

<...>

Постановление о назначении административного наказания по делу № А05-264/2016 об административном правонарушении

14 апреля 2016 года, г. Казань

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № А05-264/2016 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, офис 1; ОГРН 1131690080466 от 21.11.2013, ИНН/КПП: 1658151402/165801001) по части 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> (вх. № 1110/ж от 26.05.2015) на неправомерные действия ООО «УК ЖКХ Приволжского района», выразившиеся в уклонении от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение по организации осуществления указанных работ) <...>, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: <...>.

По результатам рассмотрения указанного обращения, Управлением в действиях ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) установлены признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в уклонении управляющей организацией – исполнителя коммунальных услуг от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) гражданину, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, что привело (могло привести) к ущемлению законных интересов данного гражданина и явились основанием для возбуждения дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе в результате уклонении данным хозяйствующим субъектом от проведения работ тем или иным лицам, обязательность выполнения которых установлена действующими нормативными правовыми актам и в силу взятых на себя данным хозяйствующим субъектом обязательств.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара

на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Согласно Административного регламента ФАС по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта, утвержденного Приказом ФАС от 25.05.2012г. №345, с целью оценки положения хозяйствующего субъекта, осуществляющего содержание и ремонт общего имущества, с помощью которого осуществляется предоставление жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35 (т.е. исполнителя жилищно-коммунальных услуг), в том числе положений ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) Татарстанским УФАС России был проведен анализ состояния конкурентной среды на данном товарном рынке в соответствии с Порядком проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220.

По результатам анализа составлен Аналитический отчет, копия которого направлен лицам, участвующим в деле по электронной почте (ukprivgkh@mail.ru). Лица, участвующие в настоящем деле, ознакомлены с аналитическим отчетом. Аналитический отчет приобщен к материалам дела.

Отзыв на вышеуказанный аналитический отчет и доказательства, опровергающие выводы Татарстанского УФАС России, изложенные в аналитическом отчете лицами, участвующими в деле не представлены.

На основании аналитического отчета Комиссией Установлено следующее.

Исследование товарного рынка проводился за период с 01.01.2014 по 01.12.2015, так как для целей исследования необходимо было изучить сложившиеся характеристики рассматриваемого рынка, а также ввиду того, что в данный период просматривались признаки нарушения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д. 17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) антимонопольного законодательства.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, а также на основании письма ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) от 24.08.2015 вх. № 10536, следует, что с 01 сентября 2014 года в качестве управляющей компании указанного многоквартирного жилого дома выбрана – ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН

1658151402).

В период с 01.01.2014г. по 01.09.2014г. управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, являлся ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386).

Согласно договорам, заключенным между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35 и управляющей организацией (в период с 01.01.2014г по 01.09.2014г. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386); с 01.09.2014 по 01.12.2015г. ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402)) , управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги, а также выполнять юридические и иные действия, направленные на заключение договоров по содержанию и охране общего имущества собственников многоквартирного дома, услуг по санитарному содержанию и охране придомовой территории.

Следовательно, в период с 01.01.2014 по 01.09.2014 и в период с 01.09.2014 по 01.12.2015 именно ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) соответственно являлись исполнителями жилищно-коммунальных услуг, оказываемых в многоквартирном жилом доме, расположенном адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35.

Порядок содержания общего имущества в многоквартирном доме, установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правила).

Согласно пункту 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а

также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

Согласно пункту 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Деятельность по предоставлению коммунальных услуг – деятельность исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Следовательно, управляющая организация, как хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества, с помощью которого осуществляется предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, должно

обеспечивать благоприятные и безопасные условия деятельности собственников помещений, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам указанных помещений.

В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163, данная услуга отнесена к группе жилищно-коммунальных услуг (подгруппа – жилищные услуги), которая соответствует коду 041105 – содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В силу правовых особенностей предоставления услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемой управляющей организацией, выбранной собственниками помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством, а также исходя из его функционального предназначения, направленного на создание собственникам помещений благоприятного условия проживания и обеспечения безопасности в многоквартирном жилом доме, России взаимозаменяемых услуг не установлено.

