

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул. д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03  
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, [to73@fas.gov.ru](mailto:to73@fas.gov.ru)

Исх. от 13.09.2011 № 5071-04  
РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 7524/04-2011

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена: 30 августа 2011 г.  
В полном объеме решение изготовлено: 13 сентября 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,  
члены - начальник отдела М.С. Степанова;  
- специалист - эксперт Е.С. Канева,

рассмотрев дело №7524/04-2011 по признакам нарушения ТСЖ «Ульяновский проспект №2» (432072, г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.2) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ОАО «Ульяновскэнерго», ИП А\* (вх. от 24.05.2011 №4946) на действия ТСЖ «Ульяновский проспект №2» по созданию препятствий в заключении договора энергоснабжения между ОАО «Ульяновскэнерго» и ИП А\*

На основании указанного заявления приказом от 03.06.2011 №183 в отношении ТСЖ «Ульяновский проспект №2» было возбуждено дело № 7524/04-2011 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

К участию в рассмотрении дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых обстоятельствах, привлечены МУП «УльГЭС», .....

На заседаниях комиссии ИП А\* поддержал доводы, изложенные в заявлении. Пояснил, что на момент, когда подписывался договор аренды, электроэнергия в помещении присутствовала. По истечении некоторого периода времени было произведено ее отключение. Заявленная мощность составляла 5 кВтч, мощность у предыдущего арендатора составляла 3 кВтч. Предыдущий арендатор ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» был подключен к местам общего пользования. Указал, что прибор учета электрической энергии имеется. Подписан срочный договор с ОАО «Ульяновскэнерго» на срок до оформления технической документации. 15.07.2011 совместно с электриком было осуществлено подключение электрической энергии. Составлялся Акт о подключении в присутствии представителя ТСЖ, согласно которому временно подключаются к сетям ТСЖ сети ИП А\* Срок - до момента подключения к сетям МУП «УльГЭС». Подключение к сетям было осуществлено в том же месте, где оно было до момента отключения. 18.07.2011 электроснабжение было прекращено. Акты об отключении не составлялись. Акт разграничения границ не подписан. Пояснил, что 25.08.2011 по его заявлению был проведен осмотр возможного места подключения. Присутствовали представитель ОАО «Ульяновскэнерго», МУП «УльГЭС», ТСЖ. Представителю ИП А\* был вручен акт для подписания, но он отказался подписывать акт. Указал, что не согласен с выводами в акте. Для подключения к сетям МУП «УльГЭС» РП-501 необходимы значительные затраты. Также ТСЖ рекомендовало подключиться к ЭЩ №3, но присоединение технически сложно осуществить. ИП А\* пояснил, что документ, подтверждающий подключение 15.07.2011, отсутствует. Только свидетели могут подтвердить данный факт. Предметом спора являются отказ ТСЖ в предоставлении технической документации и отказ от подключения к электрической энергии. Указал, что есть фотографические снимки от 16.08.2011, подтверждающие, что в арендуемом помещении присутствует свет. Таким образом, техническая возможность подключения у ТСЖ имеется.

Представители ТСЖ «Ульяновский проспект №2» факт нарушения антимонопольного законодательства не признали. Пояснили, что для энергоснабжения арендуемых помещений ТСЖ предложило арендатору подключиться в ЭЩ № 2 с кабельных наконечников питающих линий, для чего арендатору необходимо получить технические условия от собственника кабельных сетей - сетевой организации МУП «УльГЭС», выполнить проект реконструкции помещений, в том числе, электроснабжения, и согласовать его в установленном порядке. Арендатор ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг», занимавший вышеуказанные помещения до ИП А\*, был подключен также в ЭЩ № 2 с кабельных наконечников, до создания ТСЖ был заключен договор непосредственно с МУП «УльГЭС». На собрании жителей в ТСЖ в 2009 году было решено переподключить всех по другой схеме - непосредственно на наконечники. В настоящее время по аналогичной схеме подключены арендаторы, занимающие нежилые подвальные помещения, и с ними заключены договоры не с товариществом, а с МУП «УльГЭС». Границы раздела этих абонентов расположены до приборов учета ТСЖ. В соответствии с Правилами №491, актом разграничения границ от 2006 г. кабельные наконечники и болтовое соединение не являются собственностью ТСЖ, границей раздела является место расположения прибора учета. Подключение в электрощитовой является сферой ответственности МУП «УльГЭС». К кабельным наконечникам присоединены также киоск ИП Королева, расположенный на пр. Ульяновский, а также ООО «УК Жилстройсервис». Указал, что подписанный акт разграничения границ от 12.08.2011 отозван со стороны ТСЖ. МУП «УльГЭС» имеет возможность подключать потребителей без уведомления товарищества.

