

уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 12014-ЭП/22 от 09.08.2022 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего должника <...><...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже права требования об уплате денежных средств к <...> на основании определения Арбитражного суда Омской области от 18.03.2019 г. по делу А46-23889/2017, на сумму 948 287,32 рублей (сообщение № 9328457 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, № 143340 на сайте ЭТП «Российский аукционный дом»).

Заявитель сообщает следующее.

В Арбитражном суде Омской области находится в производстве дело № А46-23889/2017 о банкротстве <...>.

Определением Арбитражного суда Омской области от 24.07.2018 г. финансовым управляющим должника утвержден <...>.

Организатором торгов финансовым управляющим <...> при организации и проведении торгов на торговой площадке <http://lot-online.ru> (Российский аукционный дом, сообщение № 143340 от 01.08.2022) допущены следующие существенные нарушения закона.

1. Организатор торгов разместил взаимоисключающие сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте электронной площадки Российский аукционный дом. Данные сведения, по мнению подателя жалобы, противоречивые и недостоверные, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию.

Так, на сайте ЕФРСБ (официальный сайт <https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено сообщение № 9328457 от 01.08.2022 о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложений о цене с 08.09.2022 г. по 15.09.2022 г. Начало торгов 08.09.2022 г. в 8.00. Прием заявок с 08.09.2022 г. по 15.09.2022 г. 8.00. Дата начала проведения торгов, как следует из текста сообщения - 17.03.2022 г.

В п. 1.2 проекта договора о задатке указано, что торги в форме публичного предложения проводятся с 8.00 мск времени 09.09.2022 г. по 08 час. мск. времени 05.03.2022 на ЭТП «Российский Аукционный дом».

По мнению подателя жалобы, в данном сообщении дата окончания торгов фактически не определена, поскольку даты окончания противоречивы.

На сайте ЭТП «Российский аукционный дом» содержится иная информация относительно периода окончания сроков окончания подачи заявок, соответственно, даты завершения процедуры торгов, которая также не определена.

Так, в сообщении о проведении торгов № 143340 (на ЭТП «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru>) в п. 3) указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 08.09.2022 г. и заканчивается

15.09.2022 г. в 08:00 (время московское)»

Сообщения о проведении торгов № 143340 содержит график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения, а именно: Лот 1: 08.09.2022 в 0:0 (876 581.59 руб.) - 09.09.2022 в 0:0 (745 094.35 руб.) - 10.09.2022; 10.09.2022 в 0:0 (633 330.20 руб.) - 11.09.2022; 11.09.2022 в 0:0 (538 330.67 руб.) - 12.09.2022; 12.09.2022 в 0:0 (457 581.07 руб.) - 13.09.2022; 13.09.2022 в 0:0 (388 943.91 руб.) - 14.09.2022; 14.09.2022 в 0:0 (330 602.32 руб.) - 15.09.2022.

Тем самым 15.09.2022 г. в 0.0 нельзя подать заявку, что противоречит п. 3 данного сообщения, устанавливающего срок подачи заявок 15.09.2022 г. в 8.00.

Организатор торгов <...>, внося неразбериху и запутывая участников торгов, совершил недобросовестные действия в виде ограничения конкуренции - потенциальных участников заявок, предложений.

2. Определением Арбитражного суда от 22.11.2021 г. по делу № А46-23889/2017 г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим, в котором на стр. 3 установлена стоимость указанного имущества 1019 019, 37 руб.

В п. 3.2. положения установлено, что перечень имущества, начальная цена указываются в приложении к настоящему Положению. Приложение не было утверждено судом.

05.03.2022 г. дополнительным определением Арбитражного суда по делу № А46-23889/2017 г. утверждено Приложение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в целях исключения нарушения прав потенциальных покупателей, в котором стоимость имущества и начальная цена определена 1019 019, 37 руб.

В сообщении на ЕФРСБ начальная цена определена 876 581, 59 руб. Аналогичная цена определена в сообщении на ЭТП «Российский аукционный дом». Однако сумма требований различна в данных сообщениях.

Так, в сообщении в ЕФРСБ права требования в тексте сообщения указаны в размере 948 287, 32 р.

В сообщении на ЭТП «Российский аукционный дом» в п. д) не содержится информации о сумме требований на основании определения Арбитражного суда Омской области от 18.03.2019 г.

Сумма требований, то есть остаток долга, величина непостоянная, убывающая, поскольку <...> регулярно производит выплаты на основании возбужденного исполнительного производства.

Данные сайта с приставов и данные лично <...> об удержании с заработной платы различные.

