

Решение по результатам рассмотрения обращения отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>

(Дело № 036/10/39.12-195/2020)

27.02.2020

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми договоры по решению суда расторгнуты в связи с существенным нарушением ими договоров (далее – Комиссия Воронежского УФАС России) в составе:

- Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя - начальник отдела;

- Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист – эксперт;

- Субботин С.Г. – член комиссии, ведущий специалист – эксперт;

в присутствии руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области <...>;

в отсутствие надлежаще уведомленной <...> или её представителя;

рассмотрев обращение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> (реестровый номер торгов 2019-25),

#### **УСТАНОВИЛА:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с ч. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, приняло к рассмотрению обращение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> (реестровый номер торгов 2019-25).

В соответствии с ч. 30 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 (ред. от 02.08.2017) «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее -

уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

В соответствии с п. 8 Порядка Рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Обращение Уполномоченного органа поступило в Воронежское УФАС 18.02.2020 г. Проведения проверки представленных организатором сведений осуществлялось Комиссией Воронежского УФАС России 27.02.2020 года в 14 часов 30 минут в составе: председатель Комиссии: Логошин А.В. - заместитель руководителя — начальник отдела, члены Комиссии: Карпенко М.А. – специалист–эксперт, Субботин С.Г. – ведущий специалист-эксперт.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, выслушав пояснения сторон, Комиссия Воронежского УФАС России установила следующее.

18.11.2019 г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена (реестровый номер торгов 2019-25) (далее – Аукцион).

Приём заявок осуществлялся по рабочим дням с 18.11.2019 г. по 17.12.2019 г. в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Грибановский район, п.г.т. Грибановский, ул. Комарова, д. 5, каб. 7.

В соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков по приёму заявок (далее – Комиссия) от 18.12.2019 г. <...> допущена в качестве участника Аукциона).

Согласно протоколу № 2 заседания Комиссии от 23.12.2019 г. <...> признана

победителем Аукциона, предложив наибольшую цену за лот в размере <...> (<...>) рублей.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно ст. 139 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

09.01.2020 г. Уполномоченный орган направил <...> 4 экземпляра договора аренды земельного участка. Данный факт подтверждает кассовый чек, датированный 09.01.2020 г., в котором получателем письма указана <...>.

Согласно уведомлению о вручении <...> получила указанное письмо 16.01.2020 г. Срок, установленный ч. 26 ст. 39.12 ЗК РФ для подписания договора истек 10.02.2020 г.

10.02.2020 г. был составлен протокол № 3 заседания Комиссии, согласно которому <...> признавалась уклонившейся от заключения договора.

13.02.2020 г., сведения о <...>, в соответствии с ч. 29 ст. 39.12. ЗК РФ были направлены в Воронежское УФАС России.

На момент рассмотрения обращения у Комиссии Воронежского УФАС России отсутствуют сведения о направлении <...> подписанного экземпляра договора в адрес Уполномоченного органа. <...> о времени и месте рассмотрения обращения надлежащим образом уведомлена, на заседание Комиссии Воронежского УФАС России не явилась, каких-либо пояснений по поводу обращения Уполномоченного органа до заседания Комиссии Воронежского УФАС России не представила.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 28, 29 Земельного кодекса РФ и п. 30 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Воронежского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года сведения <...>.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности о <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Резолютивная часть решения объявлена 27.02.2020.

В полном объеме решение изготовлено 03.03.2020.

Председатель Комиссии

Члены комиссии

А.В. Логошин

М.А. Карпенко

С.Г. Субботин