Пояснили, что с учетом того, что у ИП А\* расчет осуществляется по двуставочному тарифу, а у жителей по одноставочному, осуществить учет потребленной ИП А\* электрической энергии невозможно. Из Правил №307 следует, что жильцам должна ежемесячно выставляться потребленная электрическая энергия, потраченная на МОП. Соответственно, товарищество производит расчеты для определения данной величины. Наличие подключения в МОП не позволяет надлежащим образом осуществлять расчеты. ИП А\* самостоятельно осуществил подключение. 17.05.2011 председатель товарищества обратился в милицию с заявлением об обнаружении несанкционированного подключения к общественной сети электроэнергии. Пока милиция разбиралась, ИП А\* самостоятельно отключился. На все обращения ИП А\* всегда направлялись ответы. 15.07.2011 А\* обратился с заявлением открыть доступ в электрощитовую, доступ был обеспечен. Указал, что имеется перегрузка электросетей ТСЖ, что подтверждается письмом Ульяновскэнергонадзора от 2002 г. ТСЖ не препятствует заключению

договора энергоснабжения, тем более, что договор заключен. 25.08.2011 был осуществлен выезд представителей МУП «УльГЭС» и ОАО «Ульяновскэнерго» на место арендуемого помещения. Указали, что возможная точка подключения - распределительная подстанция №1.

Заявили ходатайства о запросе в ОАО «Ульяновскэнерго», МУП «УльГЭС» договоров энергоснабжения и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями (...) и МУП «УльГЭС», о проведении экспертизы с выездом на место события с целью выяснения данных о порядке подключения энергопринимающих кабелей в электрощитовой №2, №3 с указанием схемы подключения на границе раздела между МУП «УльГЭС» и ТСЖ «Ульяновский проспект №2».

Представители ОАО «Ульяновскэнерго» поддержали доводы, изложенные в заявлении. Указали, что ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» в отношениях с ОАО «Ульяновскэнерго» не состояло, Общество не обращалось за заключением договора энергоснабжения. ОАО «Ульяновскэнерго» заключены договоры на поставку электрической энергии с собственниками и арендаторами нежилых помещений по пр-ту Ульяновский, д.2. Согласно актам разграничения границ эксплуатационной ответственности УМУП «Ульяновскводоканал» и ООО «Фирма «Надежда и К» запитаны непосредственно от внутридомовых электрических сетей. Остальные потребители – от сетей МУП «УльГЭС» и под учетом ТСЖ не состоят. Имеющиеся у ОАО «Ульяновскэнерго» акты разграничения с ООО «Технополис» и УМУП «Ульяновскводоканал» подписаны ТСЖ «Ульяновский проспект №2». Остальные акты подписаны МУП «УльГЭС». С 01.01.2007 функции гарантирующего поставщика в отношении потребителей, ранее находившихся в обслуживании МУП «УльГЭС» перешли к ОАО «Ульяновскэнерго». ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» на обслуживание к ОАО «Ульяновскэнерго» не перешло, в связи с чем договор энергоснабжения с данным потребителем не заключался. В процессе рассмотрения дела ИП А\* повторно обратился в ОАО «Ульяновскэнерго» с заявлением о заключении договора энергоснабжения по технологическим характеристикам: установленная мощность 3 кВт. С ИП А\* заключен временный договор энергоснабжения. Специалисты общества выезжали на место расположения ИП А\* до заключения договора, в тот момент электроэнергия отсутствовала. По новому договору с ИП А\* закреплена та же мощность, что была по договору с ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг».

Представители МУП «УльГЭС» пояснили, что ранее, когда МУП «УльГЭС» являлось энергоснабжающей организацией, у предприятия был заключен договор с предыдущим владельцем данных помещений – ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг». После того, как функции энергоснабжения были получены ОАО «Ульяновскэнерго», данное помещение вошло в договор ТСЖ «Ульяновский проспект №2» в качестве субабонента, в приложении к данному договору была указана точка поставки ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг». Кроме того, согласно письму ТСЖ все абоненты и субабоненты были «заведены» под общий учет. Соответственно, данное помещение было технологически присоединено. Поскольку дом является одним капитальным строением, то вторичного технологического присоединения быть не должно, о чем было сообщено ИП А\* Позднее ИП А\* обратился в МУП «УльГЭС» также с заявлением о смене владельца. Сотрудники МУП «УльГЭС» выезжали по адресу: Ульяновский проспект, 2, т.к. необходимо было установить, изменилась ли схема подключения, но в электрощитовую здания попасть не смогли. Представители МУП «УльГЭС» также выезжали на место с представителем КУГИ мэрии г. Ульяновска. На данный момент документы не оформлены, т.к. неизвестно, где проходит граница раздела. Кабель, который ведет к помещениям ИП А\*, сотрудниками МУП «УльГЭС» не был обнаружен со слов мастера сетевого района. Представители МУП «УльГЭС» не вызывались при отключении сетей заявителя. Предыдущий владелец помещений – ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» был присоединен к сетям товарищества, а не предприятию, так как кабели МУП «УльГЭС» подведены к шинам, которые являются собственностью товарищества. По договору поставки от 2006 года точка поставки определена в приложении №1. Место физического присоединения сетей также закреплено в Акте разграничения между ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» и МУП ЖКХ. Кроме того, из письма товарищества следует, что все абоненты подключены после прибора учета. Указал, что кабельные наконечники, согласно акту балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся на балансе товарищества. Пояснил, что ТСЖ «Ульяновский проспект №2» не обращалось с заявлением об увеличении мощности. Между МУП «УльГЭС» и ТСЖ «Ульяновский проспект №2» подписан акт разграничения от 12.08.2011, в соответствии с которым на балансе потребителя находятся внутренние домовые электрические сети от плоскости между рабочими поверхностями контактных соединений наконечников низковольтного кабеля и шинами фаз А,В,С рабочего и защитного нулевых проводников ВРУ-0,4 кВ электрощитовой №1,2,3,4,5 жилого дома по пр. Ульяновский, 2 со стороны потребителя. Подтвердил, что доступ в электрощитовую осуществляется в присутствии представителя ТСЖ.

