

ООО «Ж»

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 002/01/14.8-1027/2022

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ  
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили обращения (исх.№173 от 13.04.2022 г. – вх. №5482 от 13.04.2022 г., вх.№5960 от 20.04.2022 г., исх.№174 от 13.04.2022 г. – вх.№5484 от 13.04.2022 г., вх.№5961 от 20.04.2022 г.) о возможном нарушении антимонопольного законодательства со стороны ООО «Ж» ОГРН, выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирного дома ... квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ).

Согласно анализу материалов обращений установлено следующее.

В соответствии с приказами Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору внесены изменения в реестр лицензии Республики Башкортостан и многоквартирных домов ... управляет ООО «ЗК».

Установлено, что собственниками вышеуказанных многоквартирных домов получены квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ) от ООО «Ж».

Из обращений следует, что ООО «Ж» по адресам ... не выступает подрядчиком и в качестве организации по обслуживанию ЗПУ не принимался.

Из представленной информации от ООО «Ж» (вх.№5615 от 15.04.2022 г.) следует, что право на обслуживание домофонов (ЗПУ) по адресам ... перешла от ООО «Б» в соответствии с договором №12/04-БЭКЖС от 12.04.2021 г.

Данные действия были опубликованы в СМИ газета «Стерлитамакский рабочий» 17.04.2021 г.

Из представленной информации от АО «У» (исх.№2633 от 11.04.2022 г. – вх.№5319 от 11.04.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: ... и АО «У» заключены индивидуальные договора на предоставление услуги «Умный домофон» на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 18.11.2021 г.

Из представленной информации от АО «Э» (исх.№УФА-02-05/185 от 13.05.2022 г. – вх.№7005 от 13.05.2022 г., вх.№7737 от 27.05.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: ... и АО «Э» заключено 70 индивидуальных договоров на предоставление услуги «Домофон на основании решения общего собрания собственников помещений МКД».

Согласно пунктом 9 статьи 4 Закона о конкуренции, недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Из анализа материалов рассмотрения обращений следует, что ООО «Ж» незаконно направлял собственникам многоквартирных домов по

адресам: ... квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ), несмотря на то, что услуги по обслуживанию домофонов (ЗПУ) предоставляют АО «У», АО «Э». Таким образом, в целях пресечения совершения действий по недобросовестной конкуренции, в связи с наличием в действиях ООО «Ж» ОГРН признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаем необходимым выдать предупреждение ООО «Э» ОГРН.

В связи с наличием в действиях ООО «Э» ОГРН признаков нарушения ст.14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирных домов по адресам: .. квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ), Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1. Закона о защите конкуренции предупреждает ООО «Ж» ОГРН о необходимости прекращения недобросовестных действий в срок пятнадцать дней со дня получения настоящего предупреждения путем:

путем прекращения действий по недобросовестной конкуренции, а именно прекращения неправомерного предъявления пункта услуги ЗПУ в квитанциях на оплату коммунальных услуг по адресам: ....

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Ответ просим продублировать по электронной почте

Руководитель

...