

## ПРОТОКОЛ № 012/04/7.32.4-885/2023

### об административном правонарушении

05 октября 2023 года г. Йошкар-Ола

Протокол составлен ведущим специалистом — экспертом отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьями 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту нарушения требований подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении электронного аукциона по продаже земельного участка (лот № 7) (номер извещения 22000020040000000117) в отношении консультанта комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района <...>:

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия <...> № <...> выдан <...>; место регистрации (жительства): <...>.

сведения об иждивенцах: один ребенок; контактный телефон:  
\_\_\_\_\_;

сведения о совершении ранее административного правонарушения (постановление № 012/04/7.32.4-617/2023 от 11.07.20230).

#### **Место, время совершения и событие административного правонарушения.**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Медведевского муниципального района на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000020040000000117 о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (лот №7), государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона в том числе должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Проанализировав извещение о проведении указанного электронного аукциона установлено, что в извещении о проведении данного электронного аукциона в информации о лоте № 7 имеются разночтения в кадастровых номерах.

Кроме того, также установлено, что в извещении о проведении указанного электронного аукциона о местоположении земельного участка (картинная часть) указан земельный участок 167.

Таким образом, в извещении о проведении указанного электронного аукциона указано 3 участка с разными кадастровыми номерами. Следовательно, невозможно определить в итоге какой земельный участок выставлен организатором торгов на продажу.

На основании изложенного, в действиях организатора торгов имеется нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, ответственность за данное нарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции, в том числе, в государственных организациях.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ, лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, несут административную ответственность как должностные лица.

В соответствии с приказом № 31-л от 23.07.2021 <...> назначена на должность консультанта Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района.

На консультанта Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района возложены функции по организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Медведевского муниципального района (пункт 2.1 должностной инструкции).

Таким образом, в действиях <...> установлено нарушение пункта подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, по факту указания в извещении о проведении электронного аукциона разные кадастровые номера.

**Датой совершения административного правонарушения является:**  
20.07.2023.

**Местом совершения административного правонарушения является:** 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, 20 (адрес исполнения <...> своих должностных обязанностей).

Санкция части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со статьей 23.48 КоАП РФ настоящий протокол об административном правонарушении подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл.

Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится **17 октября 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164.

**Возможность участия в заседании комиссии будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf» по ссылке:**  
<https://fas1.tconf.rt.ru/c/1205846161>.

В соответствии со статьями 25.1-25.5, частью 3 статьи 28.2 КоАП РФ <...> разъясняются её права и обязанности.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,

вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 суток согласно статье 30.1-30.3 КоАП РФ.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников.

В соответствии со статьей 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами.

Настоящий протокол об административном правонарушении составлен при участии <...> посредством видео-конференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7477894004>.

<...>

(Ф.И.О. составившего протокол)

\_\_\_\_\_ (подпись)

05 октября 2023 года

Объяснения лица (защитника лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

<...> с правонарушением согласна. Просит применить малозначительность.