А\*, пояснил, что с 15.07.2011 по 18.07.2011 свет присутствовал в арендуемом помещении. С утра 18.08.2011 председатель ТСЖ вызвал ИП А\* Из разговора данных лиц следовало, что председатель ТСЖ подключит электрическую энергию, если ИП А\* заберет заявление из суда и из УФАСа.

К\* пояснила, что электрическая энергия была с 15.07.2011 по 18.07.2011. Подключение было осуществлено около 16.00 15.07.2011 электриком. Электрик снял показания прибора учета. Был составлен акт. Энергоснабжение было прекращено около 11.00 18.07.2011.

Б\* пояснил, что работает в ТСЖ «Ульяновский проспект №2» с марта 2011 г. электромонтером 3 разряда. В должностные обязанности входит обслуживание сетей, устранение неисправностей в местах общего пользования, имеет доступ к силовым установкам, нежилые помещения не обслуживает. Доступ в электрощитовую №2 осуществлялся в его отсутствие.

Н\* пояснил, что работает в ТСЖ «Ульяновский проспект №2» с конца января 2011 г. электромонтером 4 разряда. В должностные обязанности входит обслуживание внутриквартирных сетей и мест общего пользования. 15.07.2011 был осуществлен доступ в электрощитовую ИП А\* и представителю МУП «УльГЭС», которые осуществляли осмотр. 18.07.2011 заявление о предоставлении доступа в электрощитовую №2 не поступало. Представители от ИП А\*, МУП «УльГЭС», ОАО «Ульяновскэнерго» отсутствовали. Отметка об осуществлении доступа и проведенных действиях делается в журнале регистрации заявок. 25.08.2011 в его присутствии осуществлялся доступ в электрощитовую №2 комиссией в составе представителей ИП А\*, ОАО «Ульяновскэнерго», МУП «УльГЭС», ТСЖ, проведен осмотр электрощитовой. Электрическая энергия в помещении ИП А\* отсутствует. В мае 2011 г. было обнаружено самовольное подключение, председатель ТСЖ вызвал милицию. По приезду из милиции помещение уже было обесточено.

Ю\* пояснила, что работает в ТСЖ «Ульяновский проспект №2» контролером энергонадзора с 01.04.2011, принимает заявки от жителей дома и арендаторов помещений, снимает показания индивидуальных приборов учета. Снятие показаний с общедомового прибора учета осуществляют электрики. 15.07.2011 был обеспечен доступ в электрощитовую №2 ИП А\*, представителю МУП «УльГЭС». 18.07.2011 заявления о предоставлении доступа в электрощитовую не поступало.

Из материалов дела следует, что А\*, являясь индивидуальным предпринимателем (...), для осуществления предпринимательской деятельности заключил договор аренды муниципального нежилого помещения от 01.03.2011 № 8954/7805 (далее - договор) с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами мэрии г. Ульяновска, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 2.

Согласно условиям заключенного договора аренды (п.2.2.8) в обязанности арендатора входит заключение со специальными организациями договоров на снабжение помещения энергетическими и иными ресурсами.

21.03.2011 ИП А\* направил заявку в МУП «УльГЭС» на технологическое присоединение к сетям предприятия. В ответе на данное письмо (исх. от 24.03.2011 №256П) МУП «УльГЭС» сообщило, что в соответствии с п.1 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003

№35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии носит однократный характер. Жилой дом по пр. Ульяновский, д.2 уже имеет технологическое присоединение к электрическим сетям. По вопросам электроснабжения нежилого помещения необходимо обратиться к владельцу электроустановки (внутренних электрических сетей жилого дома) (ТСЖ «Ульяновский проспект №2»).

В ответ на запрос ИП А\* ТСЖ «Ульяновский проспект №2» (исх. от 30.03.2011 №107/11) отказало в предоставлении услуги по электроснабжению в связи с отсутствием технической возможности и рекомендовало обратиться для заключения договора в ОАО «Ульяновскэнерго».

