

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-431/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Инвест Недвижимость» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.07.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

при участии представителей:

– ООО «Инвест Недвижимость»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Конкурсный управляющий <...>.: паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «А-Коста»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Инвест Недвижимость» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника

ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу 04.07.2022 поступила жалоба ООО «Инвест Недвижимость» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.05.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте ООО «А-Коста», расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.akosta.info (далее – сайт Оператора), начальная цена – 2 152 077 678,00 рублей, периоды снижения цены:

- 1) с 09-00 23.05.2022 по 09-00 28.05.2022;
- 2) с 10-01 28.05.2022 по 10-00 02.06.2022;
- 3) с 11-01 02.06.2022 по 11-00 07.06.2022;
- 4) с 12-01 07.06.2022 по 12-00 12.06.2022;
- 5) с 13-01 12.06.2022 по 13-00 17.06.2022;
- 6) с 14-01 17.06.2022 по 14-00 22.06.2022;
- 7) с 15-01 22.06.2022 по 15-00 27.06.2022;
- 8) с 16-01 27.06.2022 по 16-00 02.07.2022;
- 9) с 17-01 02.07.2022 по 17-00 07.07.2022;
- 10) с 18-01 07.07.2022 по 18-00 12.07.2022.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок).

Согласно доводу Жалобы Заявитель перечислил задаток в размере 21 520 776,78 рублей для участия в 7-ом этапе Торгов, однако 27.06.2022 до завершения 7-ого этапа Торги были приостановлены Организатором торгов,

в связи с чем Заявитель был лишен возможности подать заявку на участие в Торгах.

В соответствии с абзацами 6, 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежит информация об отмене или изменении сведений о проведении торгов по продаже имущества должника.

На заседании Комиссии ФАС России Организатор торгов пояснил, что Торги приостановлены на 7-ом периоде 27.06.2022 в 14:54 (за 6 минут до окончания периода) в связи с получением 27.06.2022 сведений, препятствующих проведению Торгов, требующих устранения для целей дальнейшего их проведения, а именно об отмене постановления о прекращении уголовного дела № 813838. Кроме того, Организатор торгов сообщил, что информация о приостановке Торгов размещена на сайте ЕФРСБ (сообщение № 9091718), на сайте Оператора, а также Организатором торгов направлены соответствующие уведомления в адреса лиц, подавших заявки на участие в Торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат требованиям Закона о банкротстве, в том числе абзацев 6, 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве, поскольку Законом о банкротстве не установлено запретов на приостановление процедуры торгов.

Комиссией ФАС России на основании сведений, представленных Организатором торгов в ходе рассмотрения Жалобы, установлено, что задаток от Заявителя поступил 22.06.2022, вместе с тем заявка до 14:54 27.06.2022 подана Заявителем не была.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства свидетельствующие о том, что действия Организатора торгов не соответствуют положениям Закона о банкротстве, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инвест Недвижимость» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.