С учетом изложенного в целях в рамках исследования продуктовые границы рынка определены как услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Покупатель услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома – собственник (пользователь) помещений в многоквартирных жилых домах не имеет возможности получать данные услуги за пределами многоквартирного жилого дома, в котором находится его помещение, так как помещение является составной частью жилого дома и его неотъемлемой частью.

Таким образом, предоставление услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома может быть оказано на территории того многоквартирного жилого дома, где расположено помещение покупателя услуг — собственника (пользователя) помещения.

Следовательно, потребители услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, имеют возможность получать данную услугу в границах вышеуказанного дома и не имеют этой возможности за его пределами (или данная возможность связана со значительными издержками, экономически и технически не целесообразна).

Таким образом, географическими границами рынка по предоставлению услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, являются границы многоквартирного жилого дома.

В рассматриваемом случае, покупателями услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д. 35 являются собственники (пользователи) помещений, расположенных в данном многоквартирном жилом доме.

Учитывая, вышеизложенное услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35 могут быть оказаны только в границах указанного многоквартирного жилого дома.

В связи с тем, что анализ проводился для определения положения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) на рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, то объектом исследования является рынок услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35.

С учетом определенных в разделах 2, 3 продуктовых и географических границ рынков услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, существует возможность предоставления услуг только потребителям, которые являются собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35

Как было сказано ранее, согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, а также на основании письма ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) от 24.08.2015г. вх.№10536, следует, что с 01 сентября 2014 года в качестве управляющей компании указанного многоквартирного жилого дома выбрана – ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402).

В период с 01.01.2014г. по 01.09.2014г. управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, являлся ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386).

Действующим законодательством Российской Федерации определено, что многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме.

Появление на товарном рынке нового продавца до передачи ему, в соответствии с действующим жилищным законодательством, функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества не представляется возможным и ограничен в силу действующего законодательства.

Учитывая вышеизложенное, в период с 01.01.2014г. по 01.09.2014г. единственным продавцом услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань,

ул.Хусаина Мавлютова, д.35 являлся ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г.Казань, ул.Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386), в период с 01.09.2014г. по 01.12.2015г. - ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402).

Весь объем услуг, приобретаемых на рассматриваемом рынке, в указанные периоды предоставлялся именно данными субъектами (по отдельности). В этой связи появление на товарном рынке нового продавца возможно только путем передачи ему функций по управлению и обеспечению услугами по содержанию и ремонту общего имущества. При этом, законодательством ограничено количество управляющих организаций, которые могут управлять многоквартирным жилым домом, следовательно, оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества, до одной управляющей организации.

Из вышеизложенного следует, что в период с 01.01.2014г по 01.09.2014г. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г.Казань, ул.Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386), а в период с 01.09.2014 по 01.12.2015г. ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) могли оказывать существенное влияние на общие условия на рынке содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35 и решения вопросов пользования указанным имуществом.

Так как, в период с 01.01.2014г по 01.09.2014г. и в период с 01.09.2014 по 01.12.2015г. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г.Казань, ул.Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) являлись единственными продавцами на рассматриваемом товарном рынке, следовательно в указанные периоды ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г.Казань, ул.Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) занимали на рассматриваемом локальном товарном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, доли равные 100%. Рынок являлся высококонцентрированным.

Следовательно, деятельность ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г.Казань, ул.Ипподромная, д.17; ИНН 1659065386) и ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) подпадает под регулирование Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ.

Комиссией, на основании устных и письменных пояснений предстаивтелей ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) (письмо от 24.08.2015г. вх. №10536), а также на основании материалов дела установлено, что в адрес ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) обращений граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35 по вопросу перепрограммирования индивидуальных приборов учета не поступали, так как с 1 сентября 2014 года многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35 выбрали в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань,

ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402).

Исходя их материалов дела, следует, что <...> через официальный сайт ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) 9 июля 2015 года направило данному хозяйствующему субъекту обращение (вх.№03-03/151 от 09.07.2015г.) по вопросу перепрограммирования прибора учета электрической энергии.