31.03.2011 (вх. №1357) ИП А\* направил заявление ОАО «Ульяновскэнерго» о заключении договора энергоснабжения арендуемого помещения, приложив письма об отказе осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.

08.04.2011 представителем ОАО «Ульяновскэнерго» было проведено обследование арендуемого ИП А\* помещения. Установлено, что электроснабжение арендуемого помещения возможно осуществить от ВРУ-0,4кВ жилого дома ЭЩ №3 с кабельных наконечников кабеля, приходящего с РП-501, а также от сетей ТСЖ «Ульяновский проспект №2» (акт №376). О необходимости предоставления необходимого пакета документов А\* был извещен 08.04.2011 при проведении обследования жилого помещения.

12.04.2011 (вх. №090/11) ИП А\* обратился к председателю ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о выдаче разрешения на использование мощности в размере 5 кВт, акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям товарищества, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ИП А\* и ТСЖ «Ульяновский проспект №2».

19.04.2011 (исх. №405) ТСЖ «Ульяновский проспект №2» указало, что не имеет возможности выделить мощность 5кВт и рекомендовало для заключения договора энергоснабжения обратиться к ОАО «Ульяновскэнерго».

26.04.2011 (исх. №3010/27) ОАО «Ульяновскэнерго» направило письмо ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о выдаче технической документации, а именно технических условий с указанием величины разрешенной к использованию мощности и акта разграничения имущественной балансовой принадлежности, необходимых для заключения договора энергоснабжения. В ответе (исх. от 21.06.2011 №207/11) ТСЖ «Ульяновский проспект №2» указало, что ИП А\* необходимо подключиться к кабельных наконечников ЭЩ №3, тем самым указав, что данный ответ является техническими условиями. Также в ответе указано, что акт о разграничении балансовой и эксплуатационной ответственности с указанием величины разрешенной к использованию мощности необходимо оформить в МУП «УльГЭС». Письмом от 09.06.2011 (исх. №188/11), направленным в адрес ОАО «Ульяновскэнерго», ТСЖ «Ульяновский проспект №2», предложило ИП А\* подключиться в электрощитовой № 2 с кабельных наконечников питающих НН, для чего арендатору необходимо получить технические условия от собственника кабельных сетей сетевой организации МУП «УльГЭС», выполнить проект реконструкции помещений, в том числе электроснабжения и согласовать его в установленном порядке. Арендатор ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг», занимавший вышеуказанные помещения до ИП А\*, был подключен также в электрощитовой № 2 с кабельных наконечников.

26.05.2011 (вх. №121/11) ИП А\* в связи с отказом ТСЖ «Ульяновский проспект №2» в подключении электрической энергии просит вернуть мощность в размере 3кВт, которая была выделена ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг». 30.05.2011 (исх. №454) ТСЖ «Ульяновский проспект №2» указало, что товарищество не выделяло арендатору помещения ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» мощность в 3 кВт. ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» самовольно подключилось в лифтовую группу мест общего пользования.

Доступ в ЭЩ №2, ЭЩ №3 с целью установления возможности подключения к электрическим сетям осуществлялся ИП А\* 15.07.2011 с представителем МУП «УльГЭС» (журнал учета заявок за март 2011 г.).

Также 08.04.2011 был проведен осмотр арендуемого помещения с целью установления места подключения. В ходе осмотра обнаружено, что электроснабжение помещения возможно осуществить от ВРУ-0,4кВ жилого дома ЭЩ №3 с кабельных наконечников кабеля приходящего с РП-501, а также от сетей ТСЖ (акт №376).

В ходе проведения осмотра 25.08.2011 установлено, что арендуемое помещение к энергоснабжению не подключено. Из Акта осмотра от 25.08.2011 следует, что в помещении смонтирован узел учета. К узлу учета подведен провод, маршрут прокладки провода визуально не просматривается. При осмотре ВРУ-0,4кВ №2 жилого дома вывод провода от салона красоты не найден. Энергоснабжение от сетей МУП «УльГЭС» возможно только с РП-501, расстояние до помещения около 200-250 м.

Также в материалах дела имеется постановление УУМ Ом №4 по обслуживанию микрорайона «Новый Город» УВД по городу Ульяновска от 20.05.2011 об отказе в возбуждении дела, согласно которому 17.05.2011 председатель ТСЖ обнаружил несанкционированное подключение к общественной сети электроэнергии ИП А\*

1. Рассмотрев материалы дела и заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ТСЖ «Ульяновский проспект №2», выразившихся в ущемлении интересов ИП А\* путем препятствования перетоку электрической энергии, необходимой для электроснабжения нежилого помещения, арендуемого ИП А\*, нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

При этом комиссия исходит из следующего.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.95 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуга по передаче электрической энергии отнесена к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Из положения ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» следует, что услуги по передаче электрической энергии представляют собой комплекс организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц ТСЖ «Ульяновский проспект №2» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

Внутридомовая система электроснабжения, в соответствии с пунктом 8 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, входит в состав общедомового имущества в многоквартирном доме, следовательно, ТСЖ «Ульяновский проспект №2» имеет технологическую возможность по передаче электрической энергии в отношении присоединенных потребителей, то есть товарищество может оказывать влияние на общие условия обращения товара (электрической энергии) на товарном рынке, в части исполнения обязанности владельцем электрических сетей по соблюдению условий для беспрепятственного перетока электрической энергии на энергопринимающие устройства потребителей.

