



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования посёлок Хохлово

ул. Строителей, д. 13, п. Хохлово,
Кадуйский район, Вологодская область,
162532

тел. 8(817242) 42190

факс 8(817242) 42536

e-mail: mohohlovo@mail.ru

Исх. № _____

от «04» сентября 2017 года

Податель жалоб на действия

организатора торгов, участник торгов:
ООО «Промуниверсал»

пр. Победы, д. 113, кв. 14,
г. Череповец, Вологодская область,
162605
тел. +79005403248
e-mail: promuniversal@list.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 04-01/58-18.1-17

Резолютивная часть решения оглашена «30» августа 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «04» сентября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в утвержденном составе:

Осипова Сергея Владимировича – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Сучкова Олега Николаевича – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, председатель Комиссии Управления;

Куфтыревой Натальи Александровны – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «Промуниверсал» на действия Администрации муниципального образования посёлок Хохлово (Организатора торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков,

в присутствии от Администрации муниципального образования посёлок Хохлово в лице главы муниципального образования посёлок Хохлово Трофимова В.А. и представителя по доверенности от 29.08.2017 Морозовой О.Н., в отсутствие представителя ООО «Промуниверсал», извещенного надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1. Закона о

защите конкуренции уведомлением от 24.08.2017 № 3613 принята к рассмотрению жалоба ООО «Промуниверсал» на действия Администрации муниципального образования посёлок Хохлово (Организатора торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Информация о торгах (извещение № 140717/0243702/02) опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - vologda.fas.gov.ru.

В своей жалобе ООО «Промуниверсал» считает, что действия Организатора торгов по отказу в допуске заявки ООО «Промуниверсал» на участие в аукционе в связи с тем, что задаток не поступил, являются необоснованными.

Администрация муниципального образования посёлок Хохлово не согласилась с доводами ООО «Промуниверсал» и считает, что действия Организатора торгов соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев доводы жалобы ООО «Промуниверсал», письменные возражения и документы, представленные Организатором торгов, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующие обстоятельства.

На основании постановления Администрации муниципального образования посёлок Хохлово от 10.07.2017 № 91 «О реализации с аукционных торгов земельного участка» на Официальном сайте торгов 14.07.2017 было опубликовано извещение № 140717/0243702/02 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 35:20:0402006:1805, площадью 3945 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, МО п. Хохлово, р.п. Хохлово, ул. Строителей. Разрешенное использование – Предприятия и производства III-V класса санитарной вредности. Категория земель – земли населенных пунктов. Начальный размер годовой арендной платы – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей. Срок аренды на 5 лет.

Торги проводились в форме аукциона, открытые по составу участников.

Размер задатка был определен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, что составляло 2680 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора торгов: р/сч. 40302810612005000181 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, ИНН 3525015806 Департамент финансов Вологодской области (администрация муниципального образования посёлок Хохлово 908.30.001.1), КПП 352501001, КБК 908.0.00.00.000.00.0000.000, в назначении платежа указать: тип средств 04 00 00 задаток за участие в аукционе.

В материалах дела № 0401/58-18.1-17 имеется чек-ордер от 11.08.2017 филиала № 158 Вологодского отделения № 8638 ПАО Сбербанка, из которого следует, что Коста М.А. произведен перевод денежных средств в размере 26800 руб. на указанные реквизиты.

Организатором торгов в Комиссию Управления представлена заявка ООО «Промуниверсал» на участие в аукционе, доверенность ООО «Промуниверсал» на Коста М.А., авансовый отчет от 11.08.2017 № 5, расходный кассовый ордер от 11.08.2017 № 5, а также указанный чек-ордер.

Согласно протоколу заседания комиссии Организатора торгов от 17.08.2017 заявка ООО «Промуниверсал» не была допущена к аукциону в связи с тем, что задаток на дату рассмотрения заявок не поступил.

Кроме того, Организатором торгов представлена справка ГКУ ВО «Областное казначейство» от 28.08.2017 № 35, подтверждающая правильность указания реквизитов для перечисления задатка. Представлены ведомости по операциям со средствами во временном распоряжении на с 01.07.2017 по 31.07.2017 и с 01.08.2017 по 17.08.2017, из которых следует, что задаток от ООО «Промуниверсал» Организатору торгов не поступал.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 части 8 указанной нормы заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

С учетом изложенного, Комиссия Управления считает, что жалоба ООО «Промуниверсал» не обоснована.

Иных существенных нарушений Комиссией Управления не установлено.

Ходатайство ООО «Промуниверсал» о привлечении ПАО Сбербанк не подлежит удовлетворению, в связи с тем, что ПАО Сбербанк не является специализированной организацией по проведению данного аукциона и рассмотрение ходатайства не предусмотрено статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Промуниверсал» не обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

С.В. ССИПОВ

О.Н. Сучков

Члены Комиссии:

Н.А. Куфтырева

Сучков Олег Николаевич

(8172) 72-99-58

to35-suchkov@fas.gov.ru