Однако письмом от 14 июля 2015 года исх.№4155 ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) сообщило, что перепрограммирование приборов учета электрической энергии должно осуществляться силами и за счет гарантирующего поставщика без взимания платы с потребителей, путем включения стоимости по перепрограммированию в тарифы. Работы по перепрограммированию прибора учета электрической энергии заявителю не были осуществлены.

Таким образом, именно ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402), который в период с 01.09.2014 по 01.12.2015г. являлся управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35 уклонился от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонился от организации осуществления указанных работ) заявителю.

Следовательно, в действиях ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386), отсутствуют признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в уклонении от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) заявителя.

Необходимость перепрограммирования приборов учета электрической энергии возникла в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 21.07.2014 №248-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исчислении времени» с 26.10.2014г.

Согласно пункту 2 постановления Правительства РФ от 24.12.2014 №1465 «Об особенностях определения объемов (количества) электрической энергии с использованием приборов учета после сезонного перевода времени» организацию перепрограммирования обеспечивают исполнители коммунальной услуги по электроснабжению. Перепрограммирование осуществляется без взимания платы с потребителей.

Кроме того, согласно информационному письму Минстроя России от 16.10.2014 №22687-АЧ/04, подготовленному совместно с ФСТ России, перепрограммирование приборов учета осуществляется за счет собственных средств организаций, с которыми у гражданина РФ заключен договор на оказание коммунальной услуги по электроснабжению (ресурсоснабжающие организации, территориальные сетевые организации, управляющие организации – в зависимости от способа предоставления коммунальной услуги по электроснабжению).

Комиссией установлено, что между ОАО «Татэнергосбыт» и ООО «Управляющая

компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) заключен договор энергоснабжения №14003Э от 01.08.2014. Согласно п.1.1 указанного договора, он заключен в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Приволжского района», в том числе в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, исполнителем коммунальных услуг, является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Таким образом, на основании изложенного и в соответствии с положениями статей 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35.

На основании изложенного, учитывая, что в многоквартирных жилых домах, в том числе в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35 управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402), исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению является ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402), соответственно обязанность по организации перепрограммирования приборов учета электрической энергии для нужд собственников помещений в данных домах, в том числе заявителя, возложена именно на ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402).

Уклонение ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии, а равно уклонение по организации осуществления указанных работ, является нарушением пункта 2 постановления Правительства РФ от 24.12.2014 №1465 «Об особенностях определения объемов (количества) электрической энергии с использованием приборов учета после сезонного перевода времени».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия установила, что действия ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402), занимающего доминирующее положение на рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, выразившиеся в уклонении от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) гражданину, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, что привело (могло привести) к ущемлению законных интересов данного гражданина, свидетельствуют о нарушении ООО «Управляющая компания Приволжского

района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, на заседании Комиссии, состоявшемся 01 октября 2015 года представители лиц, участвующих в деле заявили, что в настоящее время ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) организованы и фактически выполнены работы по перепрограммированию прибора учета электрической энергии заявителя, проживающего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, что подтверждается договором подряда от 06.08.2015г. исх.№197, заключенным между ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г.Казань, ул.Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) и ООО «ЭнергоСетьТранс» (ИНН 1658058770) на оказание подрядных работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии, в том числе в помещении заявителя, а также актом №1490 от 2015 г. к указанному договору.

Таким образом, Комиссией установлен факт добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства, рассматриваемого в рамках настоящего дела, соответственно основания для выдачи предписания отсутствуют.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан признала ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в уклонении от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) гражданину, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д.35, что привело (могло привести) к ущемлению законных интересов данного гражданина (решение по делу №05-222/2015 исх.№ПК-05/20367 от 31.12.2015г.).

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Совершение ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) действий, выразившихся в нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части уклонения от проведения работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) гражданину, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.35, что привело (могло привести) к ущемлению законных интересов данного гражданина образуют состав административного

правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 14.31 КоАП совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.