Согласно ОКВЭД такому виду деятельности, как «передача электроэнергии» присвоен код 40.10.2. Переток электрической энергии по объектам электросетевого хозяйства является оказанием аналогичных передаче электроэнергии услуг, но безвозмездного характера, соответственно, носит естественно-монопольный характер, так как не может быть заменена иной услугой

Для оказания услуг по перетоку электрической энергии потребителям поставщик располагает необходимыми коммуникациями и оборудованием.

Переток электрической энергии осуществляется только при наличии определенных предпосылок. Они обусловлены, прежде всего, особенностями и физическими свойствами предмета договора - электрической энергией, процесс производства которой жестко связан с потреблением. Электрическую энергию невозможно накапливать в значительных объемах, "складировать", ее выработка практически равна потреблению.

Передавать электрическую энергию от Поставщика до потребителя возможно лишь при наличии присоединенной сети. Поставщик объективно заинтересован, чтобы у партнера - потребителя были исправными соответствующее оборудование, сети, приборы, соблюдался заданный режим потребления. В этом заинтересован и сам потребитель, поскольку иначе невозможно удовлетворить его потребности.

С учетом этой специфики и интересов сторон договор передачи электрической энергии включает в себя ряд дополнительных условий, как то: обязательность соблюдения установленных режимов потребления и согласованных показателей качества, определение границы балансовой принадлежности присоединенной сети, обеспечение безопасности эксплуатации и исправности находящихся в ведении потребителя сетей, оборудования, приборов учета.

Кроме этого, пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861, установлено, что собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Таким образом, осуществление перетока электрической энергии указывает на оказание услуг, носящей естественно-монопольный характер.

Товаром на исследуемом рынке является услуга по передаче электрической энергии. Данный вид товара не имеет товаро-заменителей ввиду своей специфичности, что нашло свое отражение в законодательстве. Согласно Федеральному закону от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по передаче электрической энергии относятся к сфере естественной монополии, а ТСЖ «Ульяновский проспект №2» является хозяйствующим субъектом, занятым реализацией товаров в условиях естественной монополии на рынке услуг по передаче электрической энергии в жилом доме (ст. 3 ФЗ "О естественных монополиях"). Товары, производимые (и реализуемые) в условиях естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на таком товарном рынке на данные товары в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров.

Продавцом на этом товарном рынке будет выступать сетевая организация или законные владельцы объектов электросетевого хозяйства. Покупателями являются обособленные юридические и физические лица, пользующиеся электрической энергией. В силу значительных материальных затрат (изменение схемы коммуникаций, строительство новых сетей и т.д.) смена продавца невозможна, т. е. для каждого покупателя продавцом может выступать только уже существующий продавец.

В качестве территории рынка рассматривается территория в границах жилого дома, расположенному по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.2. Для каждого покупателя данного товара существуют технологические барьеры, ограничивающие как возможность приобретения товара за пределами рынка, так и участие покупателей с других товарных рынков.

Передача электрической энергии определена как сфера естественной монополии. Законодательно установлено, что экономически нецелесообразно прокладывать коммуникации от другой энергоснабжающей организации, если рядом уже есть энергоснабжающая организация.

Получение электрической энергией может осуществляться только при наличии присоединенной сети. В момент строительства все коммуникации были соединены с электрическими сетями. Кроме этого все коммуникации функционируют с целью получения электрической энергии только через присоединенную сеть, альтернативы выбора не существует.

У покупателя, в принципе, имеется возможность по строительству своей системы электроснабжения однако, такое новое строительство связано со значительными материальными затратами, проектными расходами, согласованием строительства в органах власти. Кроме того, цены на услуги по передаче электрической энергии регулируются государственными органами, что делает новое строительство экономически еще более неэффективным.

Покупателю экономически нецелесообразно покупать товар за пределами рынка, так как он приобретет товар такого же качества, по той же цене, что и на территории рынка, но при этом он дополнительно будет оплачивать строительство новых электросетей и коммуникаций для подвода сетей до себя. Кроме этого, процесс нового строительства будет включать и проектные расходы, а также согласование с различными органами власти нового строительства.

Учитывая, что передача электроэнергии может осуществляться по регулируемым государственными органами ценам, очевидно, что появления на исследуемом рынке новых продавцов маловероятно.

