

РЕШЕНИЕ по делу № 64-02/32-2010 по признакам нарушения ОАО «УК г. Тулы» Федерального закона «О защите конкуренции» 18 августа 2010 года г. Тула Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > при участии лиц: представителя заявителей и ОАО «УК г. Тулы» по доверенности. Представитель ООО «Свит» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом; рассмотрев дело № 64-02/32-2010 по признакам нарушения ОАО «УК г. Тулы» части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», УСТАНОВИЛА: В Управление поступило обращение жильцов дома № 35 по улице Сакко и Ванцетти г. Тулы (вх. № 3100 от 11.06.2010г.), по вопросу ущемления их интересов ОАО «УК г. Тулы» при начислении платы за электроэнергию в местах общего пользования. По мнению заявителей, при начислении указанной платы расчет производится не по прибору учета, установленному в доме, а по прибору учета, установленному в принадлежащей ООО «СВИТ» трансформаторной подстанции. Учитывая, что последняя расположена в 200 метрах от дома № 35, на участке сети от подстанции до внешней стены дома возникают потери электрической энергии, которые вынуждены оплачивать жители данного дома. В соответствии с пунктом 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491) внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Материалы дела свидетельствуют о том, что прибор учета электрической энергии, установленный ОАО «УК г. Тулы» во вводно-распределительном устройстве второго подъезда дома № 35, не может использоваться для учета поданной в дом электрической энергии, поскольку не поставлен на коммерческий учет в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. На рассмотрении дела представитель ОАО «УК г. Тулы» пояснил, что меры для решения указанного вопроса предпринимаются. В настоящее время осуществляется ежемесячное снятие показаний с расчетных приборов, установленных на ТП ООО «СВИТ» и во втором подъезде жилого дома, что соответствует требованиям собственников жилых помещений. Актом обследования электроустановки, присоединенной к сети МП «Тулгорэлектросети» от 15.07.2004г. не установлен процент величины потерь электроэнергии, таким образом, величина потерь электроэнергии не отражена в лицевом счете энергосбытовой компании, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную электрическую энергию между ОАО «УК г. Тулы» и ОАО «ТЭК». Таким образом, ОАО «УК г. Тулы» не учитывает процент потерь при начислении потребителям платы за потребленную электроэнергию в местах общего пользования. Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», Комиссия РЕШИЛА: Производство по делу прекратить в связи с отсутствием в действиях ОАО «УК г. Тулы» признаков нарушения антимонопольного законодательства. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

