

1. ООО «Юнисервис»

119192, Москва, Мичуринский проспект, д.5

2. Управа района Сокольники города Москвы

107014, Москва, ул. Стромынка, д. 3

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-210/77-15 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**10.02.2015**

**г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

**рассмотрев жалобу** ООО «Юнисервис» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Сокольники города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Лот № 1, г. Москва, Попов проезд, д. 4 (извещение № 241014/4274678/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов** при проведении **Конкурса**.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в установлении неправомерных условий Конкурсной документации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился представить письменные возражения.

**В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**

**В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).**

**Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Порядок проведения конкурса).**

**На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 24.10.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 31.12.2014. Дата подведения итогов — 31.12.2014. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 13 745 464 руб. Срок действия договора — 3 года.**

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов неправомерно включил в перечень дополнительных работ и услуг работы по сбрасыванию снега с крыш, а также по уборке чердачного и подвального помещений.

Рассмотрев данный довод Заявителя, заслушав объяснения Организатора торгов, изучив материалы дела, Комиссия устанавливает следующее.

В соответствии с пунктом 2.3 Перечнем дополнительных работ и услуг Конкурсной документации, установлено, что работы по сбрасыванию снега с крыш, сбиванию сосулек должны проводиться 3 раз(а) в год. Годовая плата - 560353,20 руб.

В соответствии с пунктом 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление Правительства № 290) установлены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, необходимость включения в перечень дополнительных работ и услуг «работ по сбрасыванию снега с крыш и сбиванию сосулек», а также по «уборке чердачного и подвального помещений» обусловлено требованиями действующего законодательства, с учетом факторов, выявленных при осмотре многоквартирного дома.

При этом Организатором торгов были представлены материалы, свидетельствующие о наличии в данном доме чердачного и подвального помещений.

Таким образом, учитывая тот факт, что Заявитель не представил каких-либо доказательств, опровергающих позицию Организатора торгов, Комиссия признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 05.02.2015 № ИШ/3943.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.