Доля ТСЖ «Ульяновский проспект №2» в границах присоединенной сети составляет 100 %, то есть вся энергия, которая будет поступать на рынок, будет поступать через сети ТСЖ «Ульяновский проспект №2»

Коэффициент рыночной концентрации одного хозяйствующего субъекта, действующего на рынке: CR-1 - 100 %.

Исследуемый товарный рынок является высококонцентрированным.

На данном рынке существуют барьеры входа на рынок, так как жилой дом находится под управлением ТСЖ. Все объекты электросетевого хозяйства являются собственностью собственников помещений. Иные хозяйствующие субъекты не могут осуществлять деятельность по передаче электрической энергии на данном рынке.

Таким образом, один хозяйствующий субъект – ТСЖ «Ульяновский проспект №2» - оказывает решающее воздействие на сферу обращения товара на исследуемом рынке и занимает доминирующее положение с долей, равной 100 %.

Таким образом, ТСЖ «Ульяновский проспект №2» занимает доминирующее положение на рынке по предоставлению услуг по передаче электрической энергии в части обеспечения ее свободного перетока через электрические сети в границах жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.2.

В связи с чем, на ТСЖ «Ульяновский проспект №2» распространяются требования статьи 10 Закона «О защите конкуренции», в соответствии с которой запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Пункт 4 статьи 138 Жилищного кодекса РФ устанавливает обязанность ТСЖ обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме. Следовательно, в соответствии с данными нормами законодательства ТСЖ несет ответственность за содержание (сохранность) и надлежащее техническое состояние сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей энергоснабжения, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Пунктом 7 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила №491), определено, что в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Из пункта 8 Правил №491 следует, что внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Из содержания приведенных норм следует, что прибор коллективного (общедомового) учета должен быть установлен на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме с системой коммунальной инфраструктуры. Внешней границей сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Согласно п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления.

Согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности от 30.10.2006 между МУП «УЛЬГЭС» и ТСЖ «Ульяновский проспект №2» границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон являются болтовые соединения между кабельными наконечниками н/в кабелей приходящих с РУ-0,4кВ, РП, ТП и водными шинами ЭЩ Жилых домов «Нового города» (согласно адресного списка). Эксплуатационную ответственность за границу раздела несет: персонал ТСЖ «Ульяновский проспект №2», обслуживающий эл.щитовые жилых домов.

Согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности от 12.08.2011 между МУП «УЛЬГЭС» и ТСЖ «Ульяновский проспект №2» границей балансовой принадлежности сторон является плоскость между рабочими поверхностями контактных соединений наконечников низковольтного кабеля от рубильника №3,5,11,15,4,8,12,16 РУ-0,4кВ РП-501 и рубильника №2,4 РУ-0,4 кВ ТП-5002 и шинами фаз А,В,С, рабочего и защитного нулевых проводников ВРУ-0,4кВ электрощитовой №1,2,3,4,5 жилого дома по пр. Ульяновский, 2. Ответственность за состояние и обслуживание контактных соединений кабеля в ВРУ-0,4 кВ электрощитовой №1,2,3,4,5 жилого дома по пр. Ульяновский 2 несет ТСЖ.

Следовательно, ответственность за систему электроснабжения дома (в том числе за болтовое соединение) и, следовательно, за надлежащее электроснабжение жилых и нежилых помещений жилого дома от болтовых соединений несет ТСЖ «Ульяновский проспект №2».

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок и объектов электросетевого хозяйства) юридических и физических лиц к электрическим сетям, принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, а также оказания этих услуг установлены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее - Правила технологического присоединения) и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее - Правила недискриминационного доступа), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон «Об электроэнергетике») технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Ранее, в арендуемом ИП А\* помещении располагалось ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг». Между МУП «УЛЬГЭС» и Обществом был заключен договор энергоснабжения от 24.06.2002 №0114, также имеется акт разграничения балансовой принадлежности электросетей между ЖКМП «Левый берег» (ранее осуществляла деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.2) и Обществом от 13.06.2011. Граница балансовой принадлежности – болтовое соединение кабельных наконечников кабеля 0,4кВ питающего помещение и силовой клеммной колодкой поэтаж. эл. щита жилого дома Ульяновский, 2. Поставка электрической энергии осуществлялась до 01.01.2007. С 01.01.2007 между ТСЖ «Ульяновский проспект №2» и ОАО «Ульяновскэнерго» заключен договор энергоснабжения №2283, ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» являлось субабонентом по данному договору. Приложением №1 установлен перечень точек поставки, приборов учета и применяемых тарифов ТСЖ «Ульяновский проспект №2». В качестве точки поставки указано ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг», которое питалось от ЭЩ №2.

Согласно абзацу 1 части 4 статьи 26 Закона «Об электроэнергетике» в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются.

Установлено, что ИП А\* не обращался с заявлением о пересмотре величины присоединенной мощности (в заявлении в МУП «УЛЬГЭС», а также обращении в ТСЖ «Ульяновский проспект №2» от 26.05.2011, указана мощность в размере 3кВт), на заседаниях комиссии указал, что для осуществления деятельности достаточна мощность в размере 3кВт. Изменение схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения ИП А\* также не заявлялось.

