 504,16 руб. Срок действия договора — 1 год.

Согласно протоколу от 23.09.2014 № 2 Заказчик отклонил заявку Заявителя по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 52 Правил, утвержденных Постановлением Правительства № 75, пункту 3.1. раздела I.2 Конкурсной документации (несоответствие формы заявки претендента форме установленной Правилами, разделом I.4.2 «Заявка на участие в конкурсе» установленной Конкурсной документацией). Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п. 3, п. 18 Правил, п. 3, п.п. 1.7.1 Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается

непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 3.1 Информационной карты Конкурса, заявка предоставляется по форме и образцу указанной в Части I Раздела I.4.2 настоящей Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, в том числе, несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 1.7.1 Конкурсной документации, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 3.1 и 3.3. настоящего раздела.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, Заявитель подал заявку с нарушением формы заявки установленной Приложением № 4 Правил. В соответствии с вышеупомянутым документом, часть 2 Приложения № 4 имеет название: «Предложения претендента по условиям договора управления **многоквартирным** домом». Вместе с тем, в заявке Заявителя данная часть имеет название: «Предложения претендента по условиям договора управления домом». Кроме того, Заявитель представил утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период, в то время как в пункте 5 части 2 Приложения № 4 требуется утвержденный бухгалтерский баланс за последний год.

Согласно пункту 4 Правил, Конкурс проводится, в том числе, на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) добросовестная конкуренция.**

В соответствии с частью 1 статьи 15 1 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете), отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Изучив вышеуказанные обстоятельства Комиссия установила следующее.

Отсутствие в подаваемой Заявителем форме заявки (Приложение № 4 Правил) уточняющего слова «многоквартирный», при условии, что общее содержание соответствует установленным требованиям, не вводит Организатора торгов в заблуждение, и не может являться основанием для отказа в допуске.

Кроме того, является несообразным отклонение заявки Заявителя по причине предоставления утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, так как, согласно Закону о бухгалтерском учете, понятия: баланс за последний год и последний отчетный период, для данного участника, – являются идентичными.

Таким образом, Заявитель подал заявку в соответствии с требованиями Правил и Конкурсной документации, на основании чего Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 20 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.