

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «02» августа 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «07» августа 2017 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В присутствии ООО «Аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 24.04.2017 №18015-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Аукционный дом» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Солвекс Турне» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, №РАД-107444) документы и сведения по торгам, представленные на электронной площадке,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – сайт электронной площадки) 11.05.2017.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 15.05.2017 12:00 и заканчивается 20.07.2017 в 12:00

(время московское).

Предметом публичного предложения является дебиторская задолженность ООО «Солвекс Турне»: (Греция): Knossos Royal, Crit - 3 060 030,90 руб.; Cretan Village, Crit - 5 751 342,32 руб.; Olimpian Village, Peloponnes - 11 323 466,05 руб.; Paradise Village, Rodos - 1 238 746,31 руб.; Royal Mare, Crit - 9 436 046,90 руб.; Paradise Mare, Rodos - 6 326 699,22 руб.; Компания "HELLENIC ISLAND SERVICES RODOS E.P.E." - 18 682 574,90 руб.; Компания "ENDLES HOLIDAYS S.A." - 16 939 238,98 руб.; Компания "FENIX TOURS S.A." - 39 287 586,66 руб.; Hellenic Island Services Kefalonia - 10 989 614,62 руб.

Начальная цена лота: 110 731 812,17 (сто десять миллионов семьсот тридцать одна тысяча восемьсот двенадцать рублей) 62 копейки.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части незаконного допуска заявок на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены,

указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

21.07.2017 был опубликован Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «СОЛВЕКС-ТУРНЕ» (РАД-107444). Победителем признан участник подавший заявку в последнем периоде (18.07.2017 12:00 – 20.07.2017 12:00) по максимальной цене – 1 116 000, 00 (один миллион сто шестнадцать рублей) 00 копеек, в то время как Заявитель подал заявку в тот же период по минимальной цене в размере – 10 (десять) рублей.

24.07.2017 между победителем и Организатором торгов был заключен Договор уступки прав №15.

На заседании комиссии Организатор торгов представил на обозрение поданные заявки, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица Необоснованной.