Согласно пункту 4 примечания к статье 14.31 КоАП РФ, при наличии обстоятельств, смягчающих административную ответственность, размер административного штрафа, налагаемого на юридическое лицо, подлежит уменьшению за каждое такое обстоятельство на одну восьмую разности максимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения. При наличии обстоятельств, отягчающих административную ответственность, размер административного штрафа, налагаемого на юридическое лицо, подлежит увеличению за каждое такое обстоятельство на одну восьмую разности максимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения, и минимального размера административного штрафа, предусмотренного за совершение данного административного правонарушения.

Таким образом, размер административного штрафа, налагаемого на юридическое лицо, подлежит уменьшению или увеличению за каждое смягчающее или отягчающее обстоятельство на сумму равную:

$(1\ 000\ 000 - 300\ 000)/8 = 87\ 500$ (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

В ходе рассмотрения настоящего дела должностным лицом Татарстанского УФАС России установлено смягчающее обстоятельство, а именно: добровольное прекращение ООО «УК ЖКХ Приволжского района» противоправного поведения.

Таким образом, учитывая наличие смягчающего обстоятельства, размер административного штрафа равен:

$650\ 000 - 87\ 500 = 562\ 500$ (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Датой совершения ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д. 17, 1; ИНН 1658151402) административного правонарушения, является дата отказа гражданину, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 420101, г. Казань, ул. Хусаина Мавлютова, д. 35в проведении работ по перепрограммированию приборов учета электрической энергии (уклонение от организации осуществления указанных работ) – 14 июня 2015 года.

В соответствии с п. 1 ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении за нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии с п.6 ст.4.5 КоАП РФ, срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные статьями 14.9, 14.31, 14.31.1 - 14.33 настоящего Кодекса, начинается со дня вступления в силу решения комиссии антимонопольного органа, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», дата изготовления решения в полном объеме считается датой его принятия.

Решение о признании ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) нарушившим части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» было изготовлено в полном объеме 31 декабря 2015 года.

Таким образом, срок давности привлечения к административной ответственности по настоящему делу начинается с 31 декабря 2015 года и на момент составления настоящего протокола не истек.

Местом совершения административного правонарушения является г. Казань.

Датой выявления административного правонарушения является дата издания приказа о возбуждении дела № 05-222/2015 о нарушении антимонопольного законодательства – 16 июля 2015 года.

Законный представитель ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, 1; ИНН 1658151402) надлежащим образом уведомлен о времени и месте составления протокола.

Рассмотрение дела № А05-264/2016 состоялось в отсутствие законного представителя ООО «УК ЖКХ Приволжского района» или представителя по доверенности, извещено надлежащим образом.

Заказное письмо с уведомлением о составлении протокола, направленное по юридическому адресу ООО «УК ЖКХ Приволжского района» согласно сервису отслеживания почтовых отправок, размещенному на официальном сайте Почты России <http://www.russianpost.ru>, не было вручено адресату ввиду его временного отсутствия 04.04.2016.

Согласно части 3 статьи 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации в едином государственном реестре юридических лиц должен быть указан адрес юридического лица.

Согласно данным выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «УК ЖКХ Приволжского района» зарегистрировано по адресу – 420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, офис 1.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1 ГК РФ), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ,

Постановил:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д.17, офис 1; ОГРН 1131690080466 от 21.11.2013, ИНН/КПП: 1658151402/165801001) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 562 500 рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 46 Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ суммы денежных взысканий (штрафов) за нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации подлежат зачислению в федеральный бюджет по нормативу 100 процентов.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Банк получателя – Отделение – НБ Республика Татарстан;

БИК Банка – 049205001;

Расчетный счет – 40101810800000010001;

Получатель – УФК по РТ (Татарстанское УФАС России);

ИНН получателя – 1653003714;

КПП получателя – 165501001;

ОКТМО – по месту регистрации

КБК - 161 1 16 02010 01 6000 140

УИН - 0319882408042800000438269

Назначение платежа – денежные взыскания за нарушение антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 КоАП, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя <...>

Исп.: <...>