

## РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-188/2023

г. Горно-  
Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 24.05.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 26.05.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Временно исполняющего обязанности заместителя председателя комиссии: «...» – начальник отдела контроля закупок и торгов;

Члены комиссии:

«...» – заместитель начальника отдела контроля закупок и торгов;

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов,

в присутствии представителя ИП «...» (доверенность №1 от 22.05.2023), представителей АУ РА Дирекция Центра искусств» директора «...», «...» (доверенность №7 от 28.04.2023), рассмотрела жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» при проведении аукциона №23000013820000000002 на право заключения договора аренды в отношении помещений, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РА «Дирекция Центра искусств».

### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 16.05.2023г. (вх. №1986-ЭП/23) поступила жалоба ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» при проведении аукциона №23000013820000000002 на право заключения договора аренды в отношении помещений, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РА «Дирекция Центра искусств».

*Заявитель в жалобе указывает, что аукционная комиссия организатора торгов необоснованно не допустила ее заявку до участия в аукционе.*

*Уведомлениями от 17.02.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС*

по РА на 24.05.2023г. в 14-00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)).

АУ РА «Дирекция Центра искусств» 19.05.2023г. (вх. №2061-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей сторон, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

12.04.2023г. АУ РА «Дирекция Центра искусств» а официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении торгов №23000013820000000002 в форме аукциона на право заключения договора аренды в отношении помещений, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РА «Дирекция Центра искусств». В данную документацию 21.04.2023 внесены изменения.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила №67).

Согласно протоколу №1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 10.05.2023 на участие в аукционе поданы 3 заявки. Заявке ИП отказано в допуске к дальнейшему участию в аукционе по причине: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиями документации об аукционе (копия паспорта не заверена заявителем).

Согласно п. 24 Правил №67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 данных Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 данных Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 121 Правил №67 заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес

(для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей** или нотариально заверенную копию такой выписки **(для индивидуальных предпринимателей)**, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора

являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Аналогичное требование содержит часть 10 документации об аукционе (приложение к извещению № 23000013820000000002) на право заключения договора аренды в отношении помещений, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РА «Дирекция Центра искусств».

Согласно п. 122 Правил №67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 данных Правил.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель заявителя пояснил, что заявка ИП представлена в полном объеме, согласно документации об аукционе. Основание, по которому была отклонена заявка, отсутствует в документации об аукционе, связи с чем является неправомерным.

На вопрос Комиссии УФАС по РА о том, по какой именно части была не допущена заявка ИП документации об аукционе, представители организатора торгов затруднились ответить.

В соответствии с п. 25 Правил №67 отказ в допуске к участию в конкурсе

или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 данных Правил, не допускается.

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что аукционная комиссия организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» в нарушение п. 25 Правил №67 необоснованно приняла решение об отказе заявки ИП в допуске к участию в аукционе.

Довод жалобы является обоснованным.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В связи с тем, что данное нарушение повлияло на результаты рассмотрения заявок, Комиссия УФАС по РА приняла решение о выдаче АУ РА «Дирекция Центра искусств» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения конкурентной процедуры, путем отмены протоколов, составленных в ходе аукциона №23000013820000000002, повторного рассмотрения заявок с учетом данного решения.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» при проведении аукциона №23000013820000000002 на право заключения договора аренды в отношении помещений, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РА «Дирекция Центра искусств» обоснованной.

2. Признать аукционную комиссию организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» нарушившей п. 25 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, в части неправомерного отказа в допуске заявки ИП к участию в аукционе.

3. Выдать аукционной комиссии организатора торгов АУ РА «Дирекция Центра искусств» обязательное к исполнению предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения конкурентных процедур, путем отмены протоколов, составленных в ходе аукциона №23000013820000000002, повторного рассмотрения заявок с учетом данного решения.

4. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административных производств по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении виновных лиц.