

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-434/2021

18 февраля 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель _____, – руководитель Челябинского УФАС России;
Комиссии: _____, – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;
Члены
Комиссии: _____ – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 1807-ЭП/21 от 09.02.2021) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5941203 от 24.12.2020), в присутствии:

- представителя заявителя Макаровой Т.А. – Макаровой М.А. (действующей на основании доверенности), надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 12.02.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-434/2021 (исх. № АК/1715/21 от 12.02.2021) по адресу электронной почты: marina337734@yandex.ru;

- организатора торгов Геннеберг Ю.И., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 12.02.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-434/2021 (исх. № АК/1715/21 от 12.02.2021) по адресу электронной почты по адресу электронной почты: 2314321@mail.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 1807-ЭП/21 от 09.02.2021) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5941203 от 24.12.2020).

Согласно доводам жалобы, организатором торгов Геннеберг Ю.И.:

- не продлен срок внесения задатка.

Организатором торгов Геннеберг Ю.И. представлены письменные пояснения (вх. № 2331-ЭП/21 от 16.02.2021), из содержания которых следует, что организатором торгов внесены изменения в сообщение о проведении торгов, согласно предписанию Челябинского УФАС России № 074/10/18.1-2821/2020 (исх. № 16135/05 от 18.12.2020).

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского

УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.11.2017 по делу № А76-27285/2015 ООО «Макс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ООО «Макс» открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 18.06.2019 по делу № А76-27285/2015 конкурсным управляющим утверждена Геннеберг Юлия Игоревна.

Организатором торгов Геннеберг Ю.И., согласно предписанию Челябинского УФАС России № 074/10/18.1-2821/2020 (исх. № 16135/05 от 18.12.2020) 24.12.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5941203 по продаже имущества ООО «Макс» в форме открытого аукциона, а также на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (далее – ЭТП Фабрикант), адрес в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru>.

Дата начала подачи заявок: 28.12.2020.

Дата окончания подачи заявок: 08.02.2021.

Дата аукциона: 10.02.2021.

Начальная цена: 251 260 000,00 рублей.

Лот № 1: «Нежилое помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общей площадью 769,9 кв.м., расположенное на первой линии домов по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 54, 1 этаж, с витринным остеклением; кадастровый номер <...> :01:0006005:3972.

Описание: свободная планировка, 3 входные группы, наличие энергопринимающих устройств мощностью 140 кВт второй категории надежности, также имеются подключенные 10 кВт третьей категории надежности, варианты использования – торговое, кафе, офис, банк, салон красоты, магазин, бытовые услуги и многое другое.

В доме проведен капитальный ремонт, отопительная система в помещении

заменена на новую, заменена кровля, отреставрирован цоколь.

Помещение соседствует с Кинотеатром Алмаз (Шаболовка, 56), который на сегодняшний день реконструируется под новый сетевой формат «торговый комплекс у дома», включающий в себя кинотеатр, что обеспечит высокий клиентский поток. В непосредственной близости заселены два новых жилых комплекса ЖК Донской Олимп и ЖК Barkli Residence. Высокий арендный спрос.»

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов № 5941203, опубликованном 24.12.2020 на ЕФРСБ указано, что к торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток для участия в торгах на расчетный счет должника по реквизитам: ООО «МАКС», ИНН 7438001392, счет 40702810501300016285 в АО «Альфа-Банк», кор/счет 30101810200000000593, БИК 044525593.

В сообщении на ЭТП Фабрикант, организатором торгов указано, что задатки вносятся заявителями в период приема заявок до 16.11.2020 включительно согласно договору о задатке.

В своих пояснениях организатор торгов Геннеберг Ю.И. поясняет, что указание на то, что задатки вносятся в период приема заявок до 16.12.2020, является опечаткой (дата из первоначального сообщения о проведении торгов).

Следовательно, организатором торгов Геннеберг Ю.И. нарушен порядок организации и проведения торгов, установленного частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является обоснованной.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> (вх. № 1807-ЭП/21 от 09.02.2021) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5941203 от 24.12.2020) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов Геннеберг Ю.И. нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать организатору торгов Геннеберг Ю.И. и оператору электронной площадки АО "ЭТС" обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.