Так, согласно данных сайта остаток задолженности составляет – 866898,77 руб. Данные сайта подлежат обновлению не в момент оплаты задолженности, а обновляются позже. На эту сумму покупатель не может ориентироваться.

Да и сам арбитражный управляющий <...>. получает суммы удержаний с <...>. не день в день, а после зачисления на счет приставов и перечисления этих сумм <...>

По данным <...> сумма удержаний по данному исполнительному производству меньше. Уточненные данные будут представлены позже.

По мнению <...> тем самым, права потенциальных покупателей в результате неверной информации будут нарушены, как и нарушены права <...>, которая обязана оплачивать сумму в пределах вынесенного решения. Учет удержанных сумм с <...>. арбитражным управляющим не организован.

Учитывая сроки и условия заключения договора с покупателем задолженность будет меняться, и сумма прав требований на момент заключения договора фактически условная, что так же нарушает права покупателя и самой <...>

3. П. 3.4. положения, утвержденного определением Арбитражного суда от 22.11.2022 г. содержит следующие положения. Так, продажа имущества осуществляется в соответствии с положениями статей 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, и с учетом разработанного на основании указанных нормативных правовых актов Регламента работы ЭТП в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с даты утверждения Арбитражным судом Омской области Положения о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов по продаже Имущества.

Исходя из сообщения на ЭТП «Российский аукционный дом», а также текста сообщения ЕФРСБ 15.09.2022 г. предположительно срок окончания подачи заявок.

Таким образом, исходя из определении Арбитражного суда Омской области от 05.03.2022 г. по делу № А46-23889/2017, окончательным сроком по завершению процедуры продажи должно быть 04.09.2022 г., соответственно, срок подачи заявок, установленный 08.09.2022 г., находится за пределами срока действия Положения, утвержденного определением Арбитражного суда Омской области от 22.11.2021 г. и 05.03.2022 г. по делу № А46-23889/2017 г.

Более того, потенциальным покупателям не сообщено о наличии утвержденного порядка продажи, утвержденного определениями Арбитражного суда.

Ни в одном из сообщений <...> не сообщено о наличии утвержденного порядка арбитражным судом. Тем самым <...>, не только нарушает порядок, утвержденный Определением Арбитражного суда, но и не предоставляет всей полноты информации для потенциальных покупателей.

4. О размере задатка, информация некорректна, в различных источниках разная.

Так, в сообщении в ЕФРСБ размер задатка значится - 10 %. 10% от какой суммы не определено. В проекте договора задатка его сумма обозначена прочерком.

В сообщении в Российский аукционный дом п. к) должен предусматривать размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток. «Сумма задатка на каждый из лотов:

Лот 1: руб. Задаток вносится не позднее дня, предшествующего дню подачи заявки

на участие в торгах и должен быть подтвержден расчетными документами, прилагаемыми к заявке на участие в торгах, р/с 40702810000980260114 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266»

В проекте договора задатка данная сумма обозначена прочерком.

Однако, данные о размере и сведения о возврате задатка в сообщении не содержатся.

В связи с чем, возникает вопрос об обязательности задатка, его сумме, и возможности возврата этой суммы в принципе. Тем самым вводятся в заблуждение потенциальные покупатели, их круг в связи с такой подачей сведений будет минимален, либо круг этих лиц будет оповещен лично <...>., что является нарушением антимонопольного законодательства и ведет к ограничению конкуренции.

5. В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже должна содержаться информация о порядке и критериях выявления победителя торгов, дате, времени и месте подведения результатов торгов.

В сообщениях данная информация так же противоречива.

В ЕФРСБ такая информация отсутствует.

В сообщении на ЭТП «Российский аукционный дом» данная информация установлена п. о), в котором должны быть указаны дата, время и место проведения результатов открытых торгов. В данном пункте указано «Электронная торговая площадка. 15.09.2022». Время не установлено.

6. П. 3.6. Положения, утвержденного определением Арбитражного суда Омской области от 22.11.2021 г. по делу № А46-23889/2017, полномочия и функции организатора торгов: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее-ЕФРСБ), интернет-ресурсе www.avito.ru («Avito»), а также иных аналогичных интернет-ресурсах, предназначенных для размещения объявлений о продаже подобного рода имущества».

Информация о проведении торгов интернет-ресурсе www.avito.ru («Avito») не размещена, тем самым ограничен круг лиц на информирование о проведении торгов, тем самым нарушено антимонопольное законодательство.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,

протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **Арбитражному управляющему** <...>надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 15.08.2022 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **17.08.2022 года в 15-30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до

планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).