Таким образом, ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» был надлежащим образом присоединено к сетям ТСЖ «Ульяновский проспект №2» и повторное технологическое присоединение к электрическим сетям ИП А\* не требуется.

Согласно пояснениям ТСЖ «Ульяновский проспект №2» ограничение энергоснабжения в отношении ООО «Бюро бытовых и ритуальных услуг «Круг» не вводилось, акты об отключении электрической энергии отсутствуют. Согласно Акту осмотра помещения, арендуемого ИП А\*, от 25.08.2011 провода из помещения «заведены» в стену здания, указанным лицом сети электроснабжения не демонтировались. Доступ в ЭЩ №2 возможен только в присутствии представителя ТСЖ «Ульяновский проспект №2». Таким образом, на момент заключения ИП А\* договора аренды муниципального нежилого помещения

электрическая энергия должна была присутствовать в указанном помещении.

В соответствии с абзацем 3 части 4 статьи 26 Закона «Об электроэнергетике» владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии. Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила №861), собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Исходя из вышеуказанных норм, при наличии технологического присоединения энергопринимающего устройства потребителя к внутридомовым сетям товарищества; а также с учетом установленного законодательством запрета для собственников и иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, препятствовать перетоку электрической энергии, - ТСЖ неправомерно отказывается от электроснабжения нежилого помещения, арендуемого ИП А\*, препятствует перетоку электрической энергии.

2. Рассмотрев материалы дела и заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ТСЖ «Ульяновский проспект №2», выразившиеся в ущемлении интересов ИП А\* путем отказа от выдачи технической документации (акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности) для заключения договора энергоснабжения, нарушением части 1 статьи 10 Закона "О защите конкуренции".

При этом комиссия исходит из следующего.

В соответствии с п.88 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 №530 (далее – Основные положения), владельцы нежилых помещений в многоквартирных домах вправе заключать договоры энергоснабжения (договоры купли-продажи (поставки) электрической энергии) с гарантирующим поставщиком (энергосбытовой организацией).

В соответствии с пунктом п. 62 Основных положений лицо, намеревающееся заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии), направляет гарантирующему поставщику заявку о заключении соответствующего договора с указанием планируемого объема потребления электрической энергии (мощности) и приложением документов, подтверждающих выполнение следующих условий, необходимых для его заключения:

технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрической сети сетевой организации в установленном порядке;

обеспечение учета электрической энергии;

надлежащее техническое состояние энергопринимающих устройств потребителя, удостоверенное федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (для заявителей с присоединенной мощностью энергопринимающих устройств свыше 100 кВт).

В соответствии с абзацем 3 части 4 статьи 26 Закона «Об электроэнергетике» владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики.

В соответствии с абзацем 4 части 4 статьи 26 Закона «Об электроэнергетике» в случае нарушения владельцем объектов электросетевого хозяйства обязанности по предоставлению документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, гарантирующий поставщик не вправе отказать собственнику или иному законному владельцу указанных устройств или объектов в заключении договора купли-продажи, договора энергоснабжения по причине отсутствия технологического присоединения и вправе самостоятельно осуществить сбор документов, подтверждающих наличие технологического присоединения и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики.

12.04.2011 ИП А\* обратился к председателю ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о выдаче акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям товарищества, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ИП А\* и ТСЖ «Ульяновский проспект №2». Как выше указано, предыдущий владелец данного помещения был присоединен к сетям данного здания, в связи с чем обращение является надлежащим.

ОАО «Ульяновскэнерго» также обратилось 26.04.2011 в ТСЖ «Ульяновский проспект №2» с письмом о выдаче технической документации, в ответ на которое ТСЖ указало, что акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности необходимо получить в МУП «УльГЭС». В связи с отсутствием технической документации 07.07.2011 между ОАО «Ульяновскэнерго» и ИП А\* заключен договор энергоснабжения №8499, который является временным.

Следовательно, требование ТСЖ «Ульяновский проспект №2» об обращении ИП А\* к МУП «УльГЭС» за получением необходимой технической документации незаконно. На ТСЖ «Ульяновский проспект» лежит обязанность по выдаче технических условий и согласовании акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. ТСЖ неправомерно отказывается от выдачи технической документации необходимой для заключения договора энергоснабжения

Следовательно, ТСЖ «Ульяновский проспект №2», занимая доминирующее положение на рынке по предоставлению свободного перетока через электрические сети в границах жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.2, злоупотребило своим положением путем необоснованного препятствования перетоку электрической энергии на энергопринимающие устройства ИП А\*, а также отказом от выдачи технической документации, ущемив при этом его интересы, касающиеся возможности потребления услуг электроснабжения.

Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 4 постановления от 30.06.2008 N 30 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства" указал, что исходя из системного толкования положений статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 3 и 10 Закона для квалификации действий (бездействий) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц. При этом суд или антимонопольный орган вправе признать нарушением антимонопольного

законодательства и иные действия (бездействие), кроме установленных частью 1 статьи 10 Закона, поскольку приведенный в названной части перечень не является исчерпывающим. Оценивая такие действия (бездействие) как злоупотребление доминирующим положением, следует учитывать положения статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 10, части 1 статьи 13 Закона, и, в частности, определять, были совершены данные действия в допустимых пределах осуществления гражданских прав либо ими налагаются на контрагентов неразумные ограничения или ставятся необоснованные условия реализации контрагентами своих прав.

Действия ТСЖ «Ульяновский проспект №2» нарушают статью 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой не допускается использование гражданских прав в целях злоупотребления доминирующим положением на рынке.

Довод ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о том, что болтовые соединения, к которым возможно осуществить подключение ИП А\*, находятся в сфере ответственности МУП «УльГЭС» отклоняется по вышеизложенным основаниям.

Довод ТСЖ об отсутствии технической возможности подключения ИП А\* к сетям ТСЖ, является необоснованным, так как ранее электроснабжение помещения осуществлялось, перераспределение мощности в отсутствии согласия КУГИЗ мэрии г. Ульяновска ТСЖ «Ульяновский проспект №2» не вправе.

Довод ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о том, что подключение возможно к сетям МУП «УльГЭС» от РП-501 отклоняется по следующему основанию. Расстояние до распределительного пункта составляет 200 – 250 м (акт от 25.08.2011), для присоединения к сетям МУП «УльГЭС» ИП А\* понесет значительные финансовые затраты, при том что электроснабжение арендуемого им помещения ранее имело место.

В связи с тем, что на момент вынесения решения технические условия не выданы, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности не согласован, электроснабжение арендуемого ИП А\* не осуществляется, Комиссия решила выдать предписание о прекращении злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением.

Комиссия решила отказать в удовлетворении ходатайства о проведении экспертизы с выездом на место события с целью выяснения данных о порядке подключения энергопринимающих кабелей в электрощитовой №2, №3 с указанием схемы подключения на границе раздела между МУП «УльГЭС» и ТСЖ «Ульяновский проспект №2», так как в процессе рассмотрения дела представлены документы, позволяющие сделать вывод о наличии нарушения законодательства без ее проведения.

Комиссия решила отказать в удовлетворении ходатайства о запросе в ОАО «Ульяновскэнерго», МУП «УльГЭС» договоров энергоснабжения и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями (ИП Королевым А.Б., ИП Тугаевым Н.А. ООО «ЖЭУ №1») и МУП «УльГЭС», так как в процессе рассмотрения дела представлены документы, указывающие, что акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оформлены различным образом.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 статьей 50 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия

РЕШИЛА:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о проведении экспертизы.
2. Отказать в удовлетворении ходатайства ТСЖ «Ульяновский проспект №2» о запросе сведений в ОАО «Ульяновскэнерго», МУП «УльГЭС».
3. Признать действия ТСЖ «Ульяновский проспект №2», выразившиеся в ущемлении интересов ИП А\* путем препятствования перетоку электрической энергии, необходимой для электроснабжения нежилого помещения, принадлежащего ИП А\*, нарушением части 1 статьи 10 Закона "О защите конкуренции".
4. Признать действия ТСЖ «Ульяновский проспект №2», выразившиеся в ущемлении интересов ИП А\* путем отказа от выдачи технической документации (акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности) для заключения договора энергоснабжения, нарушением части 1 статьи 10 Закона "О защите конкуренции".
5. Выдать ТСЖ «Ульяновский проспект №2» предписание, направленное на прекращение нарушения.
6. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по статье 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии К.Ю. Попов

Члены комиссии  
М.С. Степанова

Е.С. Канева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 35

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,  
Члены Комиссии - нач. отдела М.С. Степанова,  
- специалист-эксперт Е.С. Канева,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 13.09.2011 по делу № 7524/04-2011 о нарушении ТСЖ «Ульяновский проспект №2» (432072, г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.2) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: ТСЖ «Ульяновский проспект №2»

в месячный срок со дня получения предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ущемлении интересов ИП А\* путем препятствования перетоку электрической энергии, необходимой для электроснабжения нежилого помещения, принадлежащего ИП А\*

в месячный срок со дня получения предписания осуществить подключение помещения ИП А\* к электрическим сетям ТСЖ «Ульяновский проспект №2».

в месячный срок со дня получения предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ущемлении интересов ИП А\* путем отказа от выдачи технической документации (акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности) для заключения договора энергоснабжения.

в месячный срок со дня получения предписания согласовать акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ИП А\*

О выполнении настоящего предписания сообщить в пятидневный срок с момента его исполнения.

Председатель комиссии К.Ю.Попов

Члены комиссии М.С. Степанова

Е.С. Канева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.