

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 18.03.2016 № 1976) Общества с ограниченной ответственностью «Юпитер» (далее – «Юпитер») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. им. Свердлова, Западный проезд, д. 15, к. 1, к. 2, к. 3, к. 4 (изв. от 17.02.2016 № 170216/9550110/01, далее – конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Юпитер» указывает на то, что:

- Администрация не верно уведомила о сроке окончания подачи заявки, чем нарушила пункт 52 Постановления Правительства от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75) и нарушила права участников открытого конкурса;

- Администрация при составлении перечня обязательных услуг не учёл фактических конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, а именно, дома оснащены техническим оборудованием, обслуживание которого Администрацией не включено в стоимость содержания и тарифы на следующие обязательные услуги не указаны:

1. Сбор, вывоз ТБО от населения;
2. Техническое обслуживание Автоматизированной Противопожарной защиты (АППЗ);
3. Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства;
4. Техническое обслуживание диспетчеризации;
5. Содержание авто паркинга.

- В актах о состоянии общего имущества, предоставленных Организатором конкурса при складывании всех площадей, общая площадь помещений не соответствует ее составляющим (она должна определяться из расчета 48 919 кв.м., а у Организатора торгов в пункте 1.18. Информационной карты указана 52 416 кв.м.).

- Исходя из установленных Администрацией тарифов на дополнительные работы, не верно рассчитана годовая стоимость дополнительных работ, что исключает право ООО «Юпитер» на предложение по стоимости дополнительных работ.

Рассмотрение жалобы ООО «Юпитер» состоится 23.03.2016 в 12:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.